

Создано: 01.02.2026 в 17:03

Обновлено: 04.02.2026 в 19:45

**7 889 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

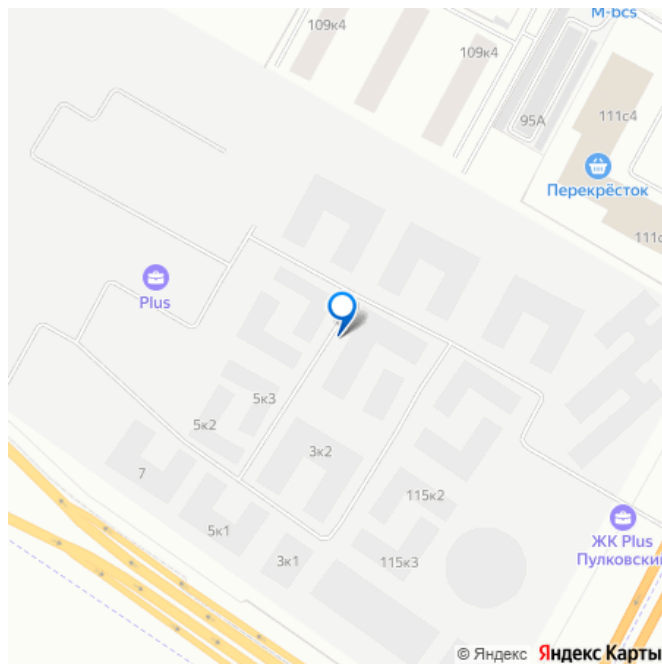
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288706834>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79842314894**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 34.3 кв.м., жилая: 10.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15 кв.м.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей.

Квартира находится в 3-й секции в корпусе 11. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS

Пулковский» расположен в престижном

Московском районе на пересечении

Пулковского и Волхонского шоссе, по

которым можно быстро добраться до КАД и

до станций метро Московская и Звёздная.

Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа,

Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и

развлекательная инфраструктура: ТК Лето,

Outlet Village Pulkovo, Пулково-3,

гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На

территории комплекса будут построены

средняя образовательная школа на 825 мест

с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220

мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #2mcf3f





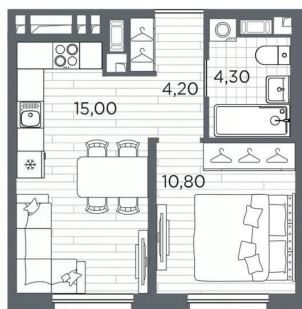
**PLUS**  
пулковский

**1-комнатная**  
**34,3 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
РАЗВИТИЯ КАПИТАЛИЗМА

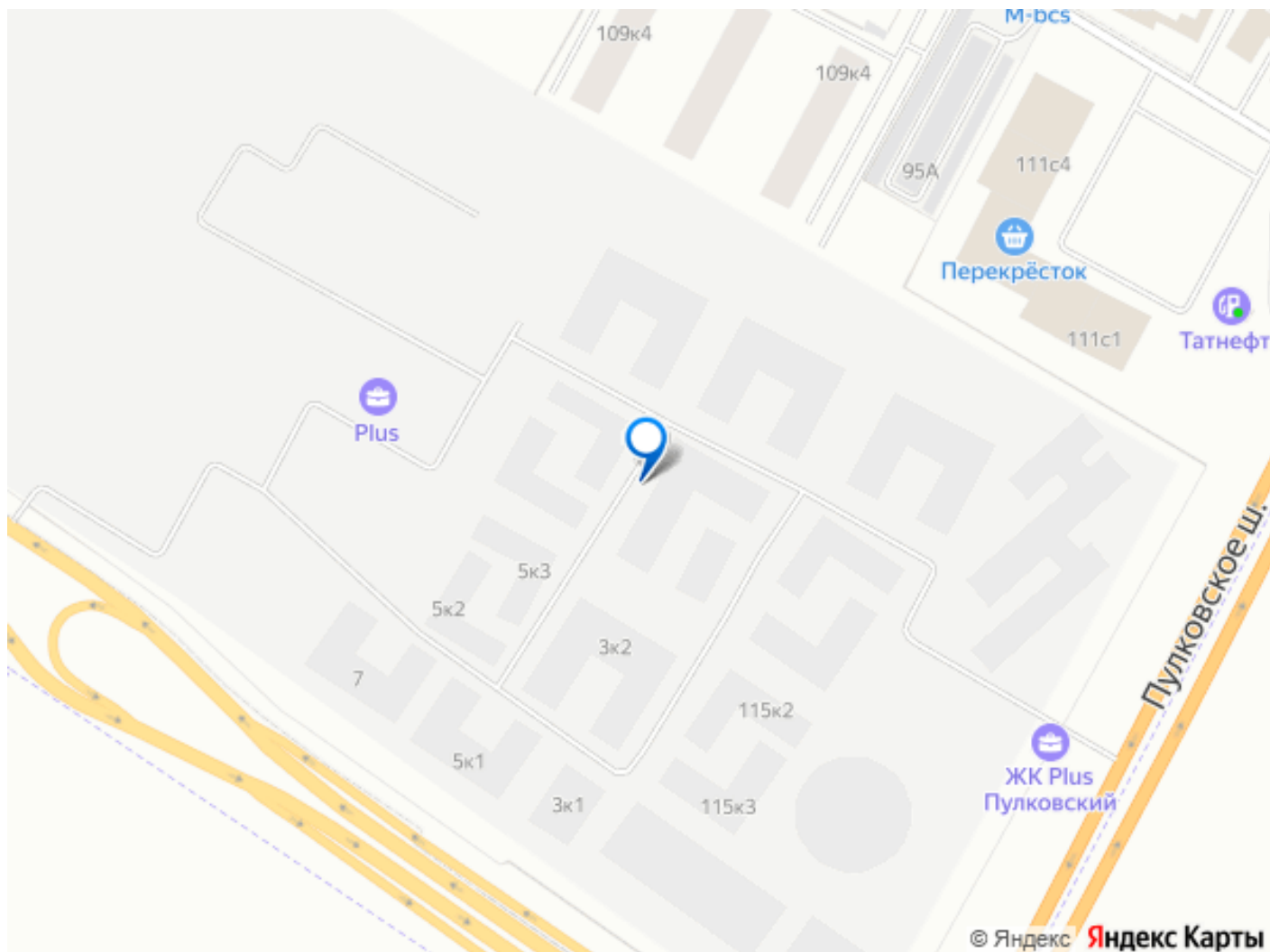


Корпус  
№11

Этаж  
2 из 5

Высота  
2,80 м

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России