

Создано: 01.12.2025 в 15:13

Обновлено: 24.01.2026 в 00:33

<https://spb.move.ru/objects/9288297519>

Алена Сизова, Реал

79110244989

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
135

8 400 000 ₽

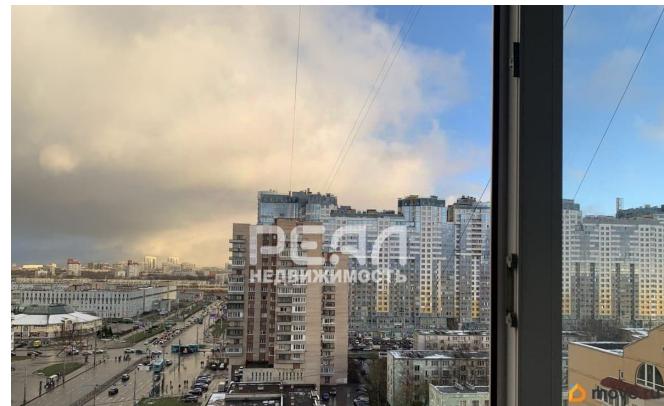
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 135

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

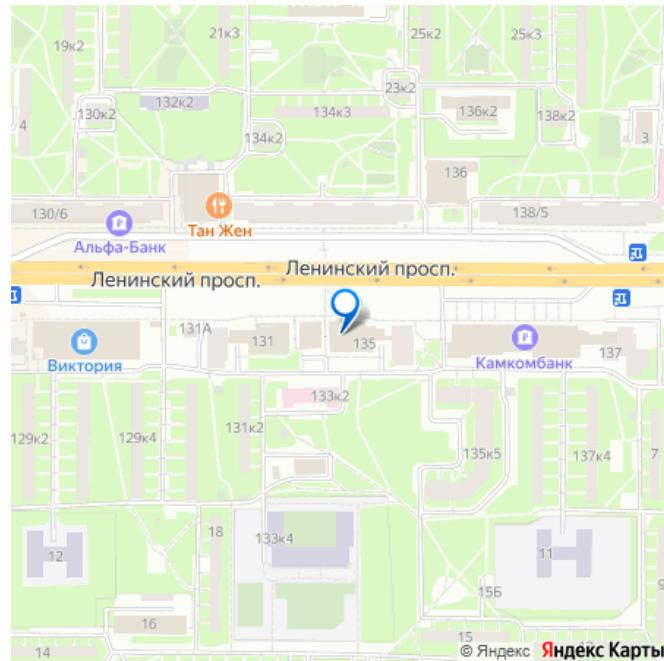
8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже светлая, просторная квартира на 12 этаже 18-этажного дома. Удачная планировка позволяет рационально расставить мебель и сохранить пространство вашей квартиры. Большая застекленная лоджия позволяет любоваться на закаты и вечерние огни нашего прекрасного города, а также лицезреть праздничные салюты. Это дополнительное место уединения и отдыха в вашей квартире! В прихожей имеются две кладовки, одну из которых можно преобразовать в гардеробную комнату, что позволяет сохранить полезную площадь жилой комнаты. Раздельный санузел: в ванной комнате ванная, раковина и место для установки стиральной машины.

Доброжелательные соседи. В доме установлены два лифта: грузовой и пассажирский. Супер развитая инфраструктура! Метро Ленинский проспект в 5 минутах от дома. Кафе и рестораны: «Папа Джонс» (пиццерия), Baggins Coffee (кофейня), «Булочные Ф. Вольчека» (пекарня). Поликлиники и больницы: детское поликлиническое отделение 38,

стоматологическая поликлиника 11.
Магазины: «Перекрёсток» (супермаркет),
«Щедрый» (универсам), «Пятёрочка»
(супермаркет). Аптеки: «Петербургские
аптеки», аптека 214, «Максавит»,
«Фармсервис». Салоны красоты: Zaitova
brow&Lash, «Счастье» (студия красоты),
«Прагма» (мастерская массажа и
комплексного оздоровления). Детские сады:
детский сад 19 (комбинированного вида
деятельности), детский сад 21, «Оранжерея»
(школа лепки и рисования). Школы: средняя
школа 658, школа Здоровья, средняя школа
269, средняя школа 481 (с углублённым
изучением немецкого языка). Квартира
продается в прямой продаже. Один взрослый
собственник. Вся сумма в договоре. Арт.
126474836

