

Создано: 10.11.2025 в 17:22

Обновлено: 09.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286460759>

Нина Шабунина, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица,  
41к2

**9 999 990 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 41к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

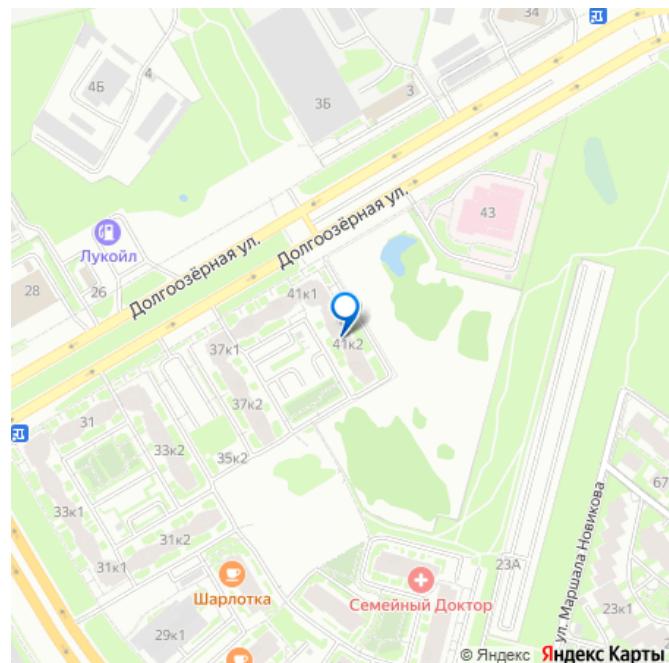
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1905242. Продаётся однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге рядом с м. Комендантский проспект (9 минут ПЕШКОМ, «Карл»). О квартире: \* Комната (15,8 м?); \* Кухня прямоугольной формы (10,6 м?); \* Балкон (2,9 м?) в перспективе можно сделать частью квартиры, либо выгодно использовать пространство; \* Окна выходит на ЮГ, большая часть суток солнечная сторона, что является не мало важном плюсом в СПБ. Инфраструктура: \* Детские сады, школы, поликлиника, магазины; \* Современные детские площадки во дворе; \* Рядом Гипермаркет Окей, ТЦ Атмосфера, Сити Молл. Пешком до м. Комендантский проспект максимум 9 минут, а то и 5. Приморский район: \* Богат крупными зелёными зонами: Удельный парк, Юнтоловский заказник, Парк 300-летия Санкт-Петербурга; \* Рядом Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Юнтоловский заказник. Через пешеходный мост Крестовский остров с Газпром-Ареной; \* Быстрый и удобный выезд на ЗСД, Приморское шоссе; \* Кроме этого в состав района входят посёлки Лахта,

Ольгино и Лисий Нос, которые расположены вдоль побережья Финского залива.

Документы: \* Один собственник; \* Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке; \* Мат.кап не использовался.

Реальному покупателю торг! При необходимости готовы одобрить ипотеку! Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру и ощутить все прелести комфорта и уюта. Свяжитесь со мной прямо сейчас для консультации и записи на просмотр!



