

Создано: 27.03.2026 в 16:03

Обновлено: 03.04.2026 в 09:54

**Татьяна Бычкова, АВЕНТИН**

**79819115690**

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4**

**9 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

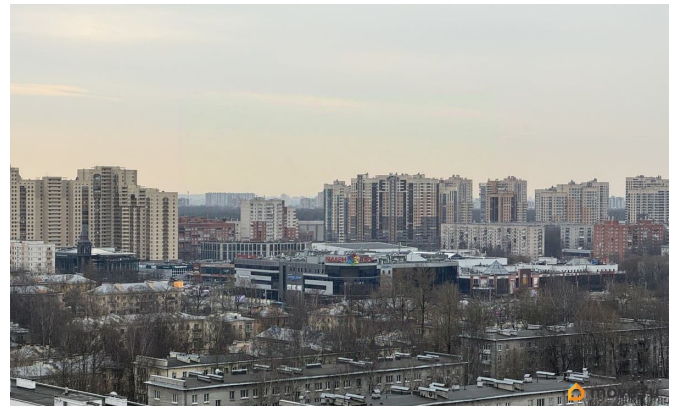
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

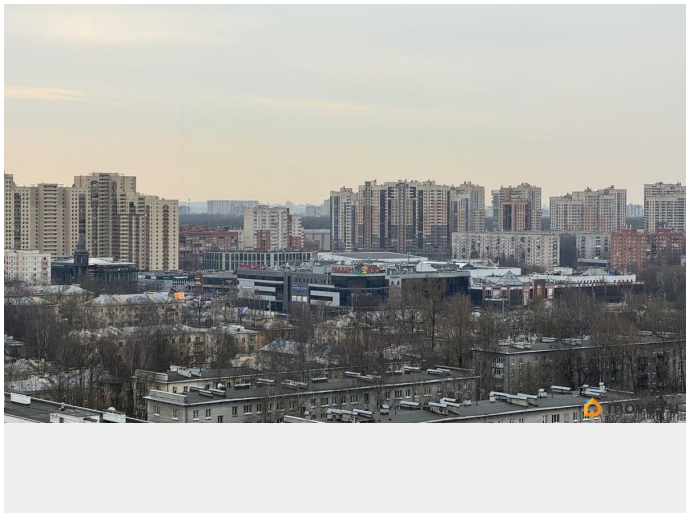
возможна ипотека, лифт

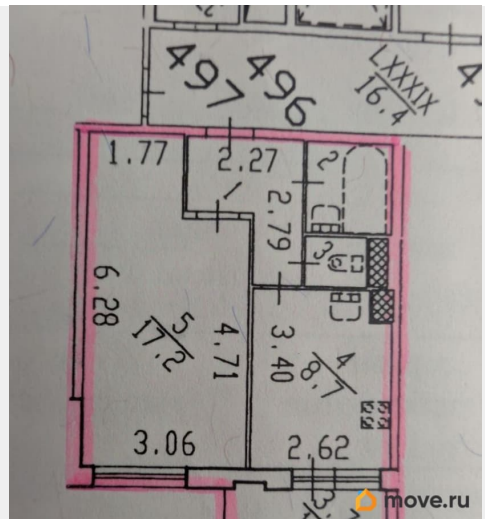
## Описание

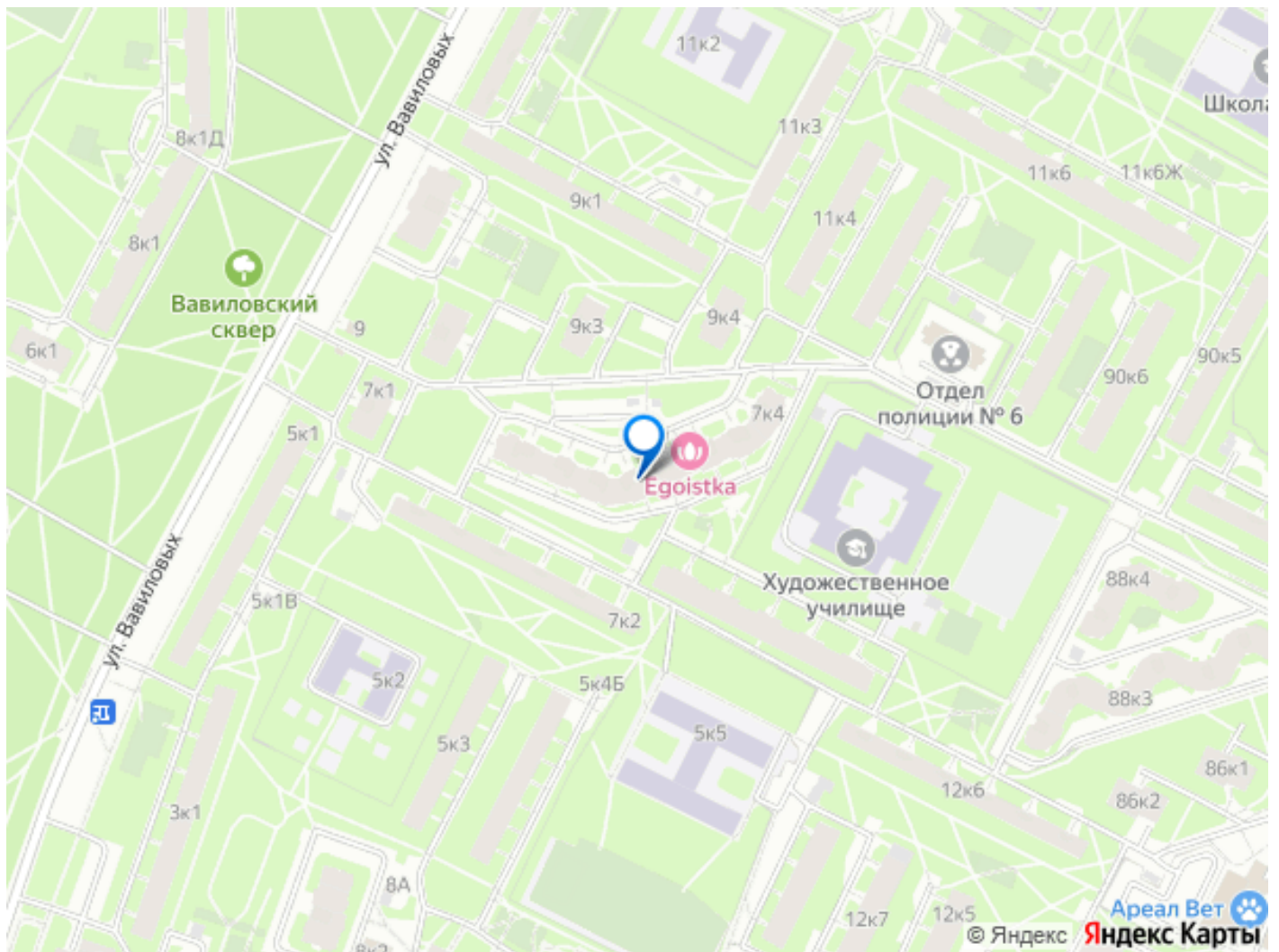
Арт. 133230012 Видовая квартира, 7 минут до м. Академическая Продаётся 1-комнатная квартира площадью 34,3 м² на последнем, 18 этаже современного дома (сверху технический этаж — тишина, отсутствие соседей и дополнительная теплоизоляция). Квартира с красивым панорамным видом на зелёный район — особенно впечатляющие рассветы и вечерние огни города.

Функциональная и удобная планировка: Высокие потолки, просторная комната 17,2 м², кухня 9 м² с выходом на балкон, что очень востребовано, удобная прихожая и два санузла — редкое и очень удобное решение для квартиры такого формата. Квартира тёплая, очень светлая, с приятной атмосферой и ощущением пространства. Окна выходят на восток, благодаря чему в квартире много естественного света. В квартире остаётся кухонная мебель и техника — можно заехать и жить. Дом ухоженный, спокойные и благополучные соседи, закрытый двор с парковкой и въездом через шлагбаум. Управляющая

компания работает качественно, коммунальные платежи невысокие. Дом расположен в зелёном районе с развитой инфраструктурой: рядом гипермаркет, торговые центры, школы, три лицея -150, 470, 95, гимназия 148, художественное училище им. Рериха, детские сады, поликлиника, больница, магазины, отдел полиции и всё необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность — до метро 7 минут пешком, до центра города около 25 минут. Квартира в собственности с момента ввода дома в эксплуатацию, один собственник без обременений и задолженностей никто не проживает и не зарегистрирован быстрый выход на сделку Эта квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции и сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России