

🕒 Создано: 25.06.2025 в 11:48

Обновлено: 24.11.2025 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9284740543>

**Собственник**

**79811729666**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
88К1**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

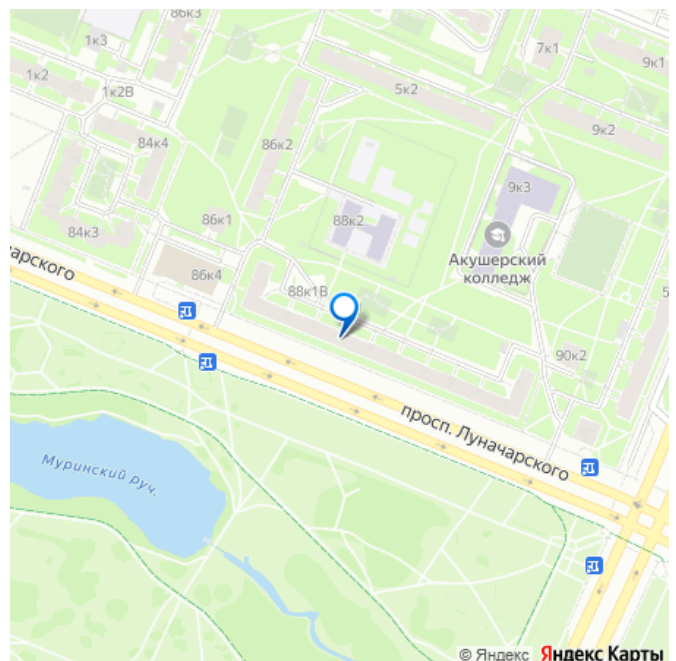
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом и спокойном районе Санкт-Петербурга, расположенная на проспекте Луначарского, 88к1. Общая площадь квартиры составляет 34,2 кв. м, жилая площадь — 19,2 кв. м, а кухня занимает 7,1 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Квартира светлая, основная комната находится на солнечной стороне. В квартире недоделан ремонт, сделан только косметический, что позволяет сразу въехать и жить или доделать ремонт на свой вкус. Просторная комната и функциональная кухня делают это пространство комфортным для проживания. На полу ламинат, на кухне и в коридоре плитка. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и приятно. В наличии одна закрытая лоджия, где можно сделать дополнительную зону отдыха или хранения. Удобная планировка (см. последнее фото). Санузел и ванная раздельные. Рядом с входной дверью есть гардеробная, которую можно использовать

как шкаф или кладовку. Соседи тихие, приличные. Дом оборудован пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, клиники, магазины, фитнес клубы, а так же зоны отдыха и развлечений. Ближайшие станции метро «Гражданский проспект», Политехническая, Академическая, можно добраться на автомобиле всего за 5-7 минут или на общественном транспорте, остановки расположены рядом с домом. Квартира продается без посредников, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Собственник один. Приглашаем на просмотр по предварительной записи.

