

Создано: 27.11.2025 в 18:01

Обновлено: 12.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9286941206>

**Александр Ермаков, БЕНУА**

**79819506006**

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 67**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 67

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

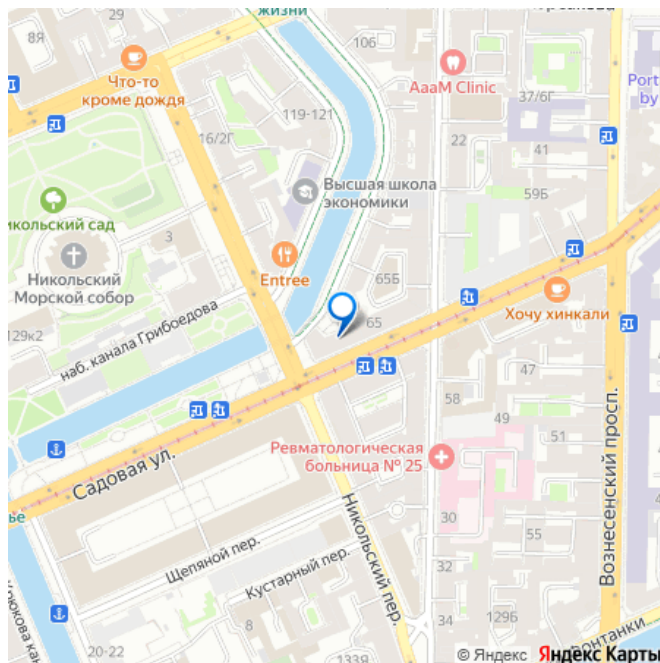
возможна ипотека, парковка

## Описание

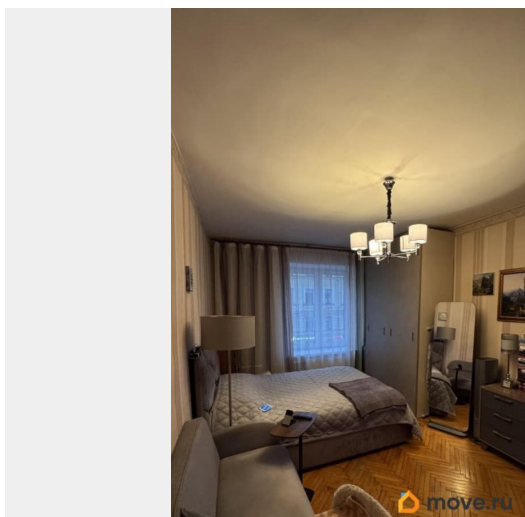
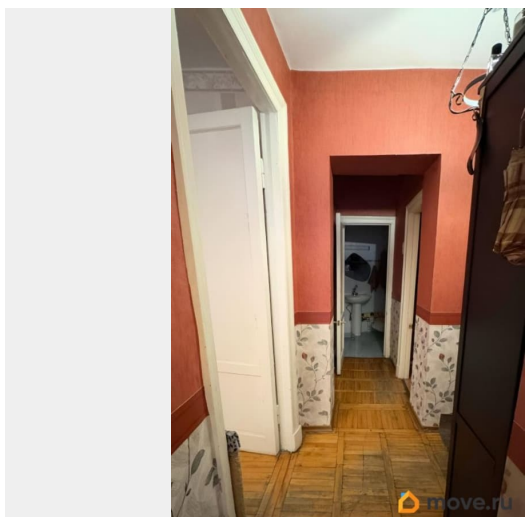
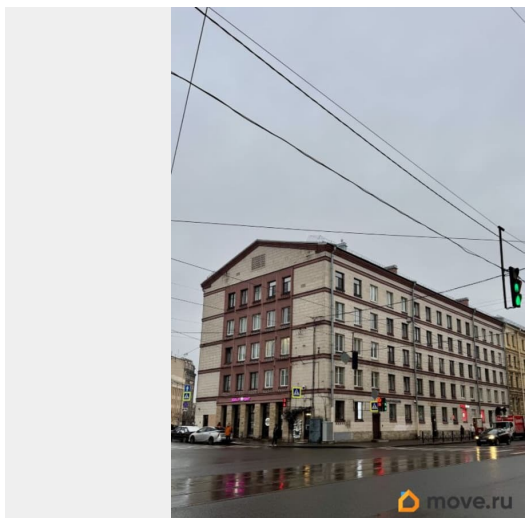
Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже. Общая площадь — 34,3 кв. м, из них жилая — 17,7 кв. м, кухня — 7,5 кв. м. Дом построен в 1959 году и насчитывает всего семь этажей.

