

Создано: 28.11.2025 в 08:35

Обновлено: 20.01.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9288254621>

Ольга Поступаева, Частный маклер

**79819506413**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 63

**7 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 63

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

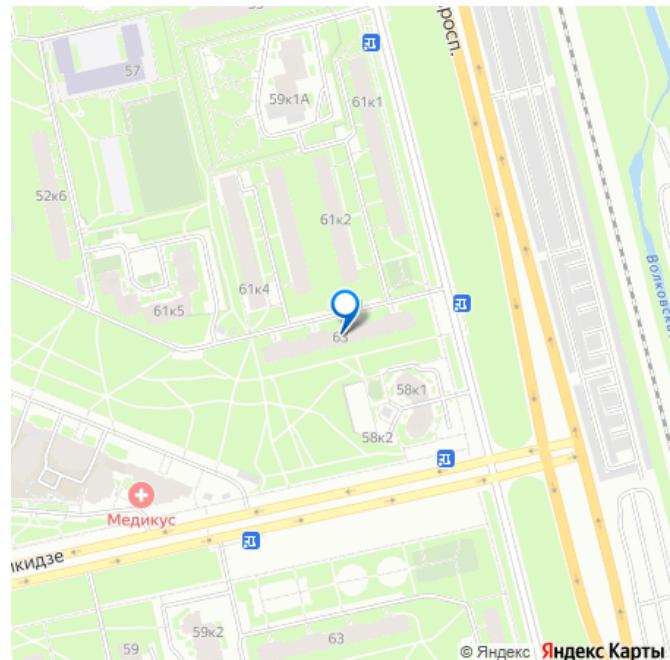
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

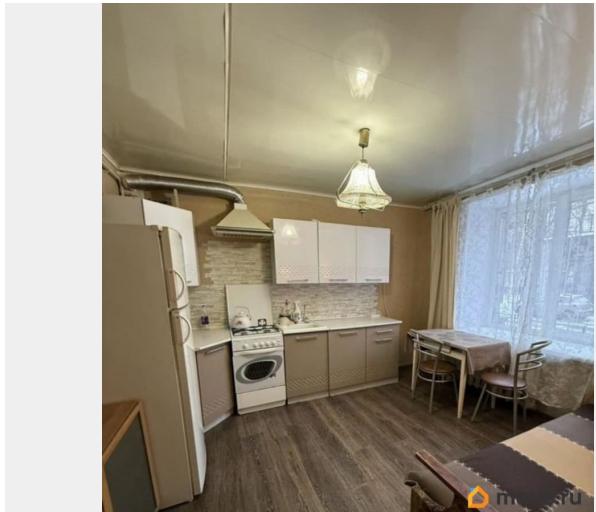
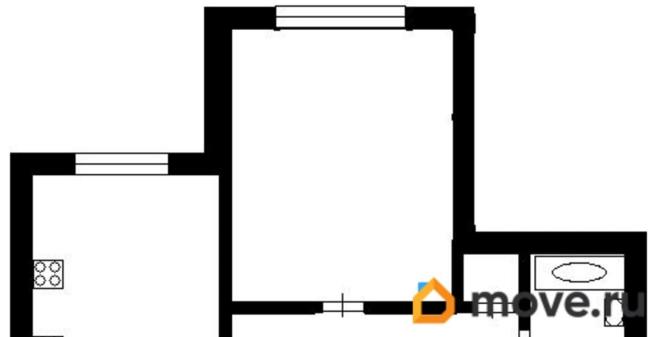
да

