

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:45

Обновлено: 12.02.2026 в 18:19

<https://spb.move.ru/objects/9289838984>

Кристина Ефименко, Частный маклер

79181212032

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
23К1**

13 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

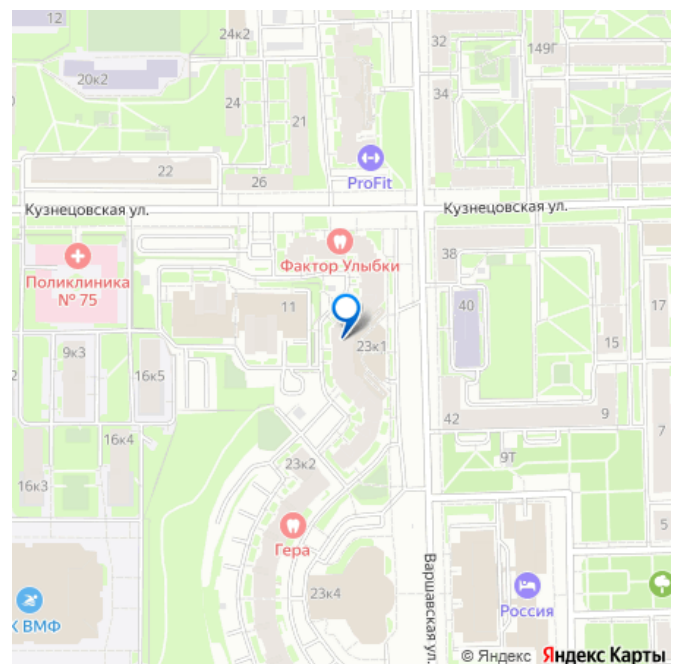
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу Варшавская улица, 23к1. Дом находится в близком расположении к двум паркам: Парк Победы и Парк Авиаторов. Площадь составляет с учетом лоджии 38,1 кв. м, общая площадь самой квартиры 34.3 кв.м, жилая площадь — 17.3 кв. м, а просторная кухня — 10.3 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного монолитного дома 2006 года постройки. Высота потолков — 2.83 метра, что добавляет ощущение простора. До метро «Электросила» всего 14 минут пешком, а также метро «Парк Победы» (сейчас на кап.ремонте, через год откроется). В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется думать о дополнительных вложениях. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Есть одна лоджия, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом в отличном состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно без труда перевезти даже крупногабаритные вещи. Наземная парковка позволит вам без проблем найти место для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и клиники.

Также в шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс покупки. Звоните и записывайтесь на просмотр! Убедитесь сами в том, насколько комфортной и уютной может стать ваша новая квартира.



