

Создано: 04.12.2025 в 19:38

Обновлено: 09.12.2025 в 18:26

**Санкт-Петербург, улица Летчика
Лихолетова, 14к3**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

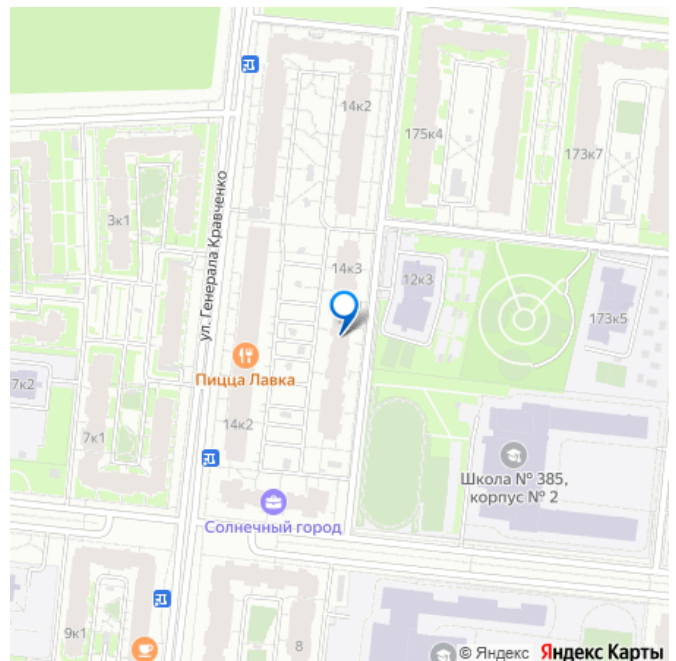
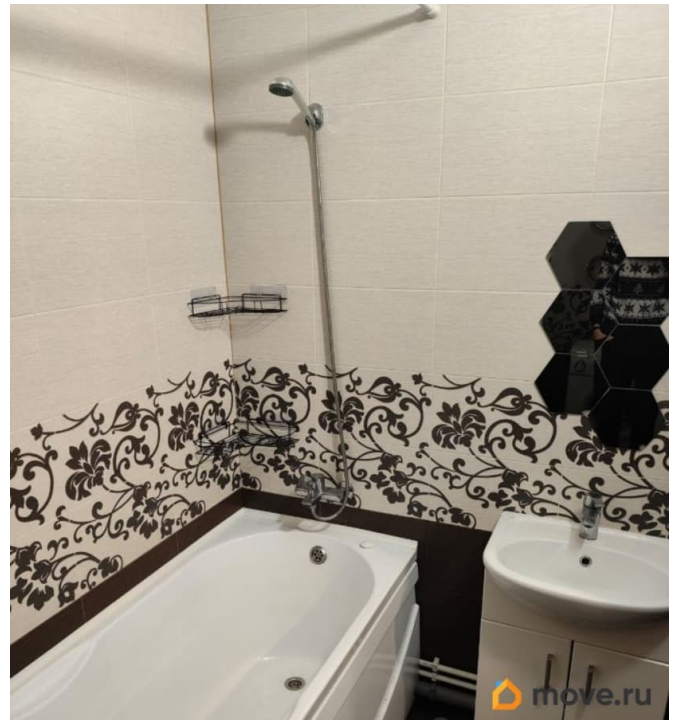
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287151592>

Кирилл Акиньшин, Кирилл Акиньшин

79817745377

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая однокомнатная квартира в современном ЖК «Солнечный город» (Setl City) Чистая продажа: один собственник, готовы все документы, без обременений. Ключевые преимущества квартиры: Отличное расположение: 4-й этаж из 12, окна во двор, полная тишина, нет вида на дороги. Готовность к сделке: Квартира не обременена (без мат. капитала), в ней никто не прописан. Все документы проверены, готова к сделке. Отличное состояние: Дом сдан в 2019 году, квартира частично меблирована, приобреталась напрямую у застройщика по ДДУ. Подходит под ипотеку: Полностью соответствует требованиям банков. О жилом комплексе «Солнечный город»: Это концепция «загородной жизни в городе» с продуманной инфраструктурой: Зелёный и безопасный: 4 парка рядом, система закрытых дворов без машин, детские площадки по возрастам, велодорожки, площадь с фонтаном. Всё для жизни: 11

детских садов и 4 школы (рядом с домом),
торгово-развлекательные и спортивные
центры. Удобный выезд: Петергофское,
Красносельское и Волхонское шоссе.
Доступен общественный транспорт: автобус
200, маршрутки, электричка до города.
Парковка: Охраняемая открытая парковка в
пешей доступности, а также подземный и
надземный паркинги на территории. Детали
для покупателей: Этаж: 4 из 12 Сделка:
Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Без
обременений. Рядом: детский сад, школа.
Квартира идеальна для первого
самостоятельного жилья, инвестиции или
комфортной жизни в тихом зеленом районе.
Готовы показать в удобное время! Звоните,
чтобы задать вопросы или договориться о
просмотре.