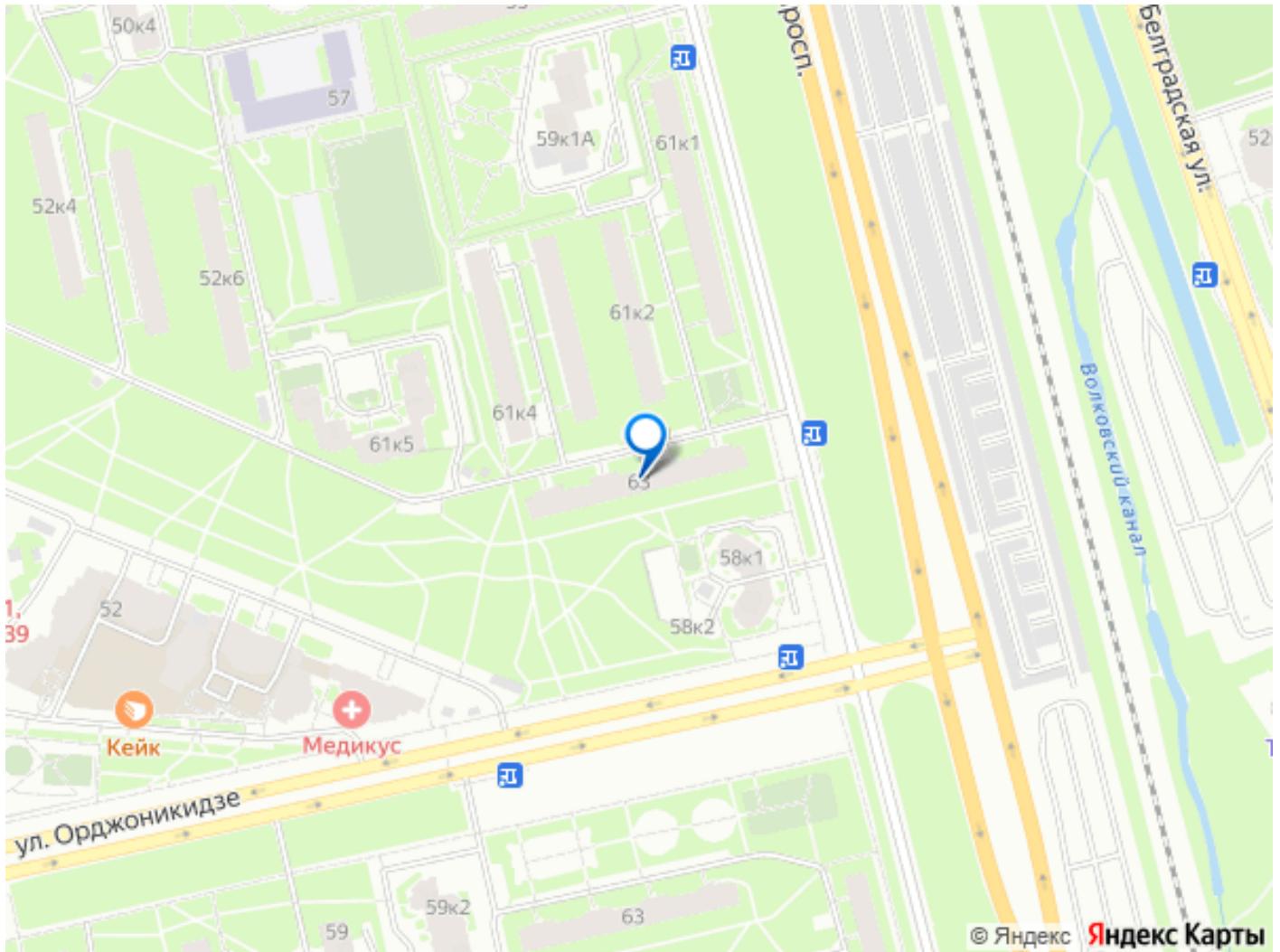
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34,3 кв. м на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. Квартира расположена в районе метро Купчино, до станции можно дойти пешком за 23 минуты. Квартира чистая, ухоженная, ремонт делался давно, но при этом абсолютна жилая. Площадь жилой комнаты составляет 13,1 кв. м, а просторная кухня - 11,8 кв. м. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также есть мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семейной жизни и удобным вариантом для всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых сервисов. Квартира продается без обременений, поэтому процесс оформления сделки будет быстрым и легким. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, и мы с удовольствием  
покажем вам эту квартиру в удобное для вас  
время.





Move.ru - вся недвижимость России