

🕒 Создано: 15.02.2026 в 00:26

Обновлено: 31.03.2026 в 10:13

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

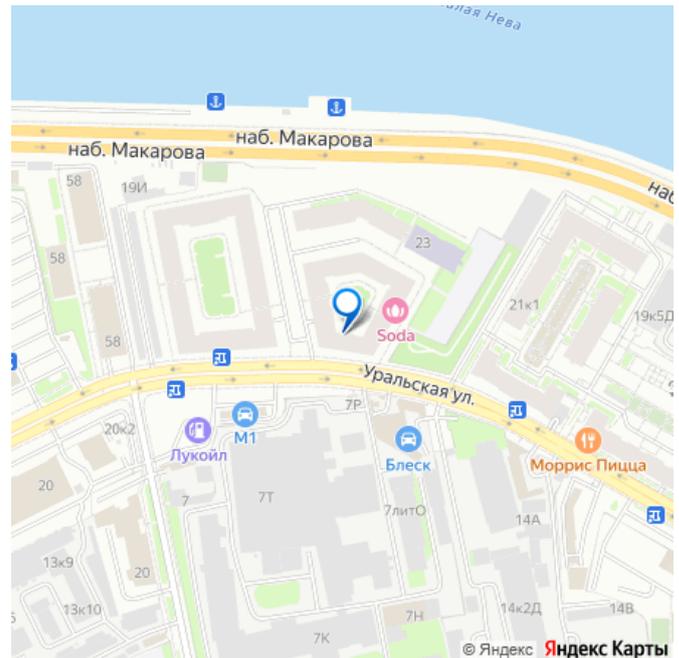
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире Квартира расположена на 5 этаже в ЖК Amber Club в самом камерном корпусе на 6 этажей. Общая площадь — 34,25 м?. Планировка продуманная и комфортная для жизни: • Кухня-гостиная — 15,94 м? • Спальня — 10,16 м? • Санузел — 3,91 м? • Прихожая — 4,24 м? • Лоджия — 3,32 м? Формат — полноценная евро-двухкомнатная квартира с изолированной спальней и просторной кухней-гостиной. Квартира полностью укомплектована — можно заехать и жить сразу. Никто не проживал ни дня. Собственником были произведены существенные улучшения квартиры - заменена вся электрика, обои, плитуса, частично сантехника. В отделке использовались дополнительные декоративные элементы, что в выгодную сторону визуально и функционально отличает квартиру от других квартир в этом доме с отделкой от Setl City. К квартире можно приобрести машиноместо в подземном паркинге за отдельную плату. О доме и комплексе ЖК Amber Club — современный

жилой квартал в центре Санкт-Петербурга.

Преимущества комплекса:

- Закрытая территория с охраной и шлагбаумом
- Двор без машин
- Подземный паркинг
- Стильные входные группы
- Детские клубы в каждом доме
- Собственный детский сад с бассейном
- Спортивные площадки SetlSport и детские комплексы SetlKids

Концепция благоустройства продумана до деталей: Amber-сквер с ландшафтным дизайном, гамаками, арт-объектами и зонами отдыха.

Транспортная доступность

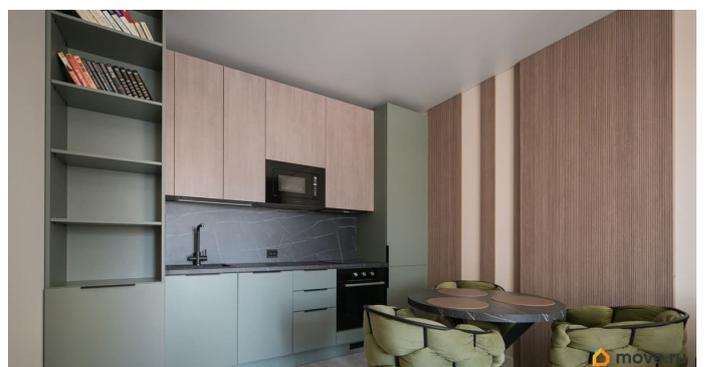
- Метро Приморская — в пешей доступности
- До метро Василеостровская — 5 минут на автомобиле
- Быстрый выезд на набережную и ЗСД
- Рядом парк Декабристов и Петровский парк

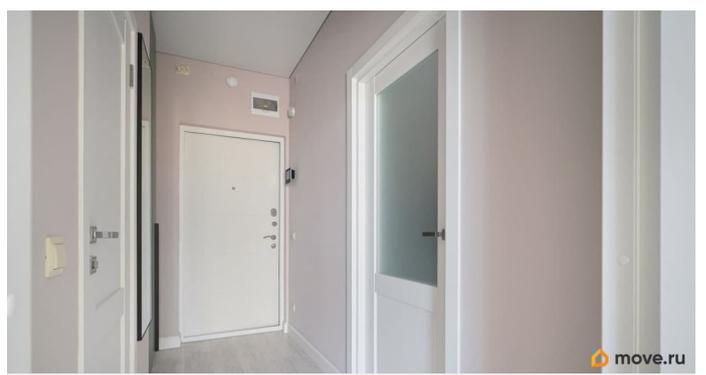
Локация сочетает центр города, транспортную мобильность и камерную атмосферу.

