

Создано: 15.10.2025 в 11:14

Обновлено: 27.11.2025 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9285813446>

Вадим Слободов, Квартыры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

34.28 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

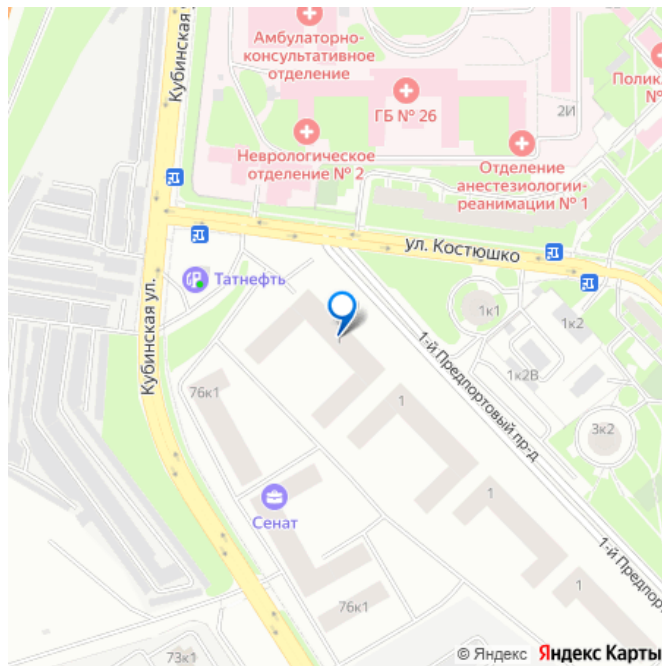
Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

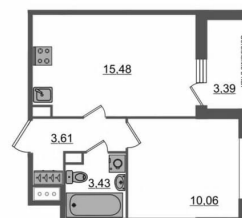
да

возможна ипотека, лифт, парковка

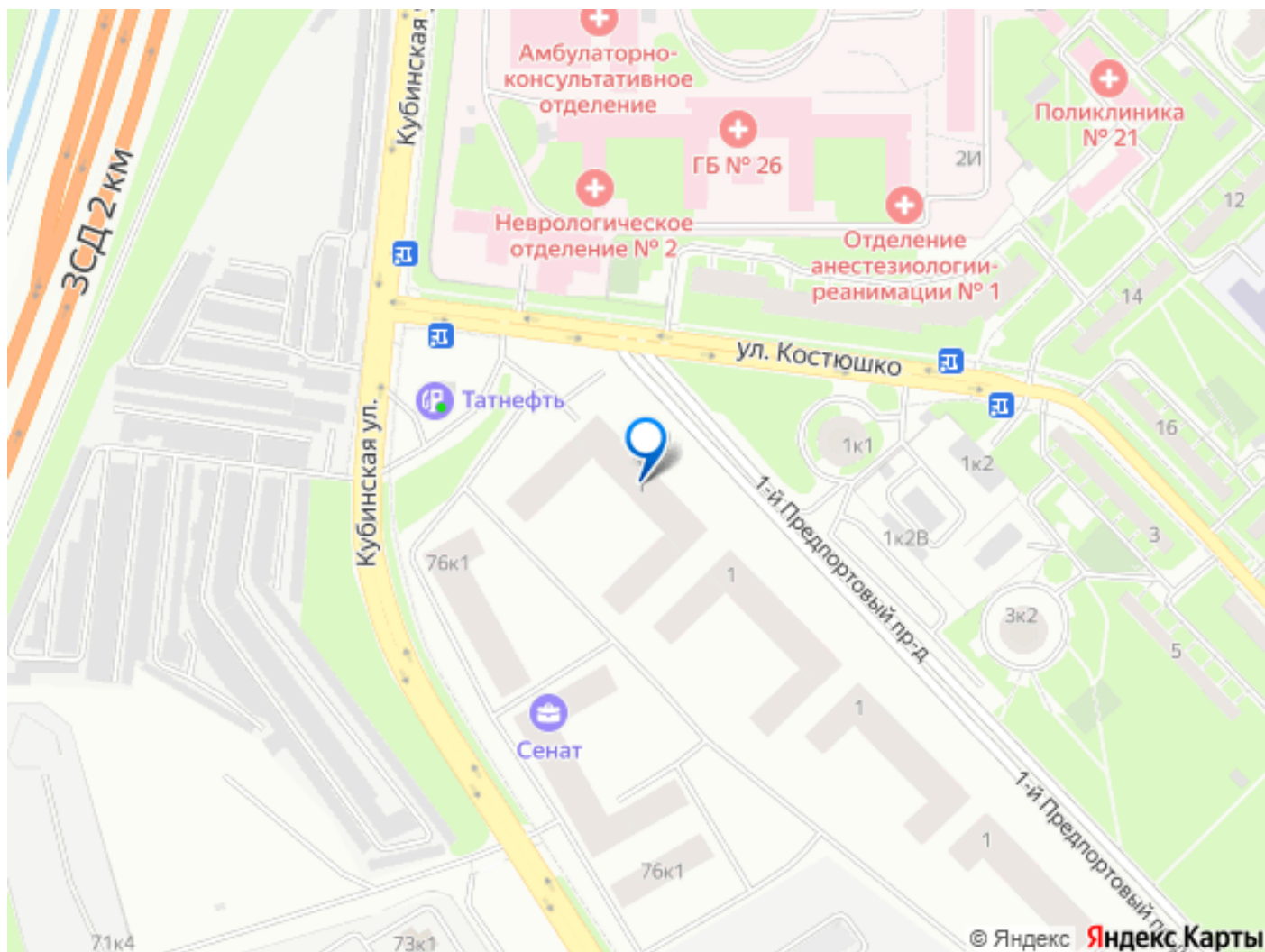
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном в районе Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1. Общая площадь квартиры составляет 34.28 кв. м, жилая 10.06 кв. м, а кухня просторные 15.48 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков 2.77 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из квартиры есть выход на лоджию, где можно обустроить зону отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому вам не придется переживать за свое авто. Для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Дом

находится в отличном состоянии, так как он недавно построен. Район очень комфортный для жизни: в шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, дорога до метро займет всего 23 минуты пешком. Квартира готова к сделке :) . Ипотека возможна, все юридические вопросы улажены. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично!



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России