

Создано: 28.01.2026 в 16:24

Обновлено: 29.01.2026 в 18:41

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1**

**9 600 077 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288580315>

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79810801550**

для заметок


**Петербургская Недвижимость**

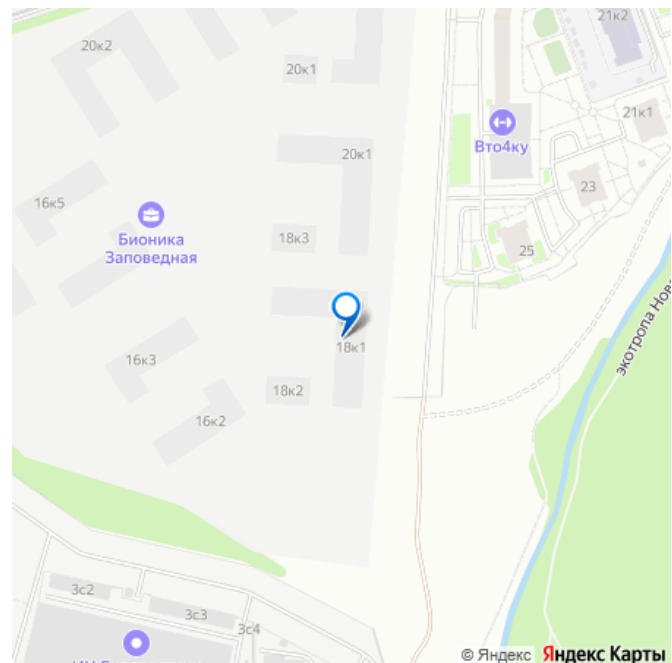


**2е-комнатная, 34.2м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 12
- Общая площадь: 34.2м²
- Жилая площадь: 10м²







да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

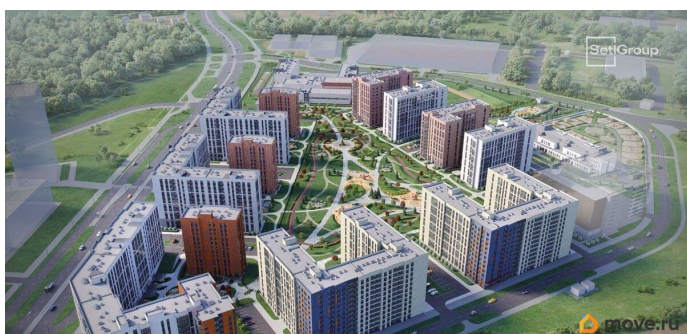
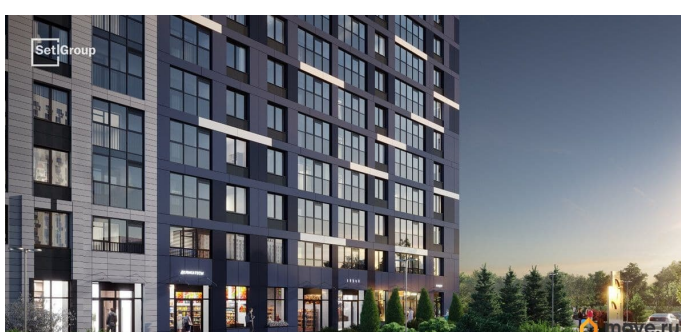
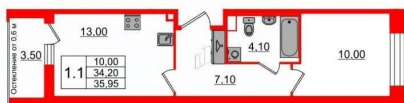
## Описание

