

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:51

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
43К1**

**8 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 43К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

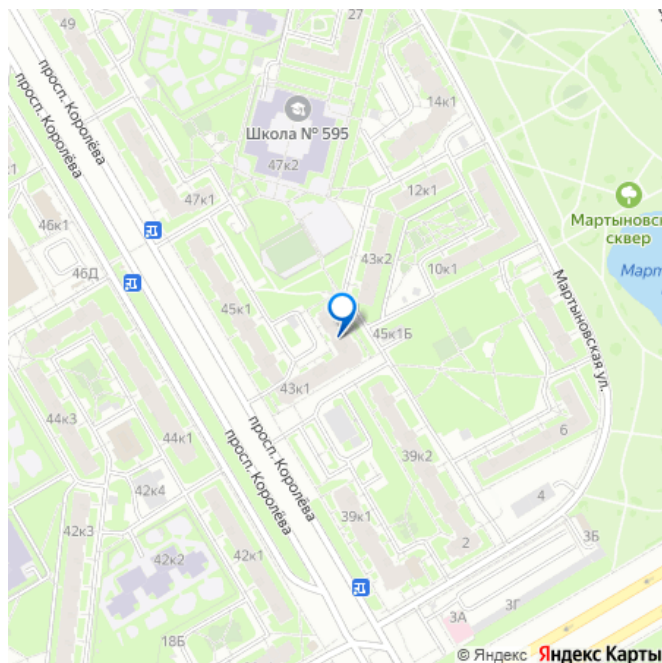
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291634159>

**Юлия Филиппова, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79111759811**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132624083 Уютная квартира в 2 км от метро Комендантский проспект. О КВАРТИРЕ  
Квартира расположена на комфортном 4-ом этаже. Отличная планировка: Удобная кухня 9 м? с выходом на лоджию - позволит использовать пространство функционально и создать уют. Комната 15,6 м? позволяет сделать зонирование пространства и обеспечить место для сна и небольшую гостиную. Покрытие стен - фактурная штукатурка, флизелиновые обои; на полу - линолеум. Санузел оформлен кафельной плиткой. На застекленной лоджии 3 м? достаточно места для хранения. Окна квартиры выходят на северо-восток, с видом на просторную детскую площадку. О ДОМЕ  
16-этажный дом 2005 года постройки с хорошей управляющей компанией. Чистая парадная, есть грузовой и пассажирский лифты. РАСПОЛОЖЕНИЕ Менее чем в 2 км от метро Комендантский проспект: дорога займёт 5-7 минут на транспорте или 20-25

минут пешком. Остановки общественного транспорта в 2 минутах от дома. Для прогулок рядом с домом находятся Долгоозерный парк, Мартыновский сквер, парк Озеро Долгое. Во дворе дома - средняя школа 595, детский сад 79. Через дорогу, проспект Королева, - детский сад 50, средняя школа 657. Продуктовые магазины в шаговой доступности. О ДОКУМЕНТАХ В собственности с 2014 года Один взрослый собственник Отсутствуют какие-либо ограничения/обременения В квартире нет зарегистрированных лиц Обращайтесь, рада ответить на Ваши вопросы и организовать показ.

