

Создано: 10.11.2025 в 17:22

Обновлено: 09.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286460759>

Нина Шабунина, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица,  
41к2

**9 999 990 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 41к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

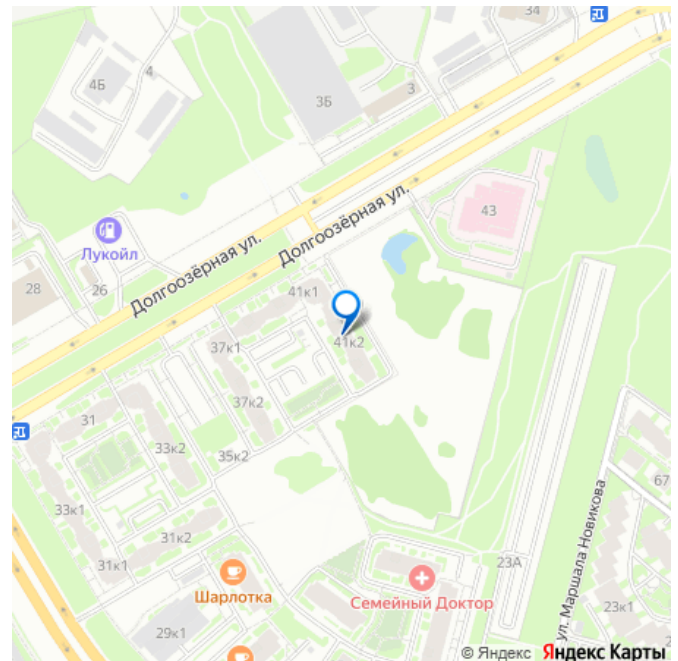
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1905242. Продаётся  
однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге  
рядом с м. Комендантский проспект (9 минут  
ПЕШКОМ, «Карл»). О квартире: \* Комната  
(15,8 м?); \* Кухня прямоугольной формы (10,6  
м?); \* Балкон (2,9 м?) в перспективе можно  
сделать частью квартиры, либо выгодно  
использовать пространство; \* Окна выходит  
на ЮГ, большая часть суток солнечная  
сторона, что является не мало важным  
плюсом в СПб. Инфраструктура: \* Детские  
сады, школы, поликлиника, магазины; \*  
Современные детские площадки во дворе; \*  
Рядом Гипермаркет Окей, ТЦ Атмосфера,  
Сити Молл. Пешком до м. Комендантский  
проспект максимум 9 минут, а то и 5.  
Приморский район: \* Богат крупными  
зелёными зонами: Удельный парк,  
Юнтоловский заказник, Парк 300-летия  
Санкт-Петербурга; \* Рядом Парк 300-летия  
Санкт-Петербурга, Юнтоловский заказник.  
Через пешеходный мост Крестовский остров  
с Газпром-Ареной; \* Быстрый и удобный  
выезд на ЗСД, Приморское шоссе; \* Кроме  
этого в состав района входят посёлки Лахта,

Ольгино и Лисий Нос, которые расположены вдоль побережья Финского залива.

Документы: \* Один собственник; \* Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке; \* Мат.кап не использовался.

Реальному покупателю торг! При необходимости готовы одобрить ипотеку! Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру и ощутить все прелести комфорта и уюта. Свяжитесь со мной прямо сейчас для консультации и записи на просмотр!



