

Создано: 12.02.2026 в 13:29

Обновлено: 13.02.2026 в 11:22

<https://spb.move.ru/objects/9289732920>

Адмирал, Адмирал
79118482702

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
18К1**

7 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 18К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²



Площадь кухни

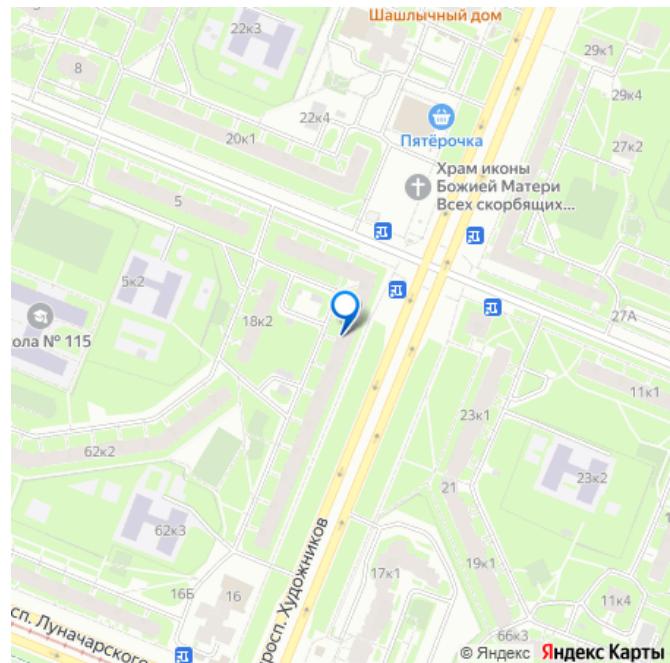
6.8 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В прямой продаже 1-комнатная двухсторонняя квартира с отличной планировкой в доме 504 серии, 1974 года постройки. До метро Проспект Просвещения и Озерки — 3 остановки на транспорте или 15-20 минут пешком. Общая площадь 34,3 кв.м, кухня 6,8 кв.м, комната 18,2 кв.м с застекленной лоджией. Квартира двухсторонняя: одно окно комнаты выходит на пр. Художников, другое — на Поэтический бульвар. Состояние квартиры хорошее, что позволяет будущему владельцу, в случае необходимости, въехать и жить в квартире сразу после покупки. Комната и кухня правильной прямоугольной формы. Санузел раздельный. В квартире есть кладовая для хранения хозяйственных мелочей, спортивного инвентаря, домашних заготовок и т.п. Дополнительную безопасность и звукоизоляцию обеспечивает просторный тамбур, который отделяет две квартиры от общей лестницы и лифта. Дом находится в равной удаленности от пр Просвещения и пр Луначарского. Рядом с домом находятся детские площадки, школа и детский сад, а также магазины первой необходимости (Пятёрочка, Перекресток, Магнит), кафе, аптеки, банки, парикмахерские. Очень

хорошая транспортная развязка позволяет
доехать до метро Озерки, Проспект
Просвещения (синяя ветка), а также до метро
Гражданский проспект, Политехническая и
Площадь Мужества (красная ветка метро) на
любом виде транспорта — троллейбусная и
автобусная остановка расположены рядом с
домом, трамвайная — в 5 минутах пешком.
Прямая продажа. Один взрослый
собственник. Полная сумма в договоре.
Документы к продаже готовы. Номер
объекта: #1/539478/18051

