

Создано: 29.12.2025 в 13:37

Обновлено: 28.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9287710307>

Собственник

79819123822

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

34.35 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

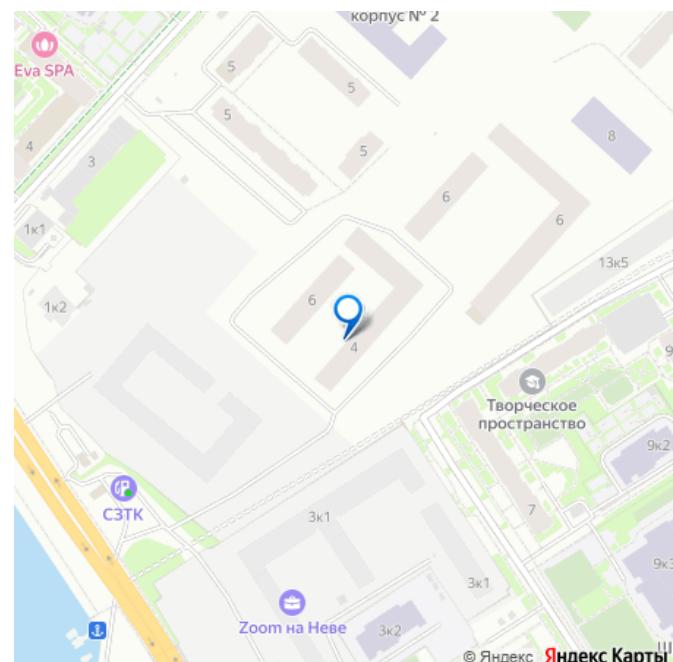
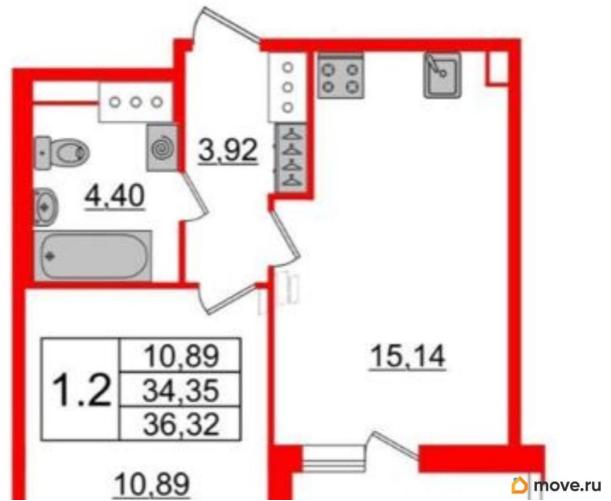
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается переуступка по первой цене в доме От собственника, сопровождением сделки занимается агент Обременение в ВТБ, остаток - 6,8 млн 1 собственник, физическое лицо Возможна покупка в ипотеку О доме: Современный ЖК, дом монолитно-кирпичный с долговечными вент фасадами, дизайнерские входные группы, закрытая охраняемая территория, эксклюзивные площадки для разных возрастов, ландшафтный дизайн, комьюнити центр только для жильцов (фитнес студия, коворкинг, детская комната, комната творчества) Очистка воды до уровня питьевой В доме есть подземный паркинг, можно арендовать место или купить в рассрочку у застройщика Расположение: Жилой комплекс состоит из четырех очередей. Они возводятся между Дальневосточным проспектом и Октябрьской набережной, в районе с богатой торговой и социальной инфраструктурой. В окружении находятся три парка: Строителей, Есенина и Боевого братства. От дома до центра города

всего 10 минут на машине, до КАД 15 минут.

Дорога до трех станций метро

Новочеркасской, Проспект Большевиков и Ул.

Дыбенко займет всего несколько минут.

