

Создано: 22.01.2026 в 21:39

Обновлено: 23.01.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9288255549>

Полина Кропашова, Партнер ПРО

79118214725

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К1

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

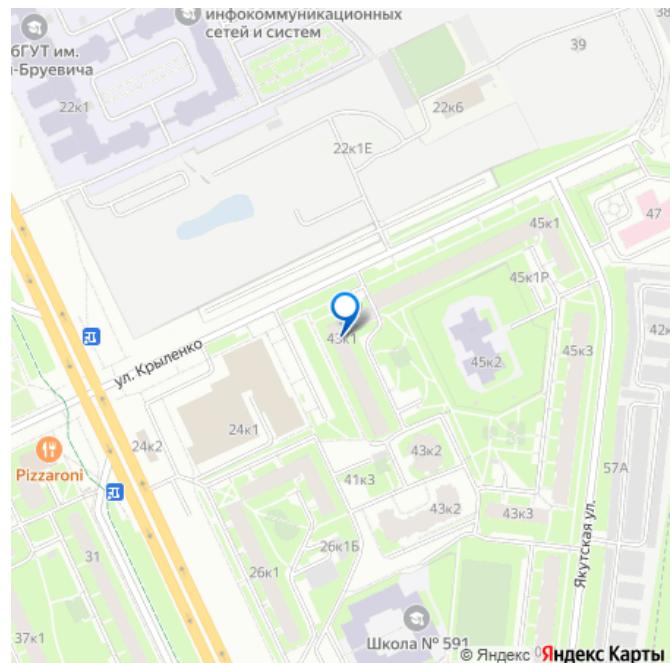
6.9 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

