

Создано: 04.12.2025 в 14:12

Обновлено: 28.12.2025 в 21:11

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

# 12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

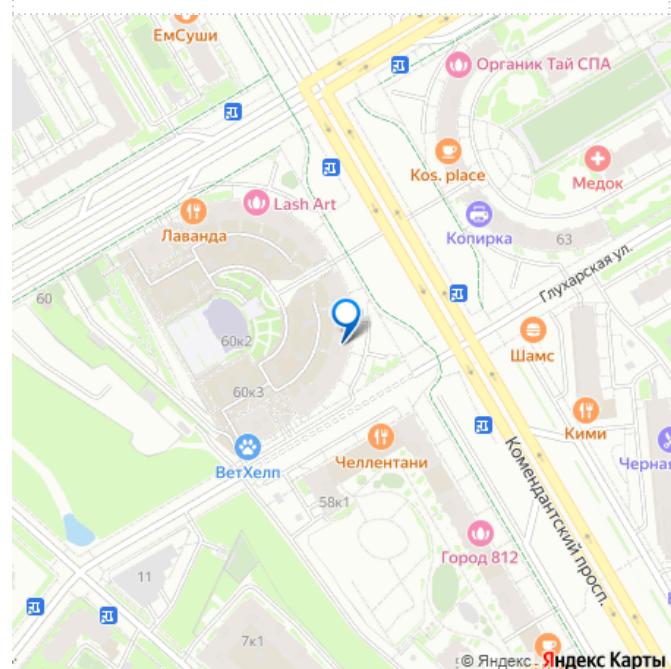
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2019 года постройки.

Общая площадь составляет 34,2 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже 19-этажного монолитного дома. Высота потолков — 2,7 метра. Удобное расположение: всего 7 минут на автомобиле до станции метро «Комендантский проспект». В комнате и на кухне установлена современная мебель и техника, что позволит вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит спокойствие и приватность. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить уголок для отдыха. Санузел современный, оборудован всем необходимым. Дом в отличном состоянии, оборудован подземной парковкой, что является несомненным плюсом для автовладельцев. В доме работают два лифта — пассажирский и грузовой, что удобно для подъема

габаритных вещей. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни.

Квартира продается от собственника, что избавит вас от лишних комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в новом доме.

Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы.

