

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 19**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

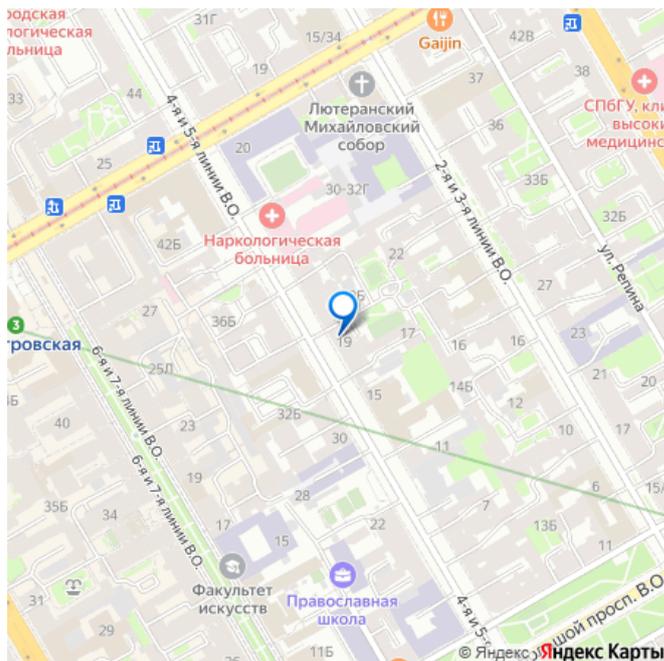
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

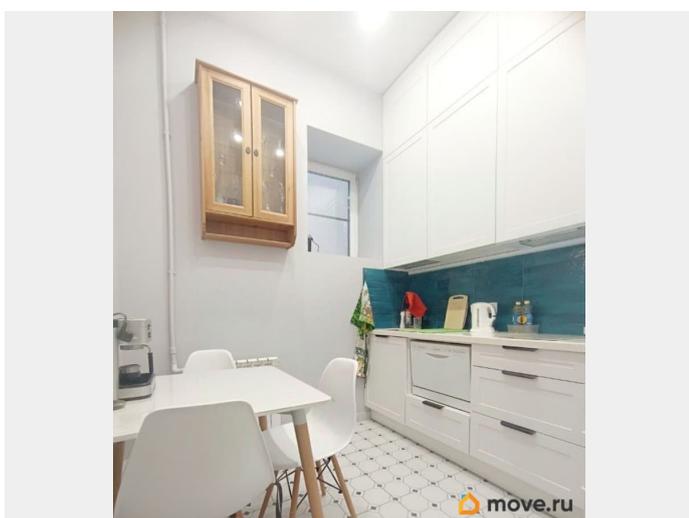
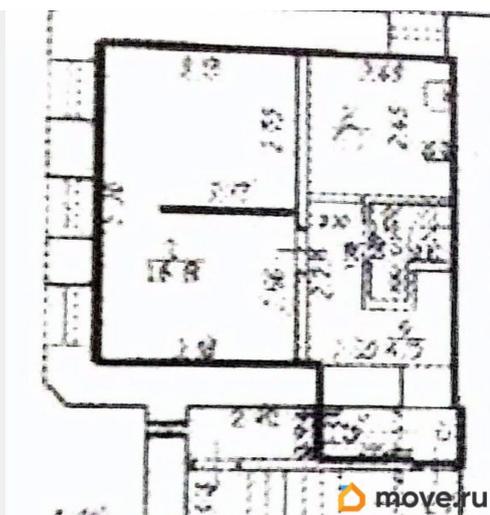
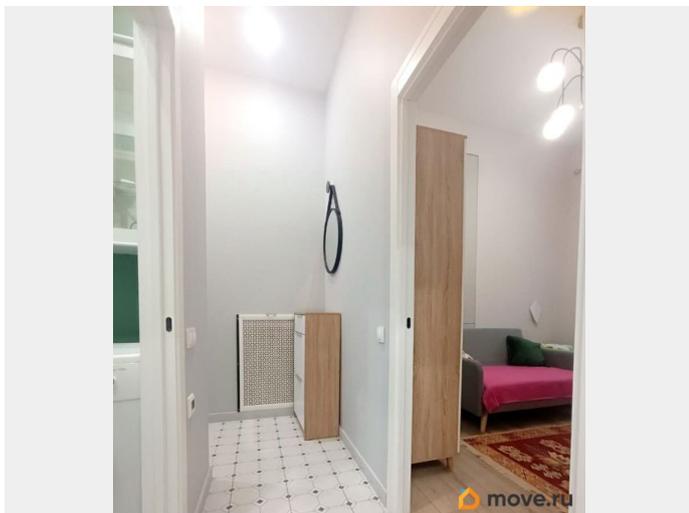
да

