

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К1

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К1

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Крыленко

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

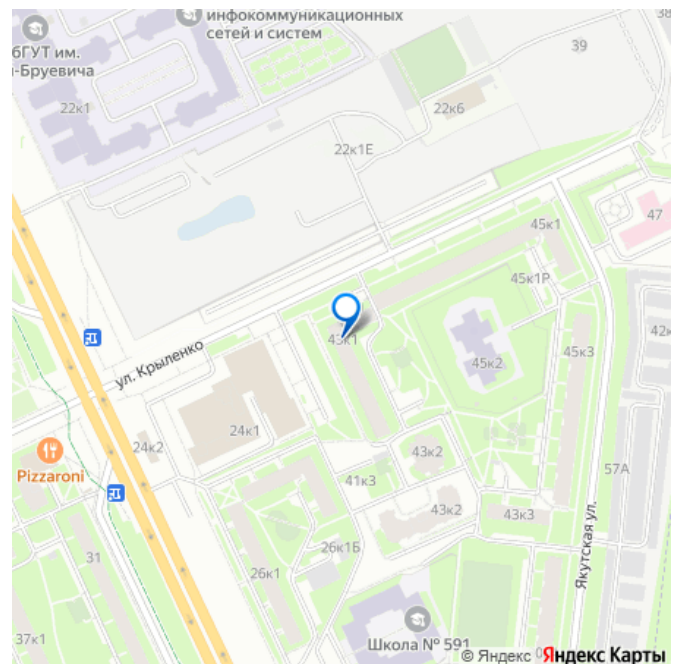
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

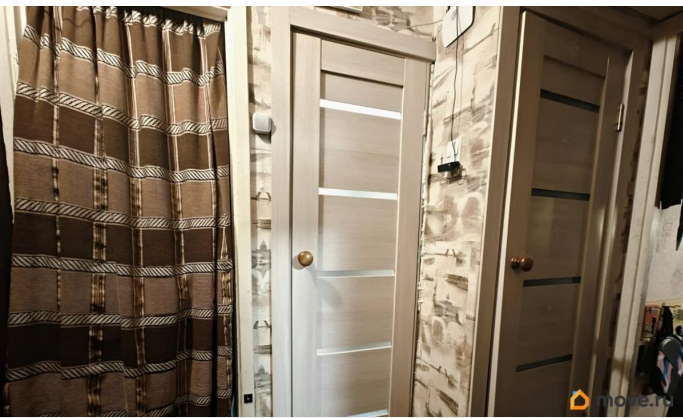
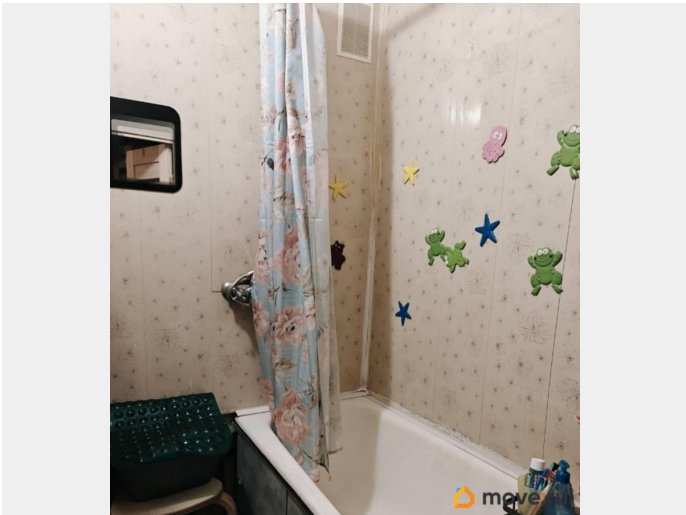
Описание

