

Создано: 21.10.2025 в 15:29

Обновлено: 06.01.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

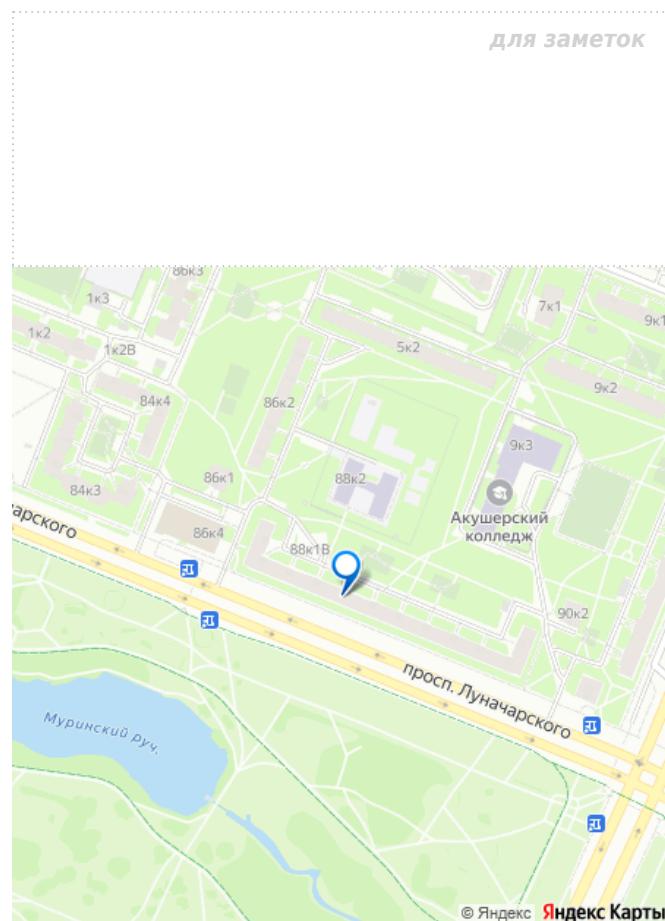
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1770331. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: просторная однокомнатная квартира на проспекте Луначарского, 88к1. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Рядом с домом находится Муринский парк и Сад Прометей, которые служат прекрасным местом для отдыха, прогулки с собакой или уединением с природой. Так же Фитнес Хаус находится прямо через дорогу, аптеки, школы и поликлиники в шаговой доступности. Сам дом оборудован пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 34,2 кв. м, из которых 19,2 кв. м — жилая площадь, а 7,1 кв. м — кухня. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора. Квартира находится на отдельной лестничной клетке, по соседству с ещё одной квартирой. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым

владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Окна выходят на улицу, причем вся квартира имеет доступ к свету: окна и балкон в спальне и окна в кухне, поэтому в квартире достаточно много света. Балкон большой, застекленный, можно оборудовать под себя. Вся квартира продаётся с мебелью и техникой. Планировка так же полностью соответствует, все фотографии действительны и соответствуют реальности. Юридическая составляющая: 1 взрослый собственник, без обременений и маткапиталов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

