

Создано: 21.11.2025 в 11:52

Обновлено: 03.02.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9286752850>

Василий Примаков, МЁД

79111793438

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1

11 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

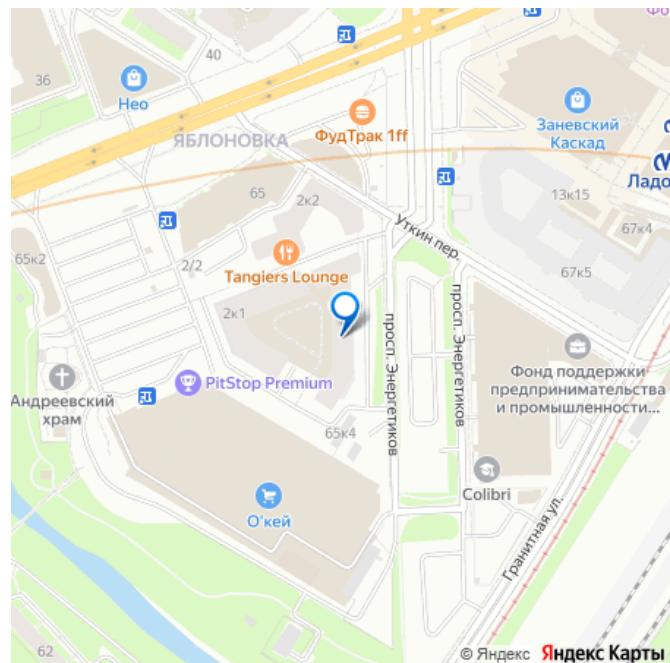
13.8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка в ЖК бизнес-класса у метро Ладожская. О квартире: - Общая площадь - 34,2 кв.м без учета лоджии - Просторная спальня - 11,9 кв.м с выходом на балкон 1 кв.м - Кухня-гостиная 13,8 кв.м с выходом на застекленную лоджию 3 кв.м - Санузел 4,5 кв.м - Прихожая 4 кв.м с нишей для шкафа - Отделка предчистовая - Окна выходят на юго-восток Квартира продается с отделкой White Box. Стены выровнены штукатуркой, произведена стяжка пола с шумоизоляцией, гидроизоляция в мокрых точках, разводка электричества. Установлены радиаторы и полотенцесушитель. Комфортный 8 этаж, дом расположен в удалении от автомагистралей: пыль и шум улицы не будут Вас беспокоить. О жилом комплексе: - На территории променад для прогулок, внутренний двор с лаунж-зонами, игровые и спортивные площадки - Двор закрыт от

машин и посторонних, ведется круглосуточное видеонаблюдение -

Дизайнерское лобби на 1 этаже - Комьюнити-центр на 170 кв.м для жителей комплекса -

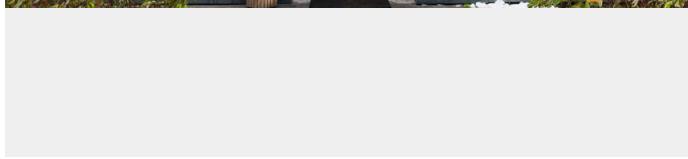
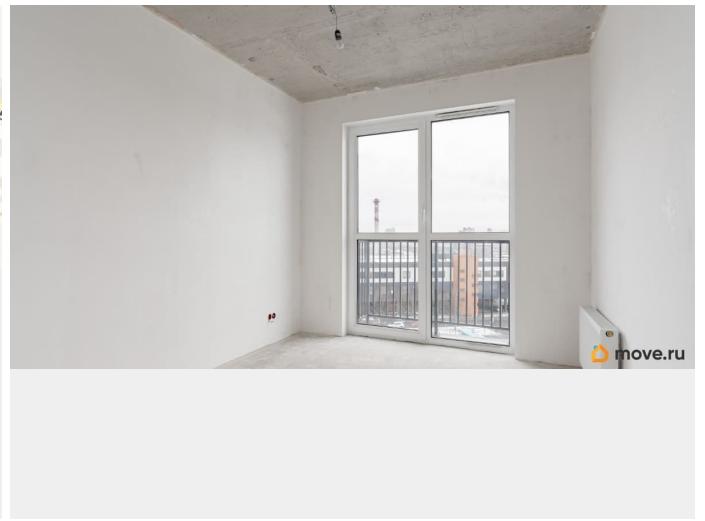
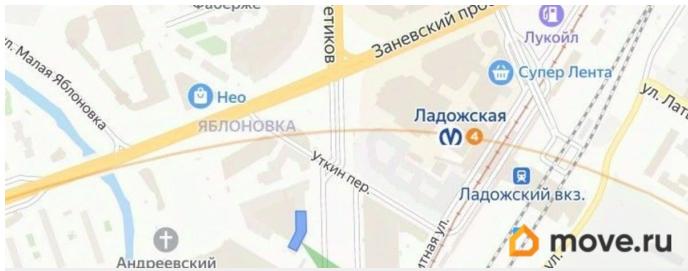
Подземный отапливаемый паркинг с зарядкой для электромобилей

