

Создано: 12.02.2026 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 10:20

Санкт-Петербург, Ленская улица, 21

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленская улица, 21

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

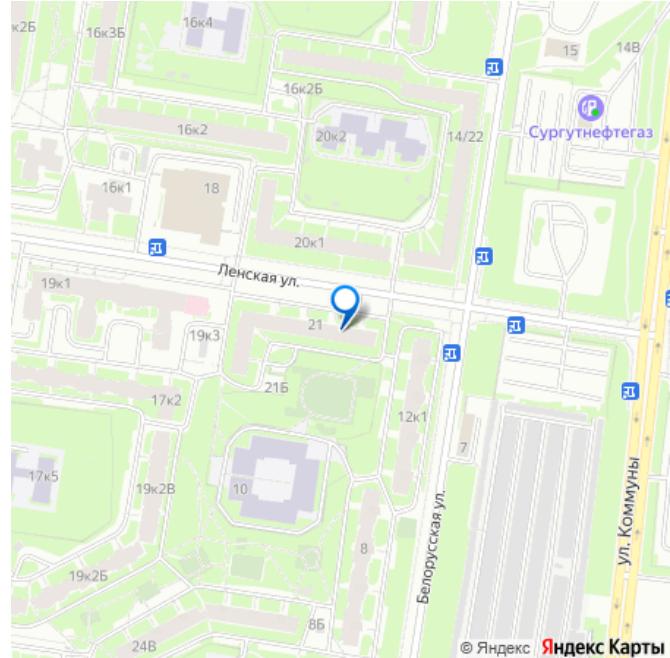
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Единственный собственник

<https://spb.move.ru/objects/9289733311>

Валентина Захаровна Коробченко,

Этажи Санкт-Петербург

79811951509

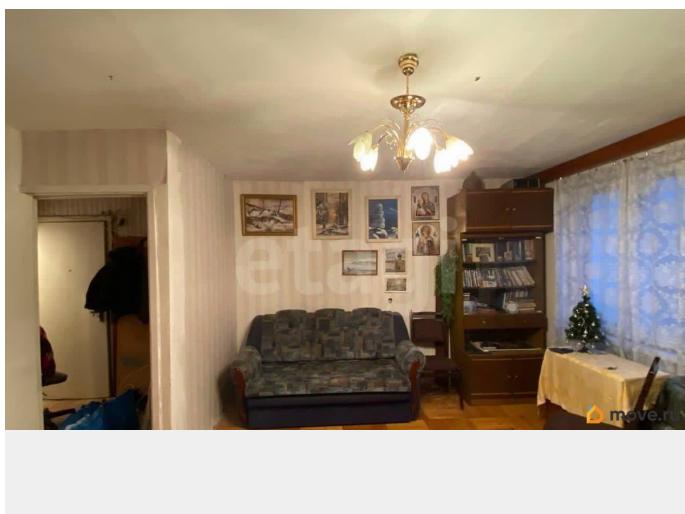
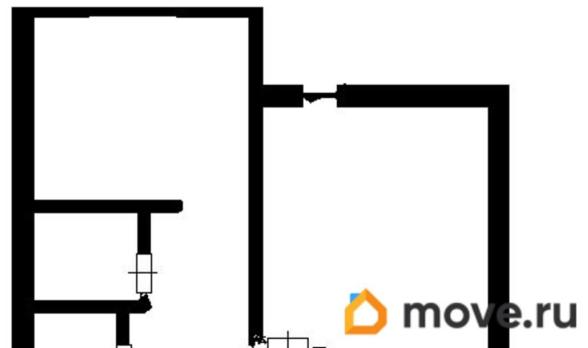
для заметок

