

Создано: 04.11.2025 в 13:22

Обновлено: 09.12.2025 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9286329111>

Ирина Шапкина, Ирина Шапкина

79111539461**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
99к6****7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

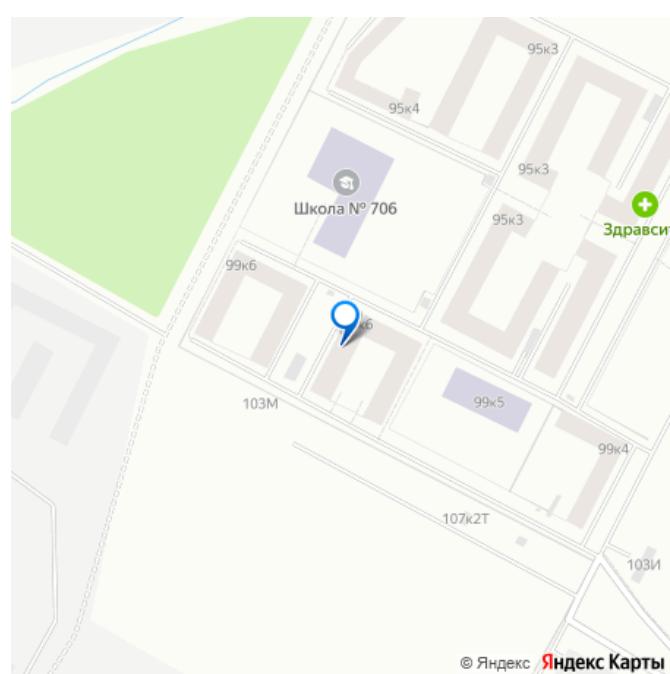
17.1 м²

Общая площадь

34.21 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Переуступка 1-к квартиры в ЖК Парадный ансамбль от ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА! Без обременение. Чистые документы. Московский район. Ключевое преимущество — максимально простая и безопасная сделка: ПРОДАЕТСЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ (один взрослый собственник). НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ — долгов, ипотеки и прочих рисков. ЧИСТЫЕ ПРАВА — прозрачная и быстрая процедура переуступки. ВЫГОДА ЦЕНЫ — покупка на этапе переуступки по привлекательным условиям. Почему эта квартира — ваша идеальная инвестиция в будущее? ПРОСТОР И СВЕТ: Уникальная европланировка с общей площадью 34.21 м². Большая кухня-гостиная 17.1 м² — идеально для приема гостей и семейных ужинов. ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА NORD LINE WHITE: Войдите и живите! Светлый, современный ремонт. Вам не придется тратить время, силы и деньги на ремонт. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 2.75 м: Ощущение простора и свободы. ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ: Московский район! Всего 20 минут на транспорте до метро. Развитая инфраструктура прямо у порога. ЖК

Парадный ансамбль — это не просто дом, это целый мир для жизни: Инновационный лицей Setl для блестящего будущего ваших детей. Собственный парк, набережная у ручья, пешеходный бульвар — ваш личный курорт в черте города. Две самые большие детские и спортивные площадки в городе от Setl Kids и Setl Sport. Фасады из керамогранита и кирпича — гарантia статуса и долговечности. Этот лот для вас, если вы: Ищете уютное гнездышко для себя или старт для молодой семьи. Цените современные планировки и готовые решения. Хотите безопасную сделку без скрытых рисков. Не упустите свой шанс! Сделка с одним собственником и чистыми документами — это редкость и спокойствие. Позвоните прямо сейчас