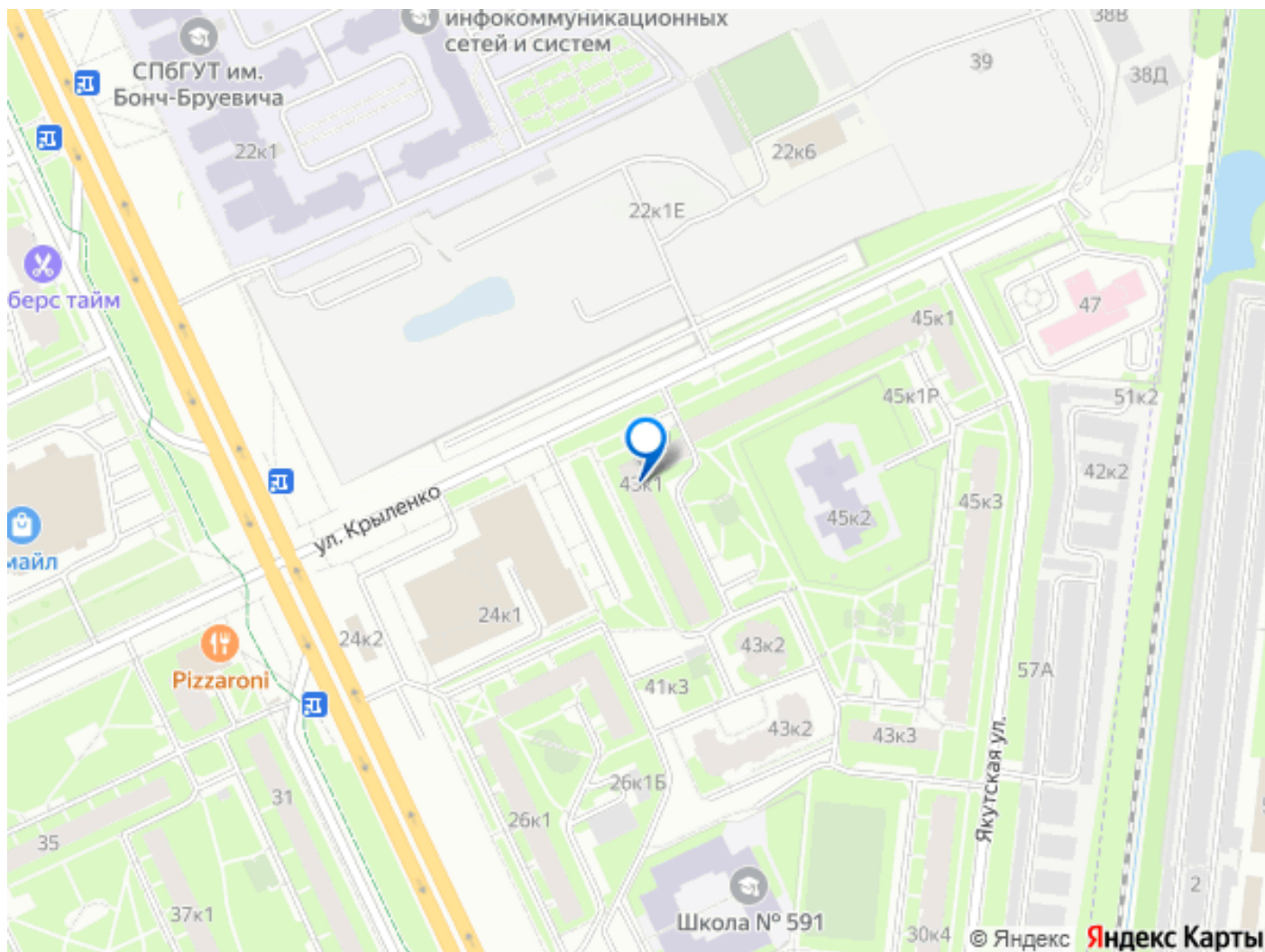
для заметок



Просторная 1к. квартира в десяти минутах от станции метро ул. Дыбенко! Удобное расположение дома: шаговая доступность до метро, быстрый выезд на КАД, 20 минут на машине до Невского проспекта, вся необходимая инфраструктура: детский сад и школа во дворе дома, торговый центр, парк. Буквально через дорогу располагается престижный университет им. Бонч-Бруевича, что делает квартиру привлекательной для покупки студентам, или под аренду. О квартире: - большая просторная комната 19.2 м с двумя окнами; - квадратная кухня 6,9 м; - удобная прихожая 4,1м; - раздельные ванная и туалет; - бонус - кладовая в квартире, что компенсирует отсутствие балкона; - окна выходят в тихий спокойный двор; - высокий первый этаж; - состояние - можно заехать и жить, но ремонт просится, что учтено в цене и не является предметом торга. Документы: - квартира приобреталась по договору купли-продажи в 2015 г., был использован материнский капитал, в 2021 году выделены доли троим детям, двое из которых на данный момент несовершеннолетние. Таким образом, продажа будет с согласия органов опеки, нотариальная форма, встречная покупка. - без обременений; - подходит под ипотеку любого банка. - причина продажи - расширение, встречный объект для покупки подобран. До встречи на просмотрах!







Move.ru - вся недвижимость России