

Создано: 04.12.2025 в 19:38

Обновлено: 09.12.2025 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9287151592>

Кирилл Акиньшин, Кирилл Акиньшин

**79817745377**

**Санкт-Петербург, улица Летчика  
Лихолетова, 14к3**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

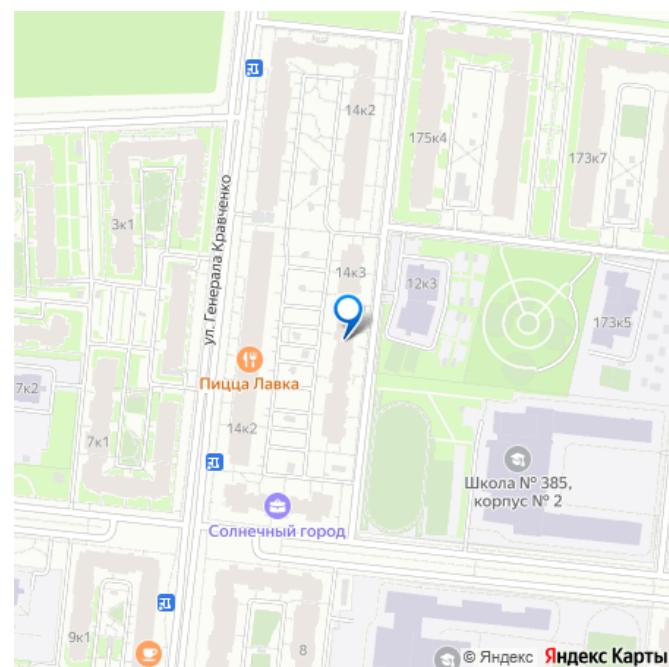
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая однокомнатная квартира в современном ЖК «Солнечный город» (Setl City) Чистая продажа: один собственник, готовы все документы, без обременений.

Ключевые преимущества квартиры: Отличное расположение: 4-й этаж из 12, окна во двор, полная тишина, нет вида на дороги.

Готовность к сделке: Квартира не обременена (без мат. капитала), в ней никто не прописан. Все документы проверены, готова к сделке. Отличное состояние: Дом сдан в 2019 году, квартира частично меблирована, приобреталась напрямую у застройщика по ДДУ. Подходит под ипотеку:

Полностью соответствует требованиям банков. О жилом комплексе «Солнечный город»: Это концепция «загородной жизни в городе» с продуманной инфраструктурой:

Зелёный и безопасный: 4 парка рядом, система закрытых дворов без машин, детские площадки по возрастам, велодорожки, площадь с фонтаном. Всё для жизни: 11

детских садов и 4 школы (рядом с домом),  
торгово-развлекательные и спортивные  
центры. Удобный выезд: Петергофское,  
Красносельское и Волхонское шоссе.  
Доступен общественный транспорт: автобус  
200, маршрутки, электричка до города.  
Парковка: Охраняемая открытая парковка в  
пешей доступности, а также подземный и  
надземный паркинги на территории. Детали  
для покупателей: Этаж: 4 из 12 Сделка:  
Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Без  
обременений. Рядом: детский сад, школа.  
Квартира идеальна для первого  
самостоятельного жилья, инвестиции или  
комфортной жизни в тихом зеленом районе.  
Готовы показать в удобное время! Звоните,  
чтобы задать вопросы или договориться о  
просмотре.