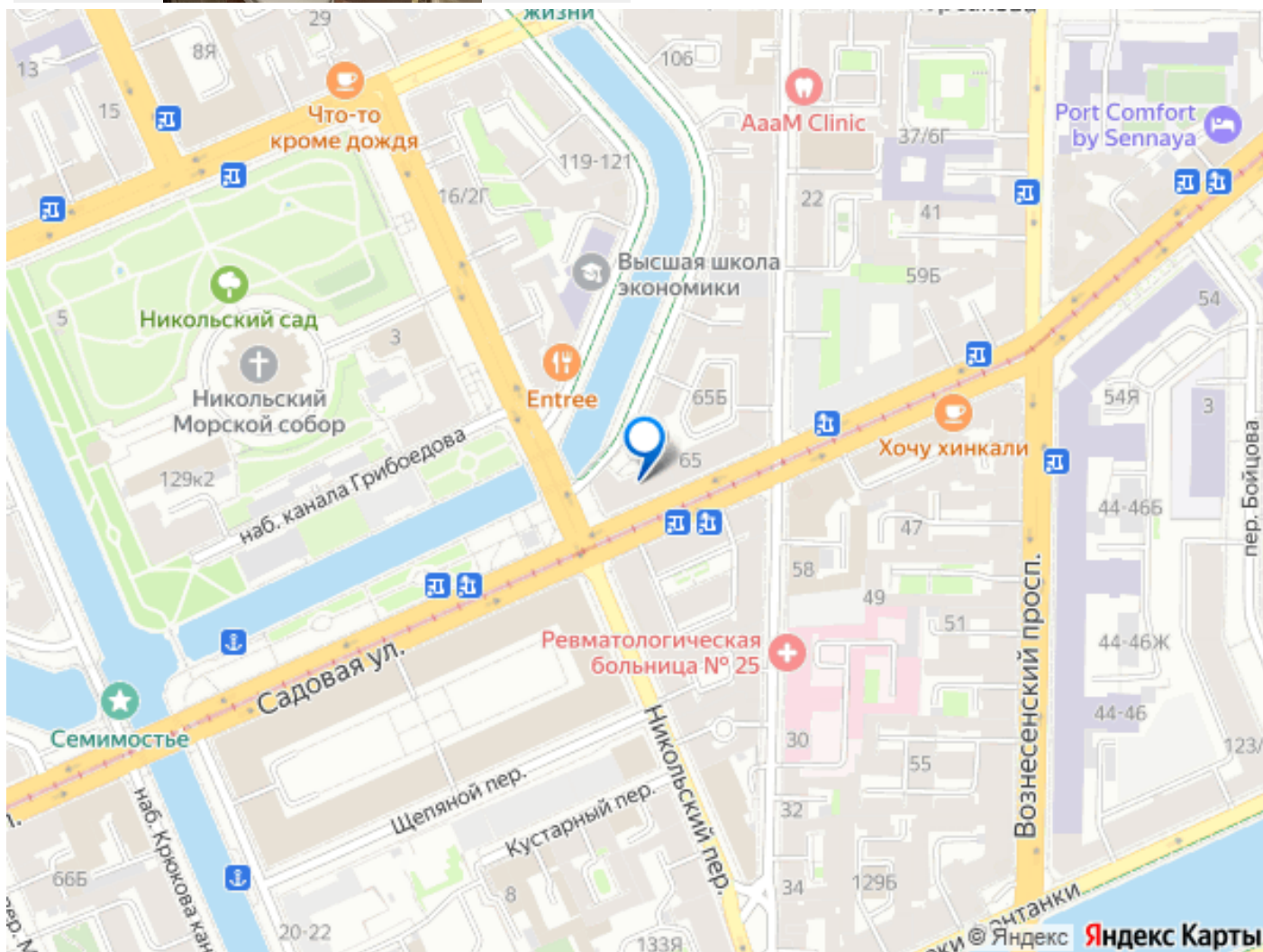
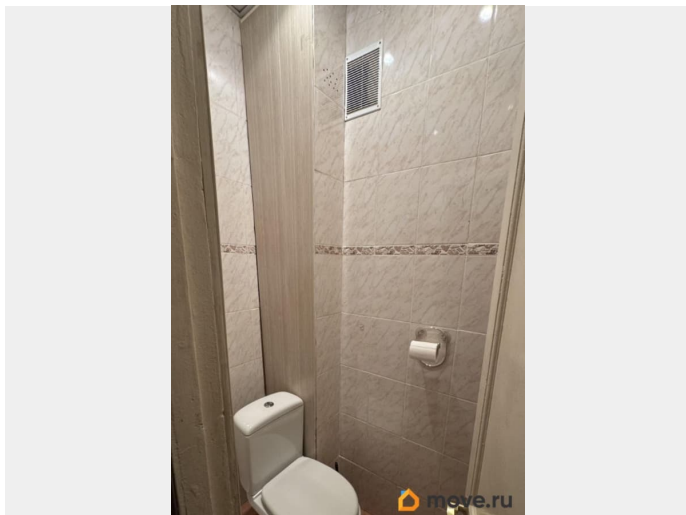
Расположен в пешей доступности от метро «Садовая» — всего 13 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная комната с окнами, выходящими на улицу, наполняет пространство естественным светом. Кухня удобной планировки, где можно разместить необходимую технику и мебель. Отдельный санузел обеспечивает комфорт и удобство. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей. Район обжитой и благоустроенный, поэтому можно не волноваться о наличии инфраструктуры.

Рядом расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся клиники и разнообразные магазины, в непосредственной близости Мариинский театр и Никольский морской собор в саду которого можно производить ежедневные прогулки. Квартира предлагается к продаже без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Ипотека возможна, что делает приобретение еще доступнее. Нет скрытых комиссий — честная сделка от агента. Приглашаем вас на



просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы увидеть ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России