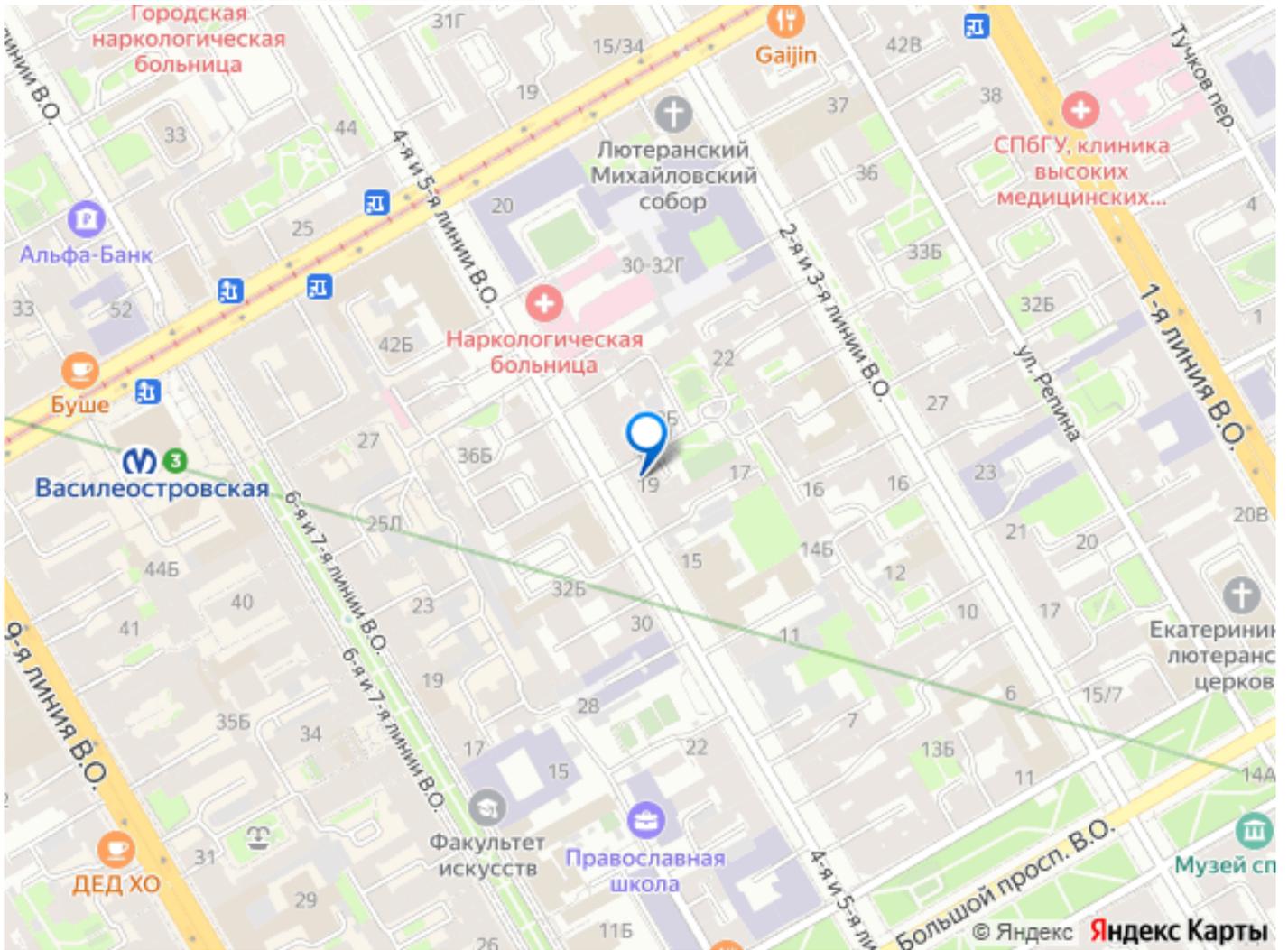
возможна ипотека

## Описание

Арт. 132165524 Полноценная однокомнатная квартира в историческом центре на Васильевском острове! Адрес: 4-я линия В.О., дом 19 Предлагается уникальная однокомнатная квартира с отдельным кадастровым номером, расположенная в 5 минутах пешком от метро Василеостровская. Это отличная инвестиция и идеальный вариант для комфортного проживания. Основные характеристики: -Площадь: 34,3 кв. м -Высокий первый этаж -Стильный дизайнерский ремонт, квартира полностью готова для проживания Узаконенная перепланировка, что сделало пространство максимально удобным и функциональным: - Раздельный санузел, отдельная спальная зона, удобная прихожая -Кухня с окном - Электроплита (официально заведён силовой кабель) -Вид во двор тихий, зеленый и ухоженный двор Отличное местоположение рядом метро, всего 700 м до Набережной Макарова и 500 м до Академического и Румянцевского сада. Ухоженный дом: -В 2021 году были заменены системы горячего и холодного водоснабжения, канализации и отопления -Центральное горячее водоснабжение, что является редкостью для исторического центра -В 2011 году был выполнен ремонт крыши В Доме практически не осталось коммунальных квартир. Все

отдельные. Однокомнатные квартиры на Васильевском острове редкость, и они всегда остаются востребованными. Отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду, в том числе посуточно. Дополнительные плюсы: -Один собственник - Без обременений -Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России