

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:41

Обновлено: 26.01.2026 в 23:12

<https://spb.move.ru/objects/9288404620>

**Наталья Вернер, Торговый дом  
недвижимости**

**79119081926**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,  
9к1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2022 г.

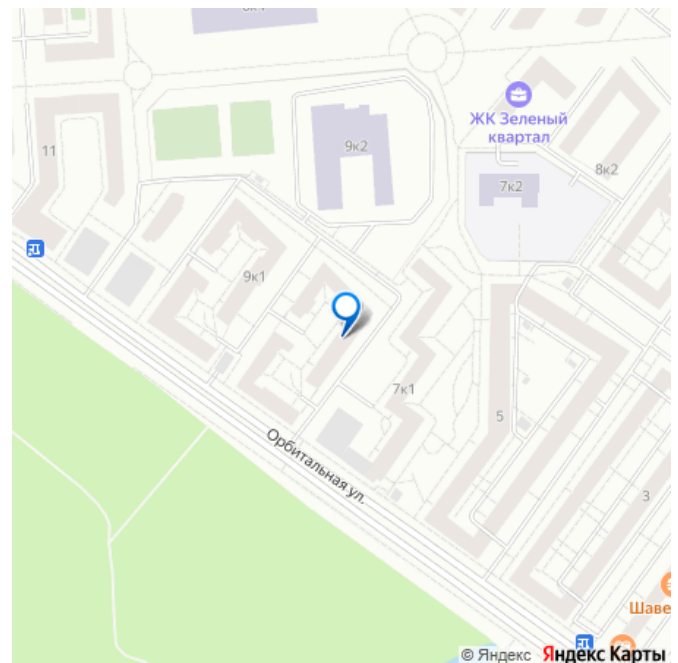
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная однокомнатная квартира в новом монолитном доме 2022 года постройки от лидирующего застройщика «Сетл Сити». Общая площадь составляет 34,2 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 9,2 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, мансарда- высота потолков — 3,25 метра, что придает пространству ощущение легкости и свободы. В ЖК «Зеленый квартал», где предлагается квартира: продумано всё, для прогулок во дворе среди цветов, детских и спортивных площадок, без автомобилей! В парадную- два входа, один со стороны улицы, другой- в закрытый двор! Есть отдельное помещение для колясок, велосипедов. Рядом, школа, садик, магазины. Квартира в обременении у банка Санкт Петербург. В квартире выполнен качественный евроремонт: стильные и современные отделочные материалы, продуманная планировка. Уютная кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, готова к использованию. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел отдельный, оборудован современной сантехникой. Есть терраса, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего авто. Дом



расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины для повседневных покупок. До станции метро «Звездная» можно добраться на автомобиле за 15 минут, что обеспечивает легкий доступ к городскому транспорту и удобное перемещение по городу. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Профессиональная помощь в оформлении сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Чтобы записаться на удобное время, свяжитесь с нами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать ваш новый дом.

