

🕒 Создано: 14.03.2025 в 21:32

Обновлено: 13.12.2025 в 21:01

<https://spb.move.ru/objects/9274737440>

**Дарья Тихомирова, Весь Петербург**

**79812268103**

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 8/1**

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 8/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

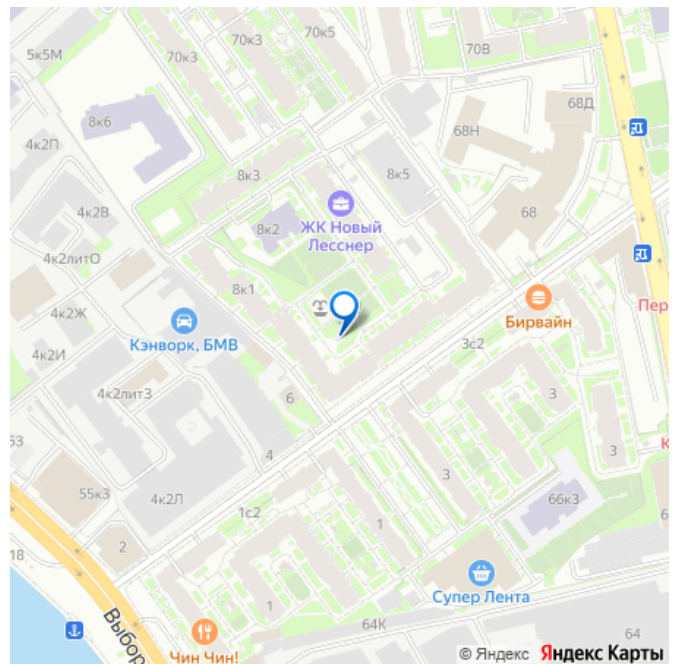
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Выборгский район, ст. метро Лесная, ул. Александра Матросова, д.8, корпус 1 ЖК Новый Лессер Светлая, уютная, эргономичная и полностью оборудованная однокомнатная квартира ждет своего первого хозяина (ранее никто не проживал, квартира не сдавалась). Выполнен ремонт с использованием современных, качественных материалов. Стены выровнены, окрашены. Тёплый пол в прихожей, санузле и кухне. Новому владельцу остается вся обстановка: мебель в комнате и кухне, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, два телевизора и стиральная машинка. В прихожей есть удобная ниша для верхней одежды и обуви. Проведен интернет. На площадке всего три квартиры. Секция дома расположена в самом тихом уголке всего ЖК, Вашему комфорту никогда не помешают ни машины, ни пешеходы. Территория дома закрыта от посторонних, круглосуточное видеонаблюдение, ответственная

управляющая компания. Дом находится в развитом районе города с давно сложившейся инфраструктурой, набережная Невы в нескольких минутах неспешной ходьбы, на территории комплекса детский сад и школа, все необходимые магазины, аптеки. до метро Лесная 10-15 минут пешком. Один взрослый собственник, маткап не использовался, просмотры по предварительной договоренности в удобное время. Номер объекта: #1/537694/22464

