

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:59

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 38**

12 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

34.23 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

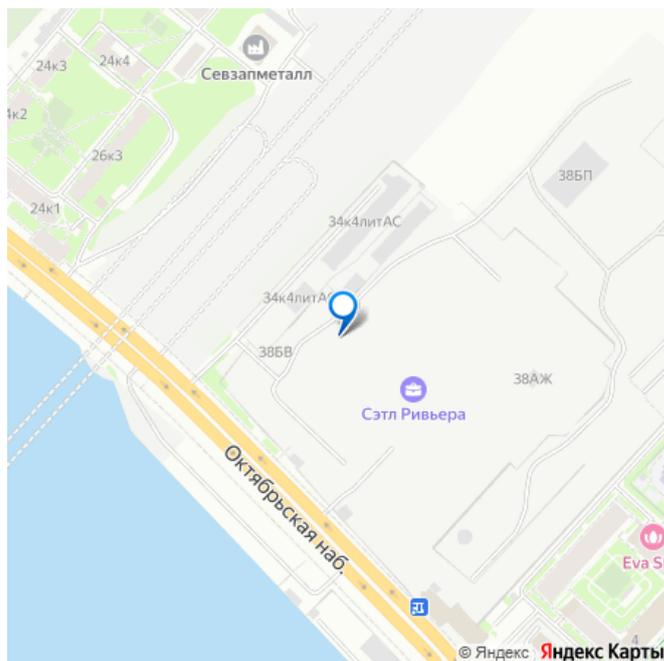
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291885166>

**Полина Шестакова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21587 - назовите его оператору. Квартира у воды с выгодной рассрочкой О ПРЕДЛОЖЕНИИ: Продается статусная 1-комнатная квартира в одном из самых знаковых проектов от Setl Group- жилой комплекс «Сетл Ривьера» Это идеальное сочетание атмосферы курортного отдыха и динамики Невского района Петербурга. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ВЫГОДНАЯ РАССРОЧКА Забудьте о высоких ставках по ипотеке! Рассрочка 2 года! Вы покупаете по цене текущего рынка, а расплачиваетесь в будущем, когда инфляция и рост цен сыграют вам на руку. Ваш первоначальный взнос для покупки = 7 048 000 руб. Затем: До 31 декабря 2027 г. = 5 752 000 руб. О КВАРТИРЕ: • Видовые характеристики: Панорамные окна выходят тихий двор, наполняя пространство светом и ощущением простора. • Планировка Хай Флэт (High Flat): Высокие потолки и продуманное зонирование: просторная кухня-гостиная для

семейных ужинов и уютная спальня. •

Чистовая отделка «НОРД ЛАЙН»:

Современный дизайн в светлых тонах с использованием премиальных материалов.

Заезжайте и живите сразу после получения

ключей! О КОМПЛЕКСЕ — ВАША ЛИЧНАЯ

РИВЬЕРА: • Локация: Первая линия у воды.

Собственная благоустроенная набережная

для прогулок и пробежек. • Безопасность:

Закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение и концепция «двор без

машин». • Сервис: Дизайнерские лобби с зоной ресепшн, скоростные бесшумные

лифты. • Инфраструктура: Подземный

паркинг, детские сады и школы с бассейнами, лучшие рестораны и коворкинги

прямо на территории. ЛОКАЦИЯ И

ТРАНСПОРТ: • 10 минут до центра города на

автомобиле. • В пешей доступности парки и

вечерней променады по Октябрьской

набережной. • Удобный выезд на ЗСД — весь

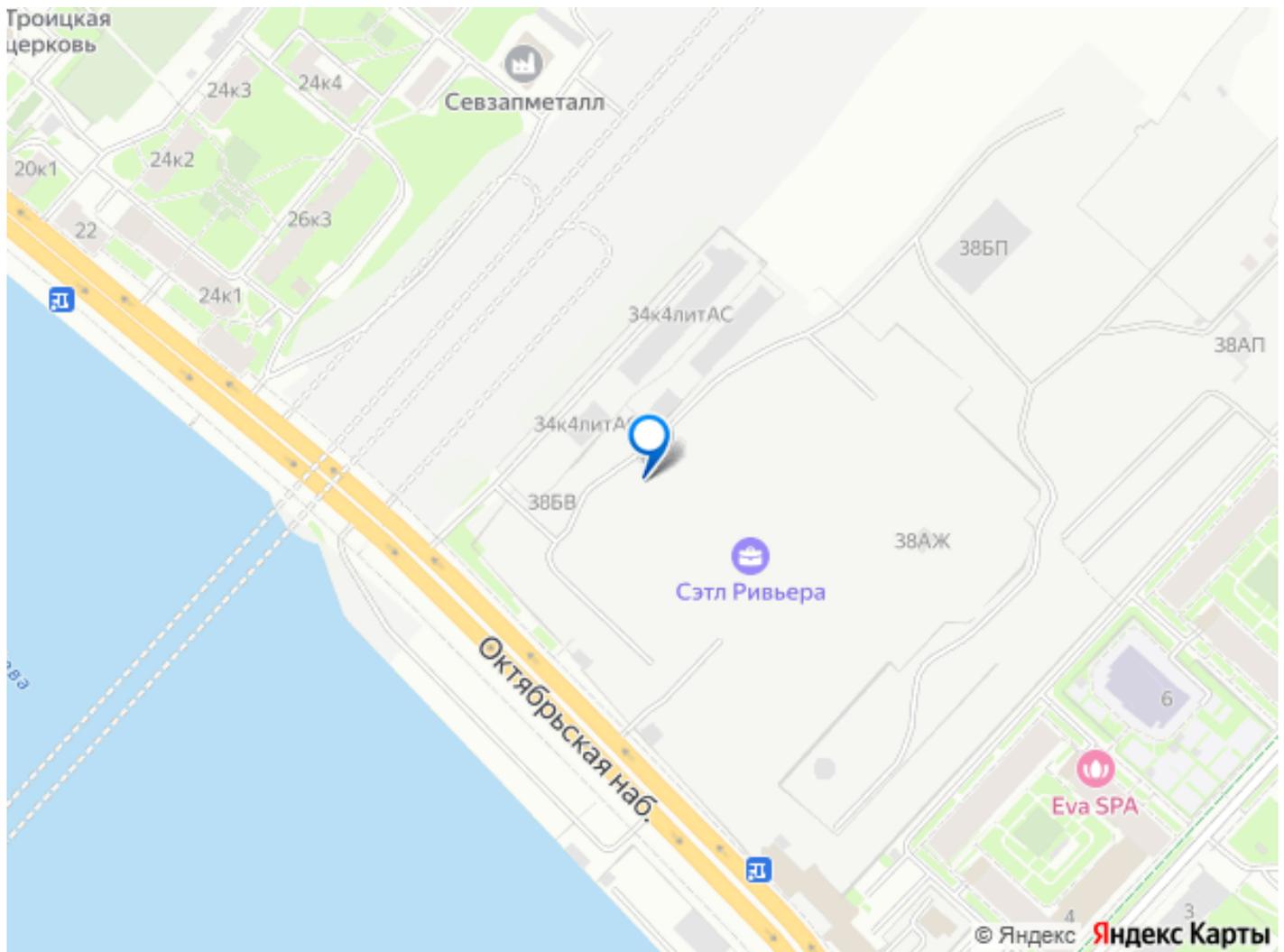
город и аэропорт в быстром доступе. Звоните

- в любое удобное для Вас время, отвечу на

все вопросы по квартире!







Move.ru - вся недвижимость России