

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:27

**Лали Гугушвили, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2**

**5 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

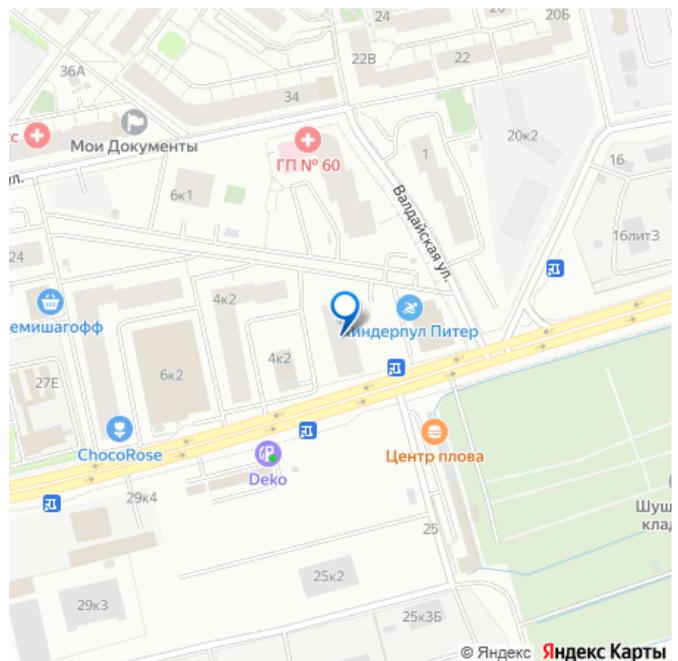
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2004102. Уникальное предложение в Пушкинском районе Санкт-Петербурга Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Валдайская улица, д. 2к2. Описание: Предлагаем на продажу однокомнатную квартиру в современном кирпичном доме, введённом в эксплуатацию в 2023 году. Квартира находится на втором этаже 25-этажного здания и обладает отличной планировкой, сочетающей функциональность и простор. Основные параметры: Общая площадь: 34,2 кв.м. Жилая площадь: 15,3 кв.м. Площадь кухни: 10,3 кв.м. Этаж: 2-й. Строительный материал: кирпично-монолитный. Перекрытия: ж/б плиты. Отопление: централизованное. Плюсы предложения: Конкурентная цена — хорошее соотношение стоимости и качества в развитом районе. Удобное расположение: близость к основным транспортным артериям и инфраструктуре делает эту квартиру привлекательной для активных жителей. Эргономичная планировка: изолированные

комнаты, наличие балкона — для отдыха и хранения. Развитая инфраструктура: в районе есть магазины, школы, детские сады, спортивные комплексы и многое другое для комфортной жизни. Юридическая составляющая: покупалась по ДДУ, 1 собственник, без обременений, прописанных нет. Не упустите шанс стать собственником этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и записаться на просмотр. Гарантируем безопасность сделки, профессиональную юридическую поддержку и помощь в одобрении ипотеки с пониженной ставкой.



