

Создано: 29.09.2025 в 20:21

Обновлено: 04.12.2025 в 21:14

<https://spb.move.ru/objects/9285376943>

Дарья Ясинская, TOWN GROUP

79817860656



Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

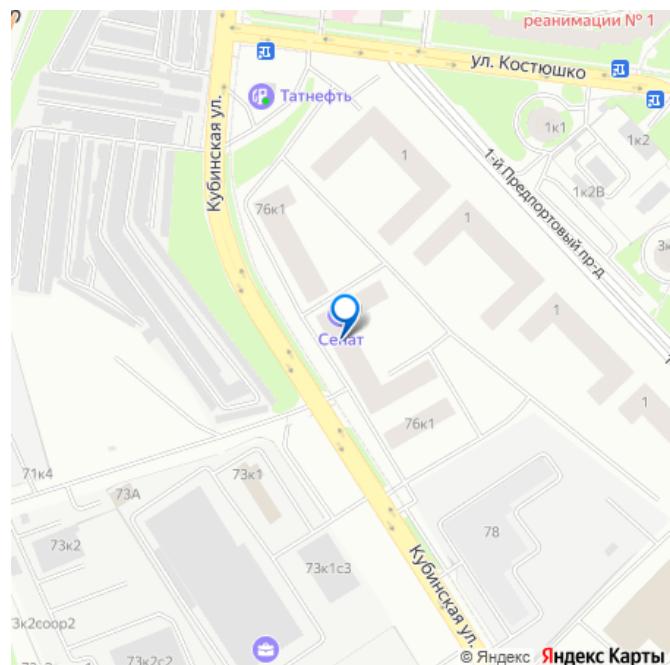
17 м²

Общая площадь

34.32 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже однокомнатная квартира в ЖК

Сенат от SetlGroup в Московском районе.

Отличная эргономичная планировка: -

большая кухня-гостиная 17 кв. м.; -

остекленная лоджия 3,29 кв. м.; - в прихожей

есть место под шкаф, входная (грязня) зона

отдельно от жилой части квартиры; - в с/у

встает стиральная машина; - квартира с

отделкой NORD LINE SILVER BK. О ЖК:

Закрытая благоустроенная территория с

собственным ледовым катком и тихими

дворами-патио; стильные места общего

пользования; есть центральная входная

группа с ресепшен и лаундж-зонами.

Инфраструктура: ЖК Сенат расположен в

Московском районе в 20 мин пешком от ст. м.

Московская. В 12-ти минутах на машине -

Аэропорт Пулково, в 5-ти - развязка КАД. 1

взрослый собственник Продажа по

переуступке Полная стоимость



г.Санкт-Петербург,
ЖК « Сенат», корпус 1.2

Московская
20 минут пешком

Общая площадь
34,32 м²

Потолки
2,77 м

Санузел

Комнат
1

Этаж
8/12

Прихожая
3,45

Кухня-гостиная
17,00

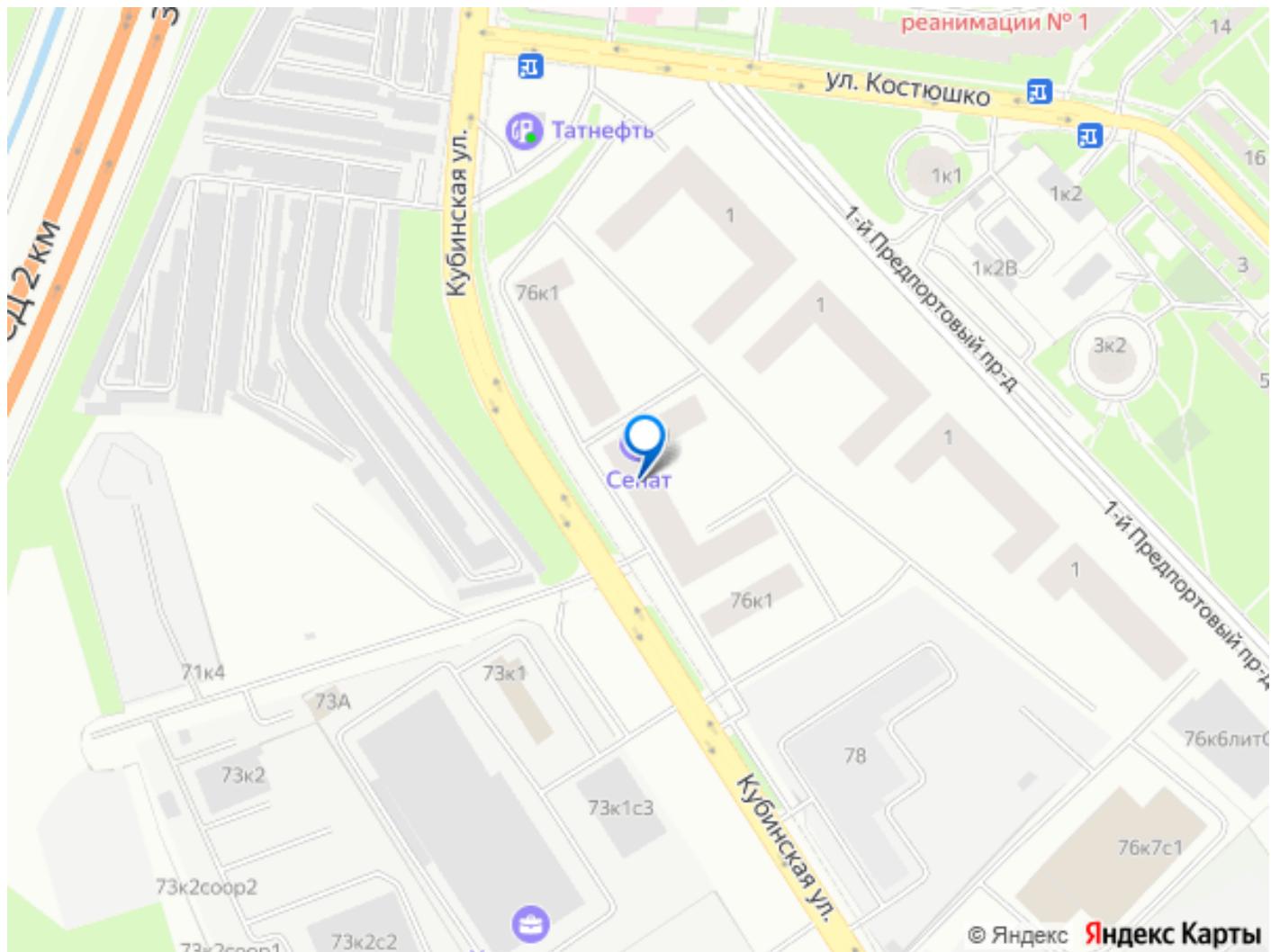
Комната
10,40

Балкон
3,29

План квартиры с указанием размеров и расположения комнат. Кухня-гостиная 17,00 м², комната 10,40 м², балкон 3,29 м², прихожая 3,45 м². Потолки высотой 2,77 м. Санузел и комната на первом этаже. Адрес: Московская, 20 минут пешком.

совм move.ru





Move.ru - вся недвижимость России