

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
**79927013325**

Создано: 20.10.2025 в 19:59  
Обновлено: 14.02.2026 в 20:59

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 1к1

**25 159 050 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)


Тип балкона

лоджия

Ремонт

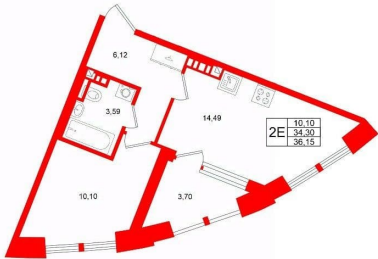
для заметок

**Петербургская Недвижимость**

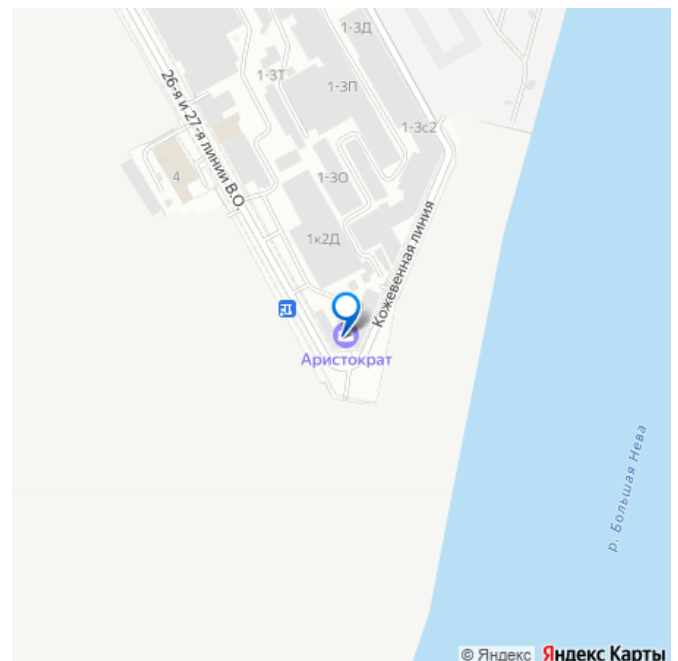


**2е-комнатная, 34.3м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 4 из 7
- Общая площадь: 34.3м²
- Жилая площадь: 10.1м²



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

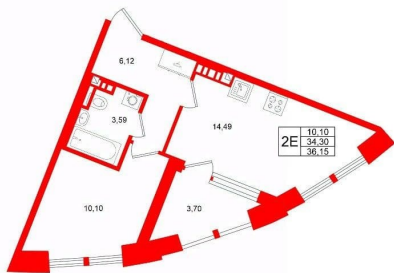
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.49 м?, просторная прихожая 6.12 м?. Общая площадь квартиры - 34.3 м?, жилая 10.1 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

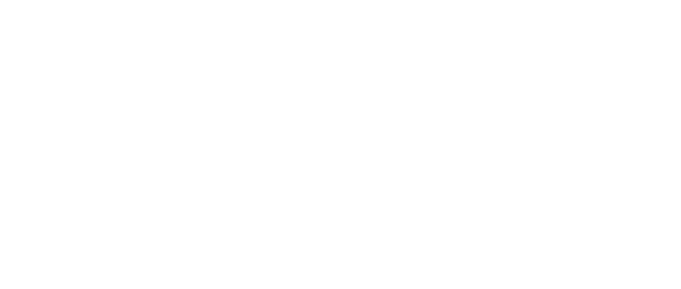
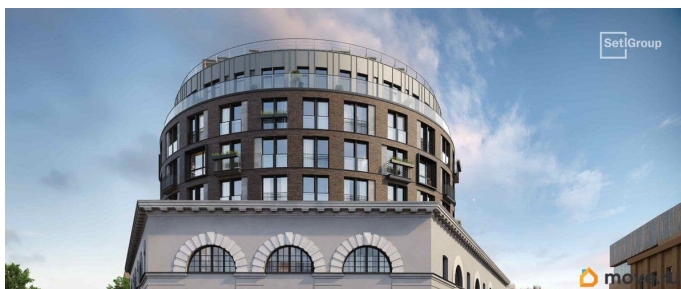