Звоните по всем вопросам, готовы на

быструю сделку

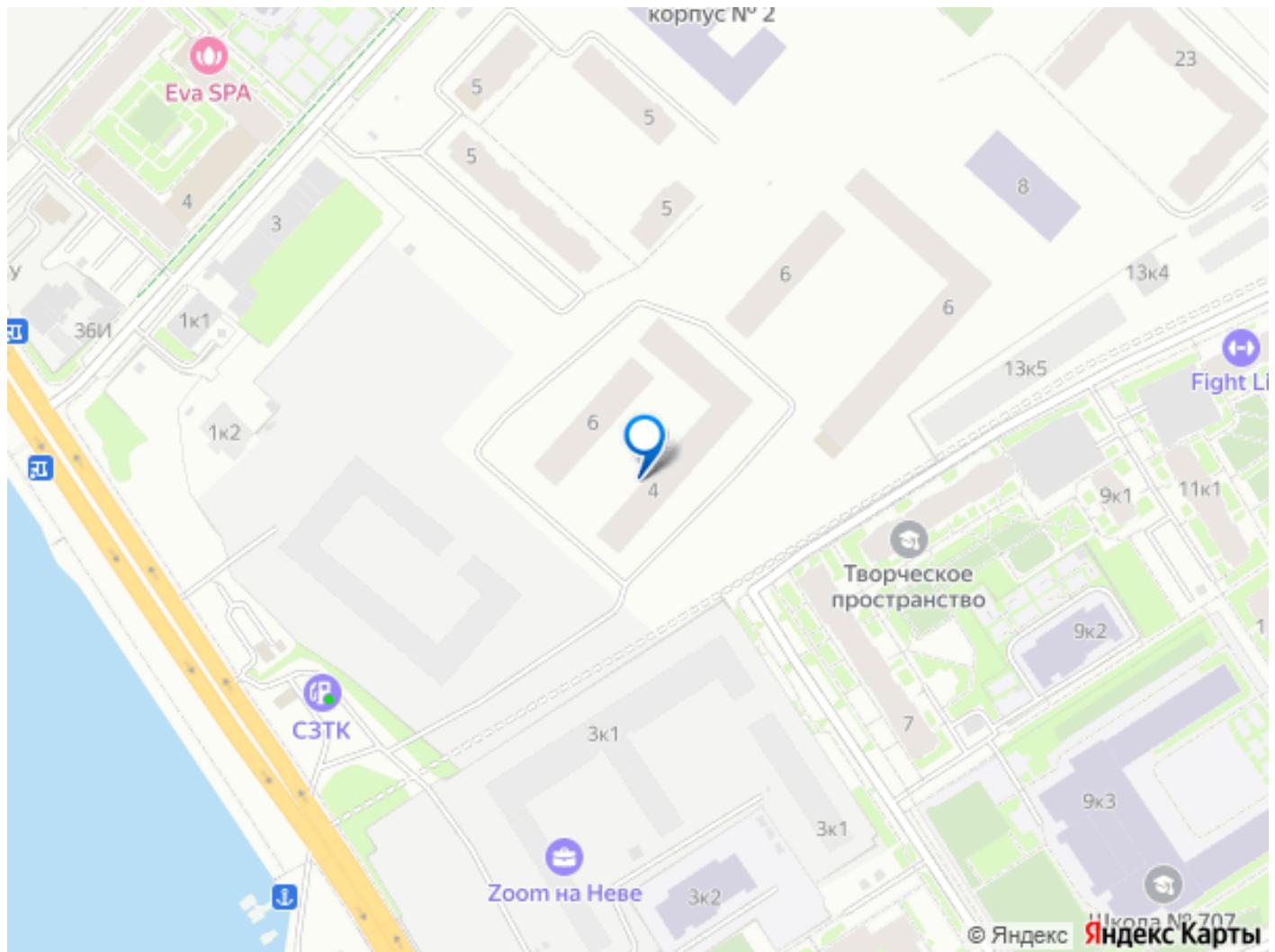
The image shows a detailed floor plan for apartment 1.2. The layout includes a living room (15.14), a kitchen (3.92), a bathroom (4.40), and two bedrooms (10.89 each). A legend indicates dimensions in meters. To the right is a rendering of a modern residential building with multiple floors and large windows, set against a sunset sky. The "move.ru" logo is visible at the bottom right of the plan.

— На этаже



— На карте





Move.ru - вся недвижимость России