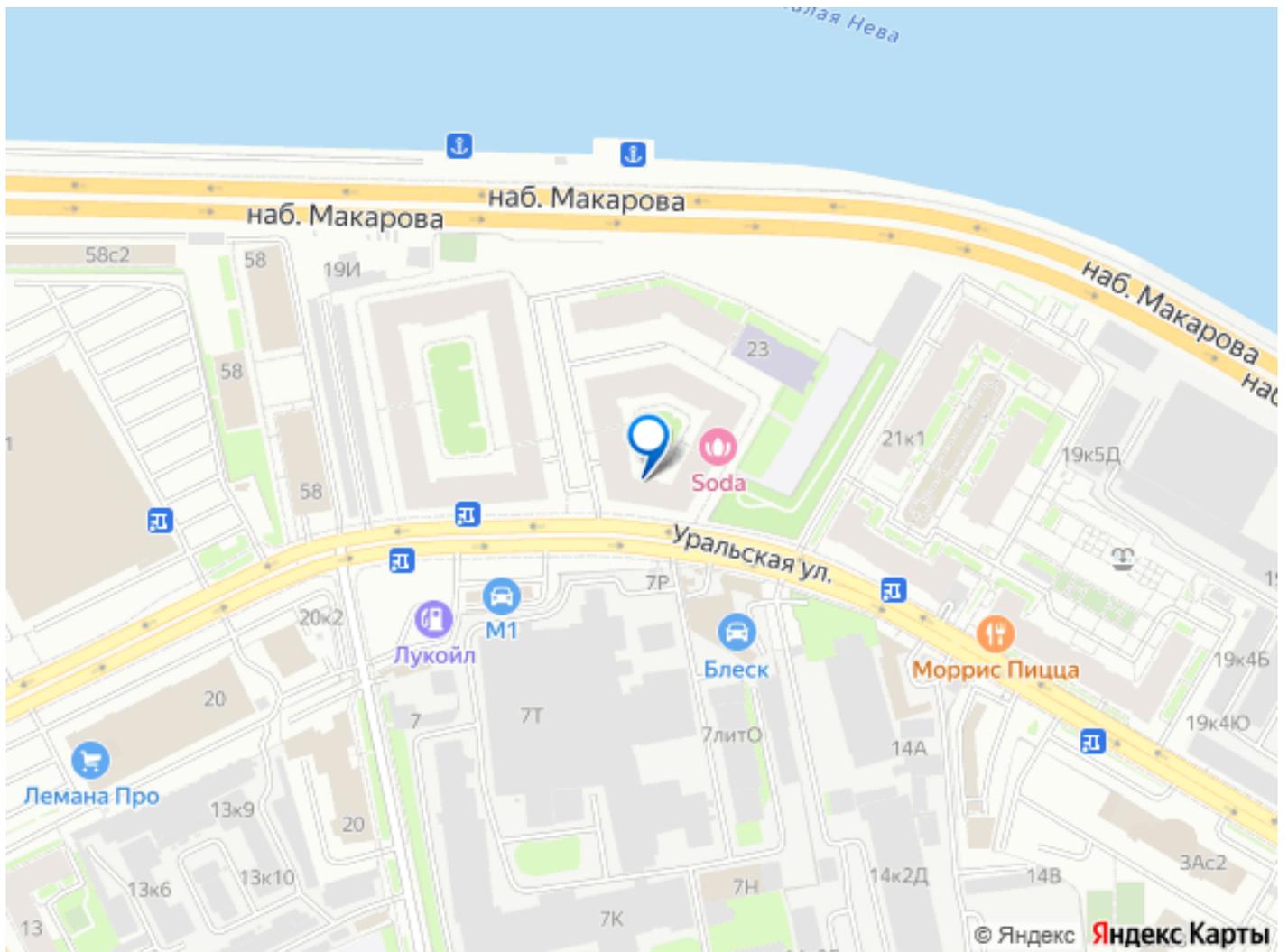
О сделке

- Прямая продажа
- Один взрослый собственник
- Квартира приобреталась напрямую у застройщика
- Подходит под ипотеку
- Есть действующая рассрочка, которую можно продлить на покупателя
- Быстрый и понятный выход на сделку

Отличный вариант для тех, кто ищет современное, новое жильё без дополнительных вложений — или ликвидный инвестиционный объект в центре Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России