

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:13

Обновлено: 24.01.2026 в 00:33

<https://spb.move.ru/objects/9288297519>

Алена Сизова, Реал

79110244989

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
135**

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 135

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

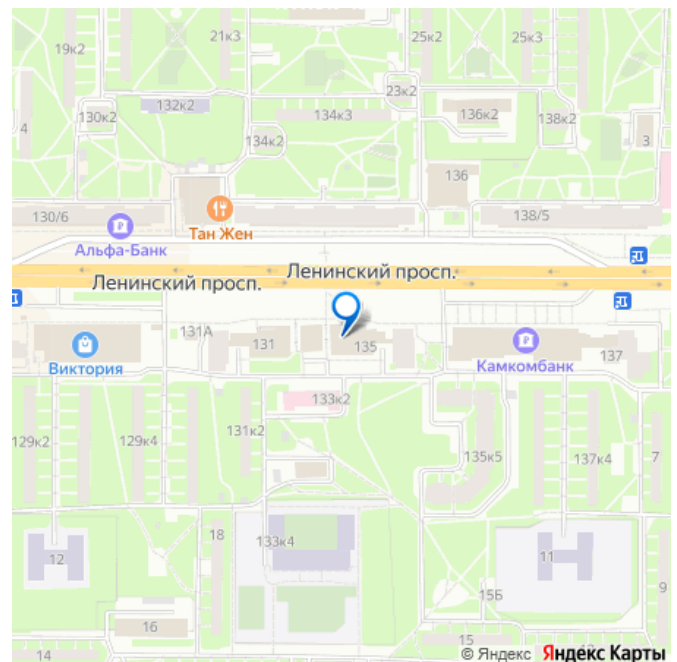
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже светлая, просторная квартира на 12 этаже 18-этажного дома. Удачная планировка позволяет рационально расставить мебель и сохранить пространство вашей квартиры. Большая застекленная лоджия позволяет любоваться на закаты и вечерние огни нашего прекрасного города, а также лицезреть праздничные салюты. Это дополнительное место уединения и отдыха в вашей квартире! В прихожей имеются две кладовки, одну из которых можно преобразовать в гардеробную комнату, что позволяет сохранить полезную площадь жилой комнаты. Раздельный санузел: в ванной комнате ванная, раковина и место для установки стиральной машины. Доброжелательные соседи. В доме установлены два лифта: грузовой и пассажирский. Супер развитая инфраструктура! Метро Ленинский проспект в 5 минутах от дома. Кафе и рестораны: «Папа Джонс» (пиццерия), Baggins Coffee (кофейня), «Булочные Ф. Вольчека» (пекарня). Поликлиники и больницы: детское поликлиническое отделение 38,

стоматологическая поликлиника 11.

Магазины: «Перекрёсток» (супермаркет), «Щедрый» (универсам), «Пятёрочка» (супермаркет). Аптеки: «Петербургские аптеки», аптека 214, «Максавит», «Фармсервис». Салоны красоты: Zaitova brow&Lash, «Счастье» (студия красоты), «Прага» (мастерская массажа и комплексного оздоровления). Детские сады: детский сад 19 (комбинированного вида деятельности), детский сад 21, «Оранжерея» (школа лепки и рисования). Школы: средняя школа 658, школа Здоровья, средняя школа 269, средняя школа 481 (с углублённым изучением немецкого языка). Квартира продается в прямой продаже. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Арт. 126474836