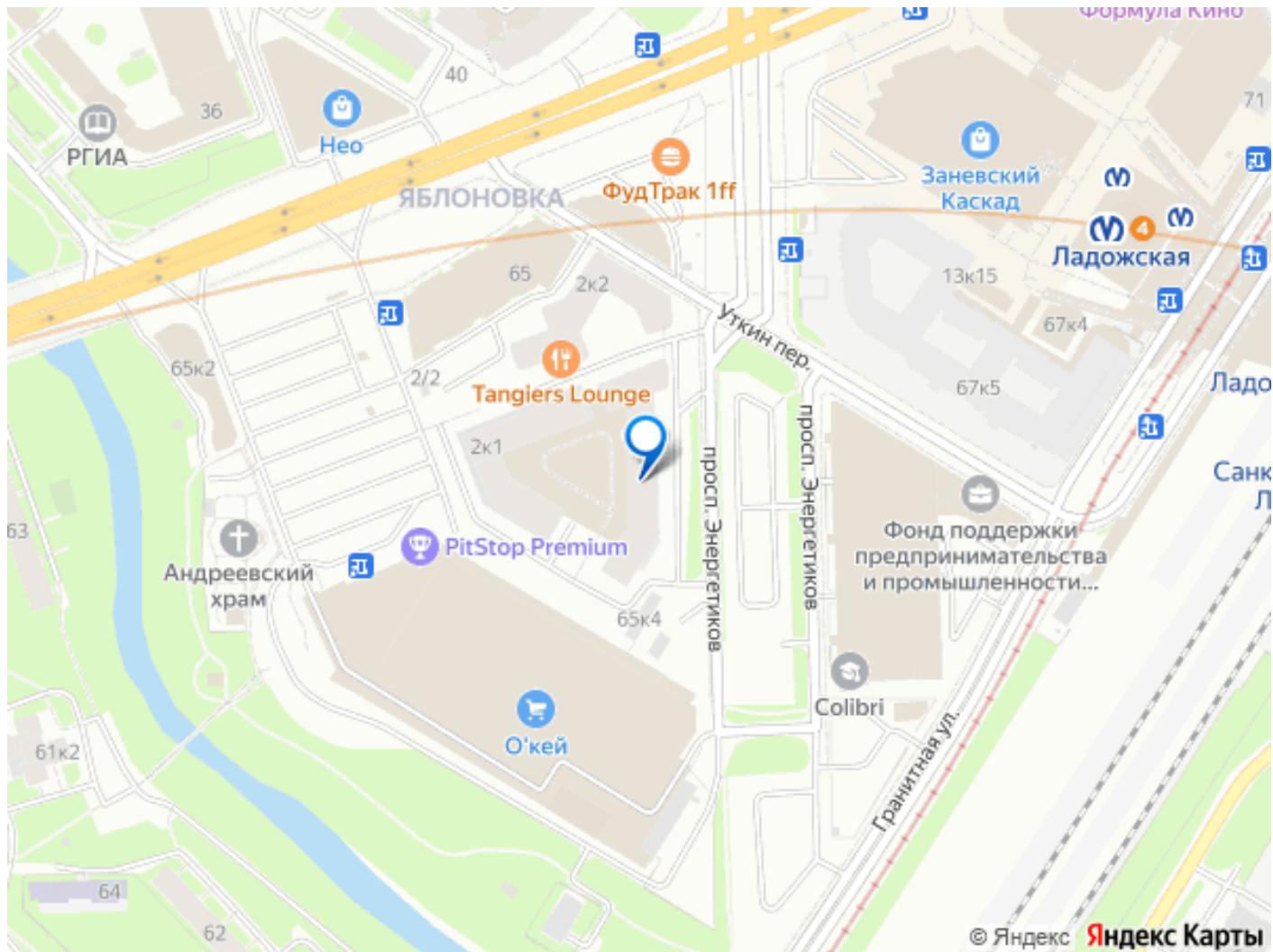
Инфраструктура: - В пешей доступности 6 детских садов, школа 491 и частная гимназия Петершуле с филологическим уклоном. На автомобиле 5 минут до лицея 533. - 5 минут пешком до крупного торгового центра

Заневский каскад, фитнес-клубов, ресторанов и кафе, бизнес-центров - 5 минут пешком до станции метро Ладожская и одноименного ж/д вокзала - 10 минут на автомобиле до Невского проспекта - 15 минут на автомобиле до выезда на КАД Квартира находится в жилом корпусе, не апартаменты!

Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду на выгодных условиях. Ключи сразу после сделки. О сделке: - Прямая продажа - Ипотека возможна - Один взрослый собственник - Вся цена в договоре Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!







Move.ru - вся недвижимость России