

Полина, ВП недвижимость
89251234567

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:42

Санкт-Петербург, ул. Седова, 93к5

10 150 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Седова, 93к5

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

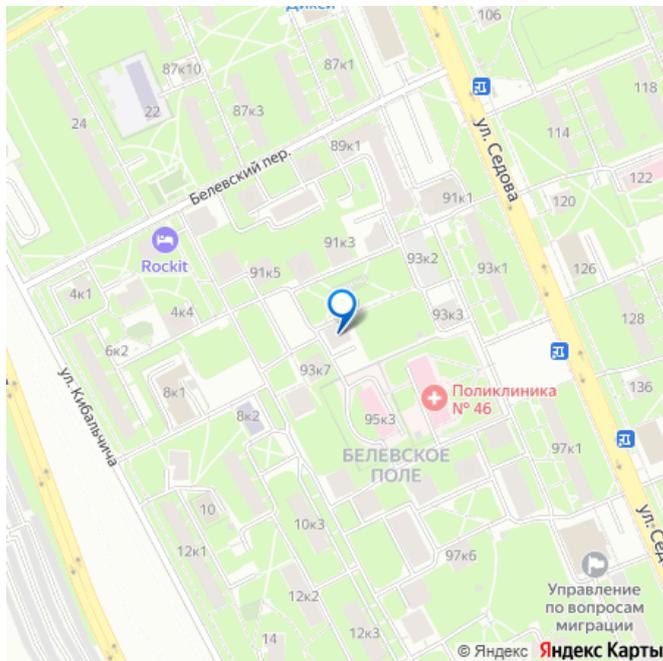
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

13 минут до центра. 30 минут до аэропорта. Новый дом комфорт-класса. Просторная кухня 12 м?, панорамная лоджия и зелёный двор без «окон в окна». Санкт-Петербург, ул. Седова, 93к5 ЖК Belevsky Club, кирпично-монолитный дом 2024 года постройки. Квартира для тех, кто хочет жить в спокойном районе и при этом быстро добираться в центр города или в аэропорт. О квартире Общая площадь — 38 м?.

для заметок



Планировка продумана и функциональна:

- Кухня 12,1 м² с выходом на панорамную лоджию
- Изолированная комната 14,3 м²
- Прихожая 4,48 м²
- Совмещённый санузел с ванной
- Потолки 2,75 м

Кухня позволяет комфортно зонировать пространство на обеденную и гостевую зону. Уже установлен диван, поэтому помещение воспринимается как формат «евро-2». Лоджия с панорамным остеклением добавляет света и визуального пространства. Окна выходят во двор с зелёной зоной — без плотной застройки перед окнами.

Дом и уровень комфорта

- Кирпично-монолитная технология строительства
- 3 этаж из 7
- Консьерж
- Подземный паркинг
- Лифт

Современные коммуникации, аккуратные входные группы и комфортная этажность. Транспортная доступность

- 12 минут пешком до метро «Ломоносовская»
- 2 станции метро до площади Восстания — около 13 минут
- 30 минут на автомобиле до аэропорта Пулково
- 10 минут до выезда на КАД

Ежедневная экономия времени — важное преимущество для тех, кто работает в центре или часто летает.

Окружение и инфраструктура

Жилой комплекс расположен рядом с крупными парковыми зонами:

- Куракина дача
- Парк Героев Пожарных
- Парк Интернационалистов
- Ивановский сад с карьером

В пешей доступности:

- Детские сады
- Пять школ
- Поликлиника
- Магазины и объекты повседневного спроса

В нескольких минутах на автомобиле — крупные торговые центры. Район полностью сформирован и удобен для постоянного проживания. Квартира готова к проживанию

В квартире остаётся:

- Кухонный гарнитур
- Холодильник
- Стиральная машина
- Системы хранения
- Кровать
- Обеденная зона

Можно заехать сразу после сделки без

дополнительных вложений. Юридическая информация • 2 взрослых собственника • Материнский капитал не использовался • Детских долей нет • Прямая продажа • Полная цена в договоре • Обременение ВТБ Квартира подойдёт молодой паре или специалисту, которому важна близость к центру, удобный выезд в аэропорт и комфорт нового дома. Запишитесь на просмотр — такие варианты с быстрым доступом в центр и аэропорт в новом доме востребованы на рынке. Номер объекта: #2/537436/24690

