

Создано: 15.09.2025 в 13:22

Обновлено: 06.12.2025 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9286206784>

Собственник

79818749546

Санкт-Петербург, улица Подвойского,
48к1

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 48к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

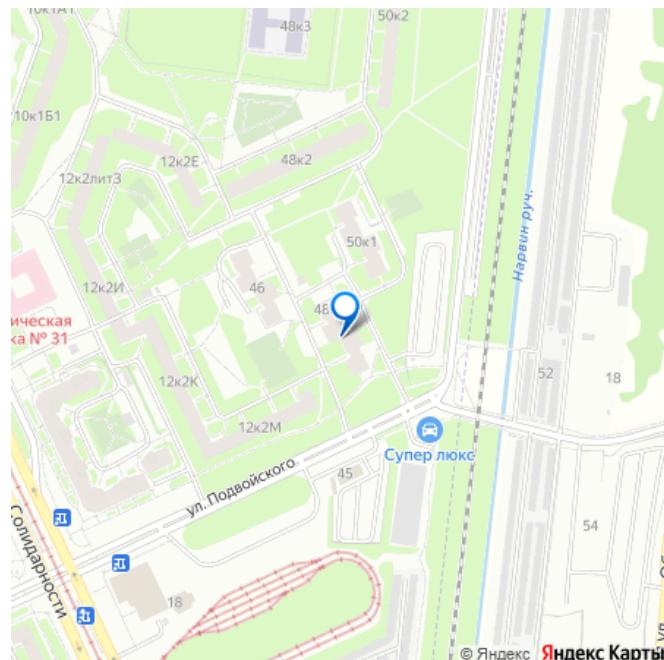
10.3 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника, в услугах агента не нуждаюсь. Показ агентам только в присутствии покупателя. Продается однокомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга. Про квартиру:

- Квартира общей площадью 34,3 кв. м. с комнатами правильной формы - квадратная кухня (10 кв. м.) и прямоугольная широкая комната (18 кв. м.).
- Выполнена свежий ремонт с качественным кухонным гарнитуром.

Установлен кондиционер и 2 бризера. В санузле теплый пол и бойлер для летних плановых отключений.

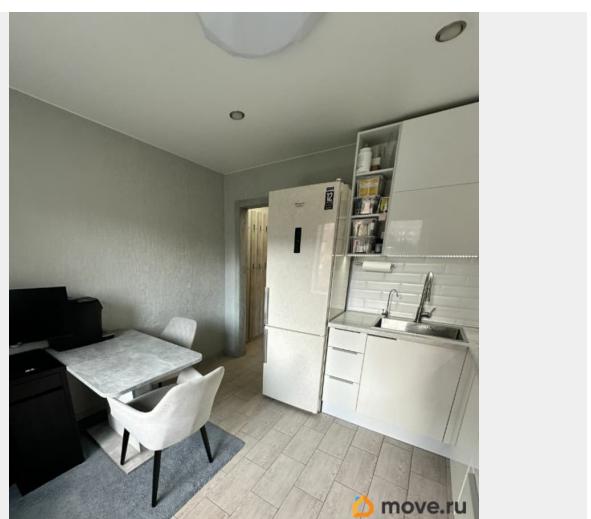
- Почти вся мебель и техника остается покупателю.
- Продуманы места для хранения в каждом помещении: много места на кухне, большой шкаф в комнате, система хранения в санузле, свое место в тамбура.
- Окна выгодно выходят во двор на солнечную сторону светлая и уютная квартира, утром солнце не мешает спать, вечером не перегревает комнату.
- Очень тихая квартира, комната по периметру не граничит с соседями.
- Закрытый тамбур с адекватными и дружелюбными соседями.