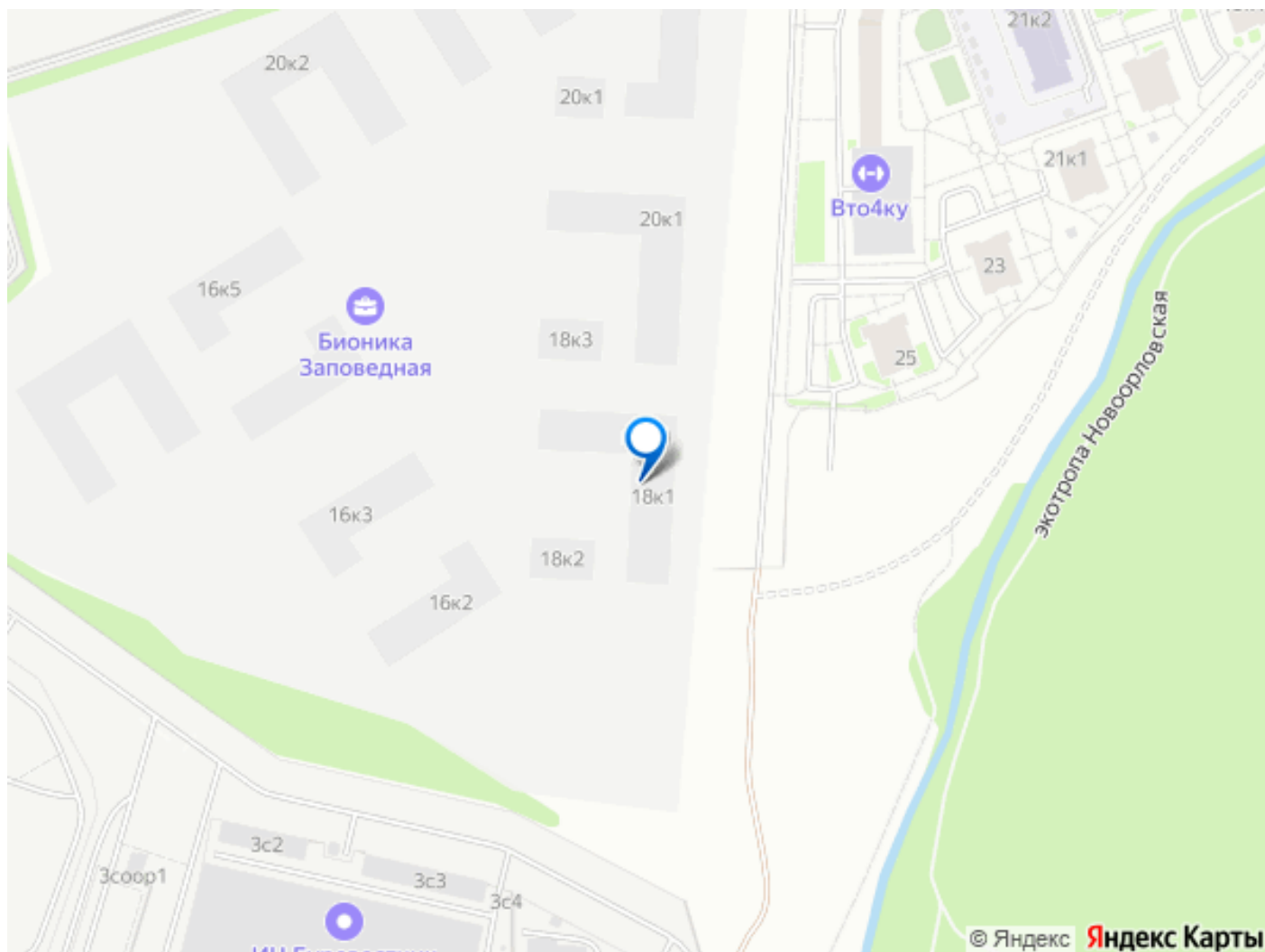
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13 м?, просторная прихожая 7.1 м?. Общая площадь квартиры - 34.2 м?, жилая 10 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



## 2е-комнатная, 34.2м²

-  Кол-во комнат 1
-  Этаж 2 из 12
-  Общая площадь 34.2м²
-  Жилая площадь 10м²





Move.ru - вся недвижимость России