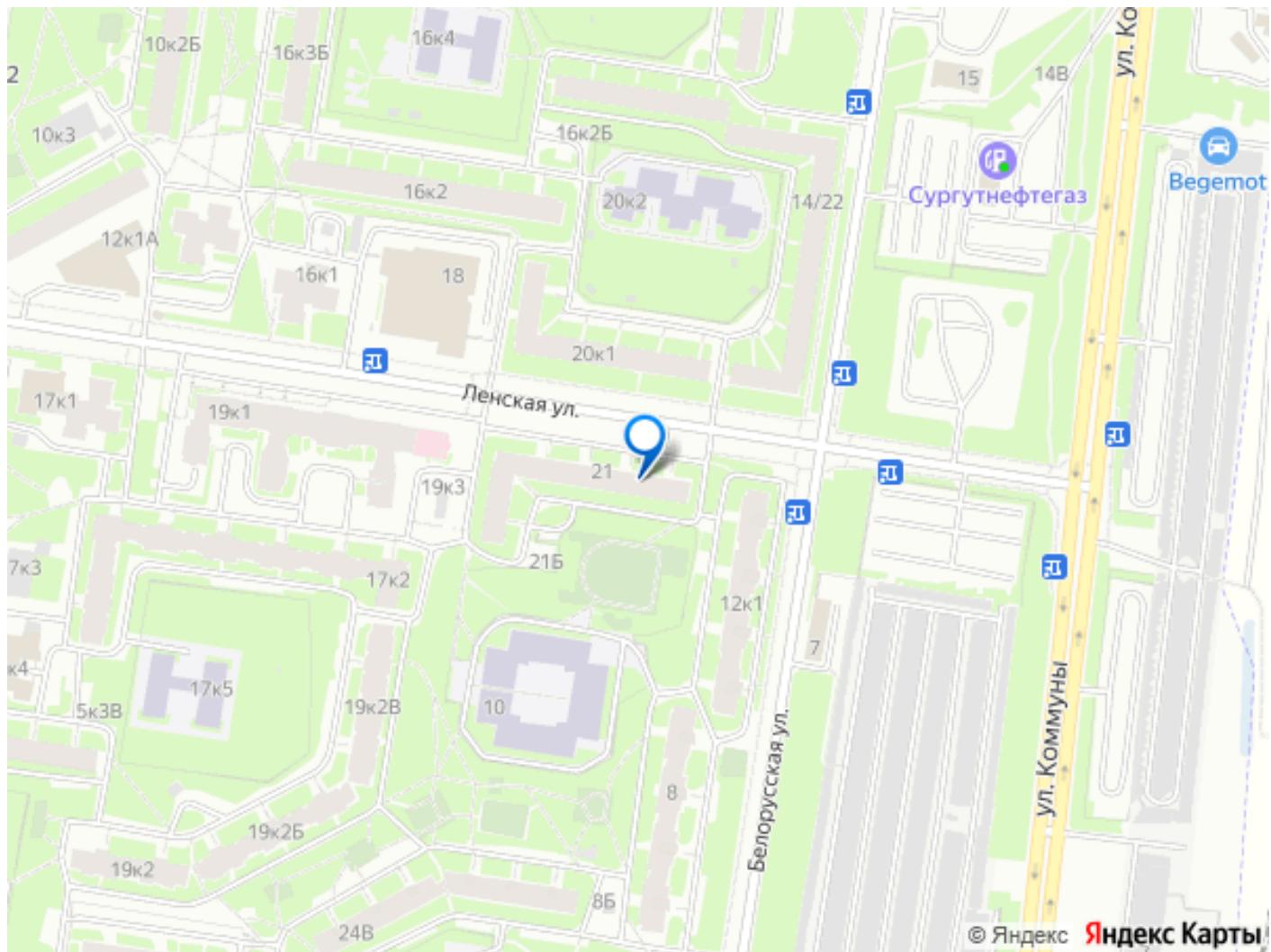
! Без обременения! Площадь 34,3 кв. м. Кухня 8 кв м. Жилая 18 кв. м. Квартира площадью 34,3 м² расположена на третьем этаже панельного дома по адресу ул. Ленская, д. 21, литер А. Объект предлагается в прямой продаже от собственника без каких-либо обременений. Ключевым преимуществом является угловое расположение и большие окна, обеспечивающие исключительную светопропускаемость в течение всего дня.

Планировка функциональна и практична: отдельная кухня, полноценная ванная комната и раздельный санузел.

Дополнительным активом служит отгороженная часть входной группы площадью около 10 м², доступ к которой имеют только собственники данной квартиры и соседи сбоку, что создает приватное буферное пространство. Рядом парк. Дом содержится в хорошем состоянии, характеризуется как теплый и ухоженный.

Квартира находится в жилом состоянии, что позволяет заехать сразу или впоследствии выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Микрорайон отличается спокойной атмосферой и озеленением. В шаговой доступности расположена вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Дорога до станции метро занимает примерно 8 минут на автобусе или маршрутном такси. Объект представляет собой надежное вложение: он одинаково хорошо подойдет для комфортного проживания благодаря тихой обстановке и добрососедским отношениям, а также для стабильной сдачи в аренду ввиду развитой транспортной и бытовой инфраструктуры района. Просмотр возможен в любое время по предварительной договоренности. Код пользователя: 174065 Номер в базе: 11757719





Move.ru - вся недвижимость России