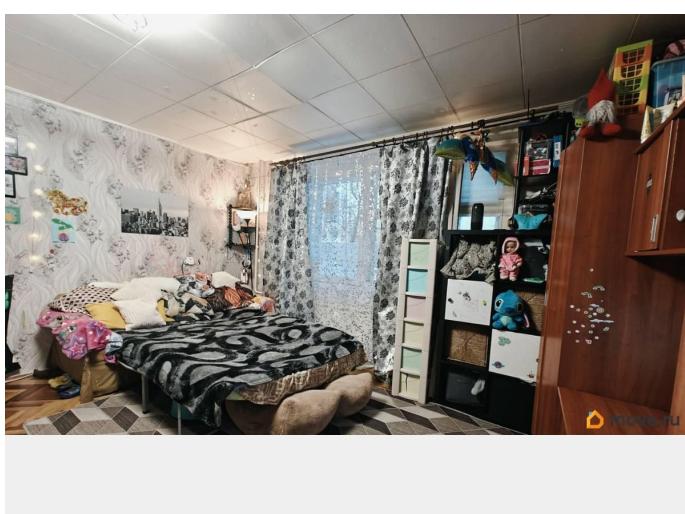
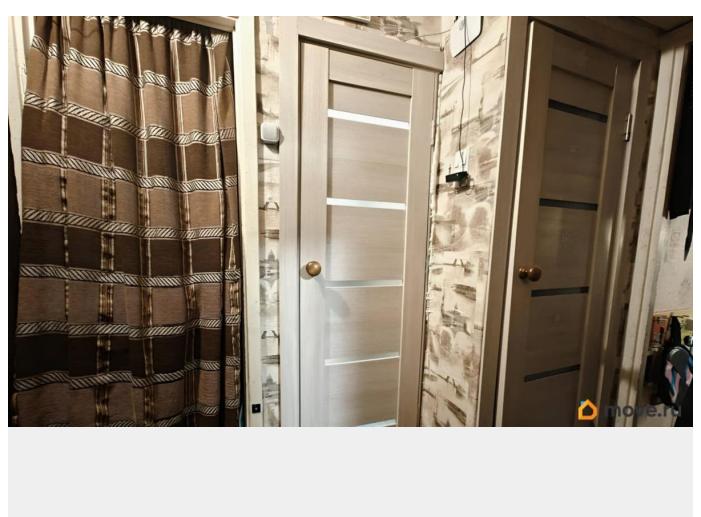
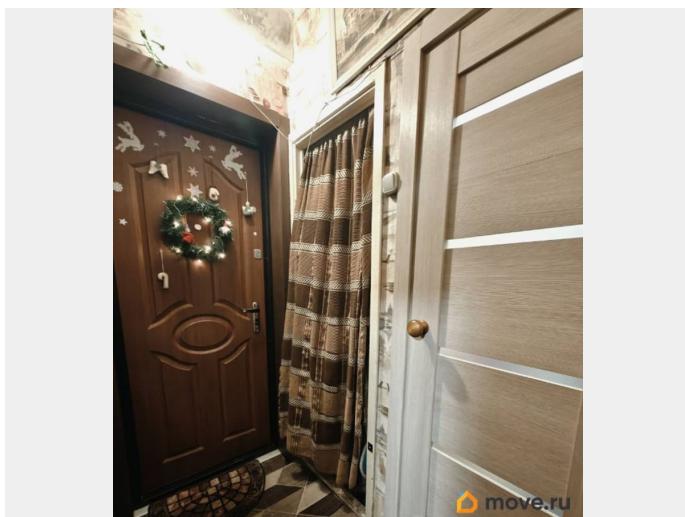
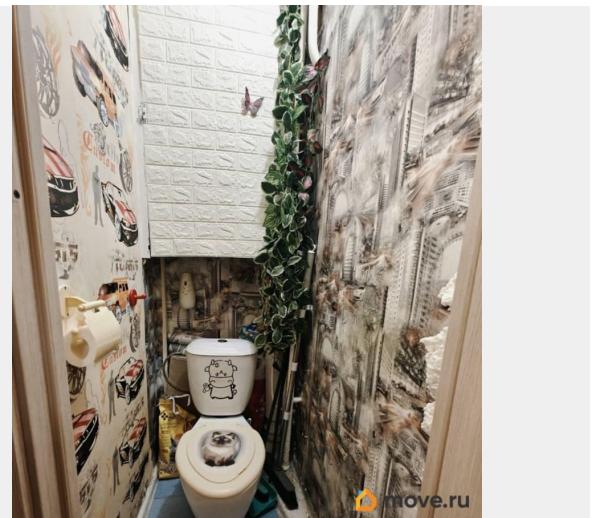
да