Про дом:

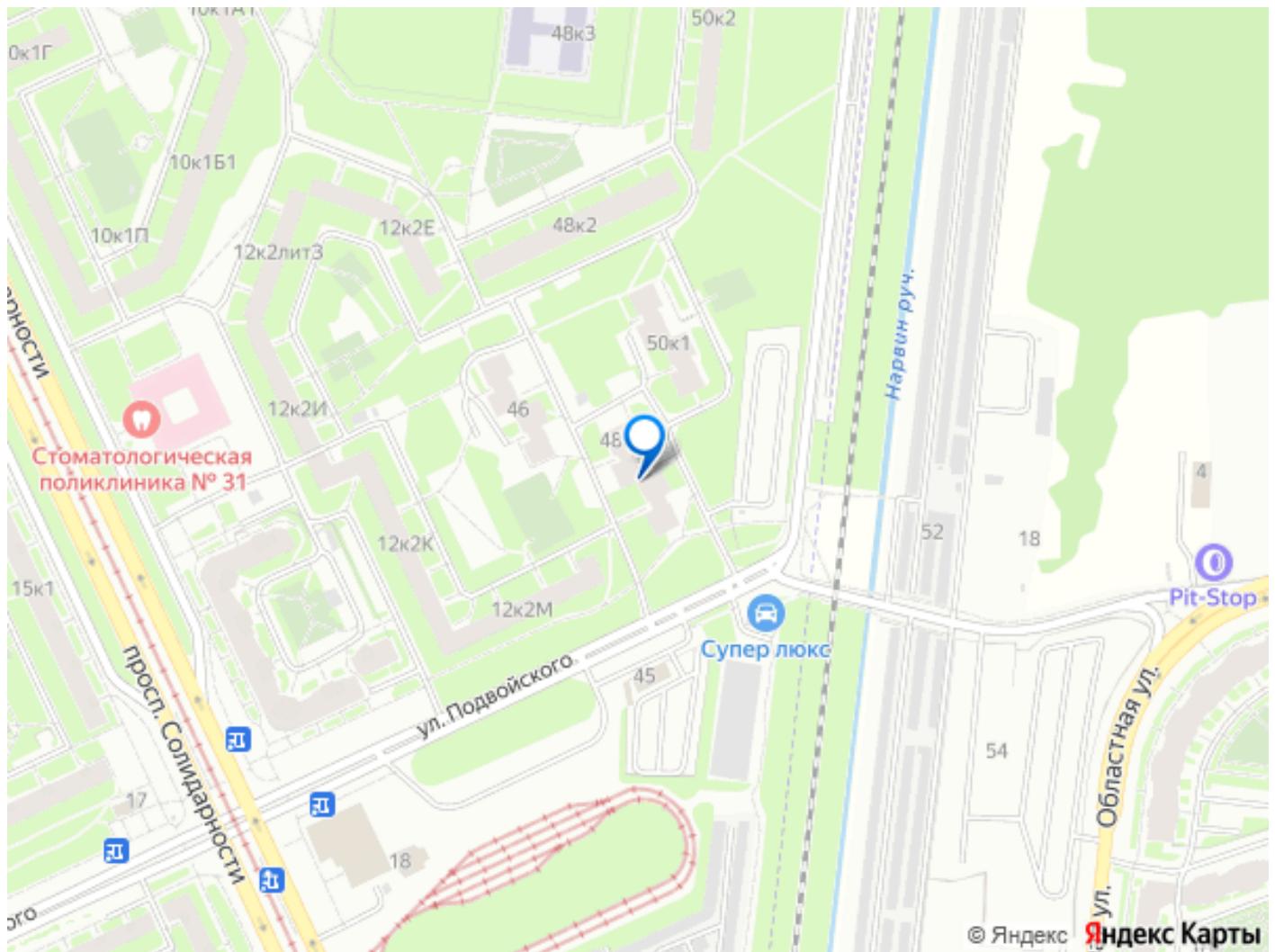
- Толстые кирпичные стены.
- Дом в отдалении от оживленного движения транспорта, шум машин и ж/д не слышно.
- У дома всегда есть места для парковки.

• 4

квартиры на этаже. • Зеленый двор с футбольным полем, катком, детской и тренажерной площадкой. • Рядом два детских сада и школа, также вся инфраструктура Оккервиля в шаговой доступности: детские секции, спорт для взрослых, услуги в сфере красоты. Дом в списке адресов, которые обсуживаются своим отделением врачей общей практики, из-за чего можно очень быстро попасть на прием к врачу без очередей. • Недалеко станции метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко (20-25 мин пешком, 10 минут на общественном транспорте), три выезда на КАД. Про сделку: • Один взрослый собственник. • Обременений нет. • Прямая продажа. • В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. • Никто не прописан. • Все свежие справки (Формы 7, 9, 12 + об отсутствии долгов по КУ) на руках. • Разумный торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России