

Создано: 25.01.2026 в 16:05

Обновлено: 26.01.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 41к1

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 41к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

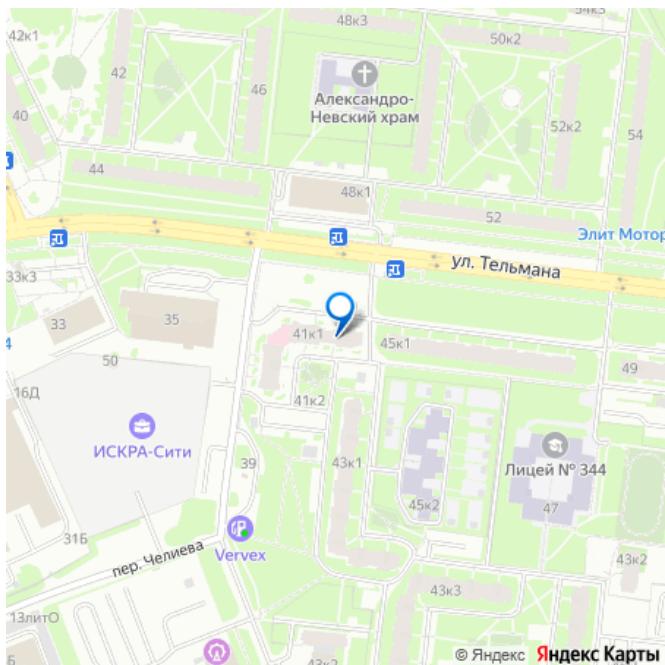
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9288404618>

Ирина Потульная, Городская Служба  
Недвижимости

**79117985419**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Для тех, кто ценит комфорт и качество жизни предлагается к покупке однокомнатная квартира в доме 137 серии 2007 г.п. Квартира расположена на третьем этаже семнадцатиэтажного дома. Общая площадь 34,3 кв.м., комната 15,5 кв.м., кухня 7,2 кв.м. В квартире произведён качественный косметический ремонт. Продаётся с мебелью и бытовой техникой. Наши плюсы: На кухне - встроенный кухонный гарнитур с барной стойкой, совмещённая духовка с микроволновкой под плитой, смарт-телевизор на поворотно-наклонном кронштейне, встроенный холодильник. В ванной комнате - тёплые полы с сенсорным терморегулятором, умная стиральная машина с удалённым доступом через приложение. В комнате - просторный зеркальный шкаф-купе, люстра с контролируемой яркостью освещения (через выключатель или приложение), радиаторы отопления скрытые в коробе, лоджия с тёплыми полами. В коридоре освещение выключается по датчику движения. За порядком в доме, придомовой территорией, детской площадкой следит активно функционирующее ТСЖ. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Во дворе 344 физико-математический лицей, 123 детский садик. В

шаговой доступности поликлиники, аптеки, банки, супермаркеты (в том числе Максидом), Александро-Невский храм. В доме на первом этаже расположены: центр дополнительного образования для детей, медицинский центр, салон красоты, Вайлдберрис, Озон, универсам, школа робототехники и программирования. Отличная транспортная доступность в любое направление города. До ст.м. Дыбенко 10 минут транспортом, до ст.м. Ломоносовская, пр. Большевиков - 20 минут транспортом. Продаётся в прямой продаже, один взрослый собственник, без обременений.