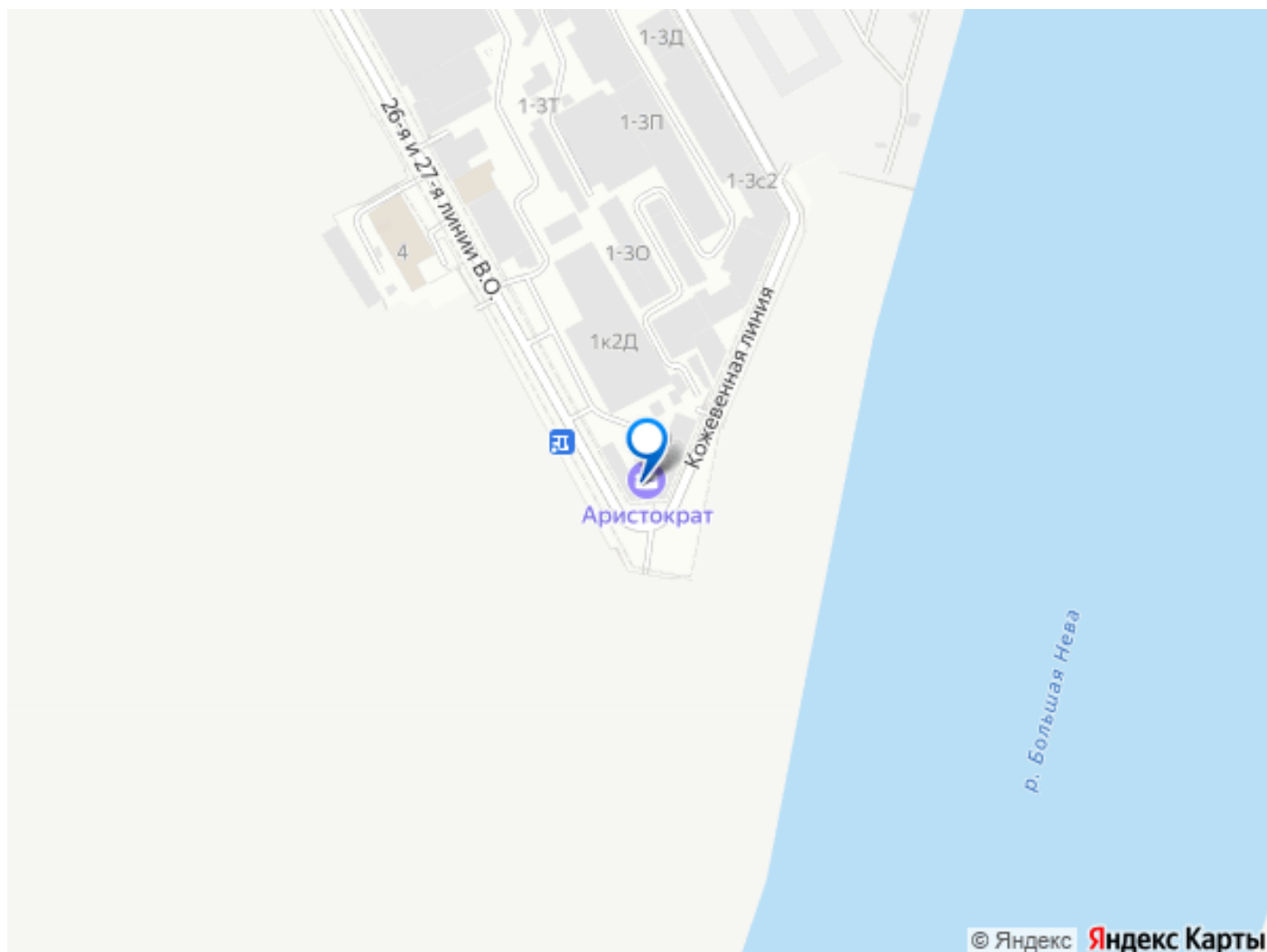
**2е-комнатная, 34.3м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **4 из 7**
- Общая площадь **34.3м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **10.1м<sup>2</sup>**



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России