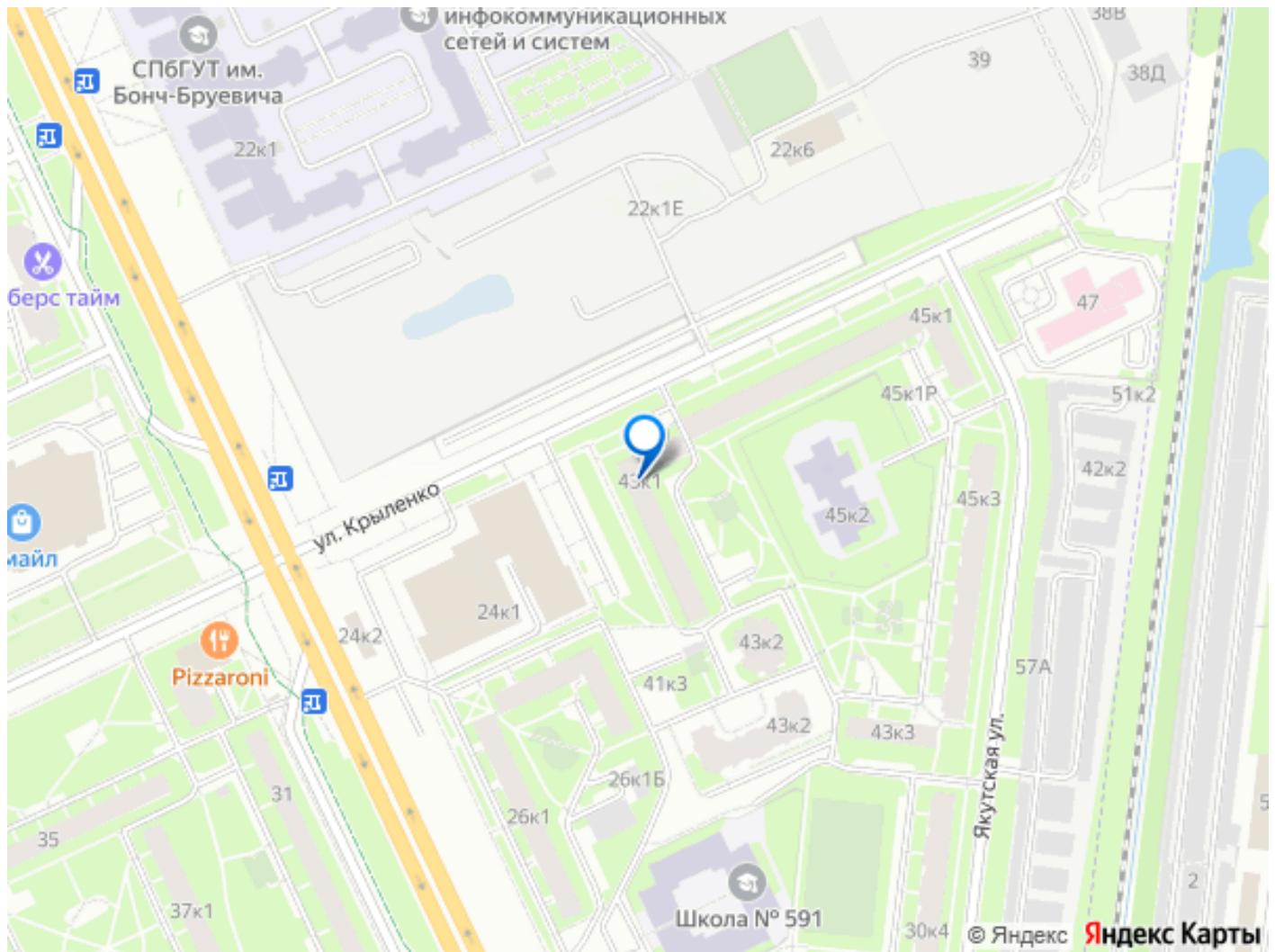
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1к. квартира в десяти минутах от станции метро ул. Дыбенко! Удобное расположение дома: шаговая доступность до метро, быстрый выезд на КАД, 20 минут на машине до Невского проспекта, вся необходимая инфраструктура: детский сад и школа во дворе дома, торговый центр, парк. Буквально через дорогу располагается престижный университет им. Бонч-Бруевича, что делает квартиру привлекательной для покупки студентам, или под аренду. О квартире: - большая просторная комната 19.2 м с двумя окнами; - квадратная кухня 6,9 м; - удобная прихожая 4,1м; - раздельные ванная и туалет; - бонус - кладовая в квартире, что компенсирует отсутствие балкона; - окна выходят в тихий спокойный двор; - высокий первый этаж; - состояние - можно заехать и жить, но ремонт просится, что учтено в цене и не является предметом торга. Документы: - квартира приобреталась по договору купли-продажи в 2015 г., был использован материнский капитал, в 2021 году выделены доли троим детям, двое из которых на данный момент несовершеннолетние. Таким образом, продажа будет с согласия органов опеки, нотариальная форма, встречная покупка. - без обременений; - подходит под ипотеку любого банка. - причина продажи - расширение, встречный объект для покупки подобран. До встречи на просмотрах!







Move.ru - вся недвижимость России