

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:33

**АСТО, АСТО**

**79812317695**

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

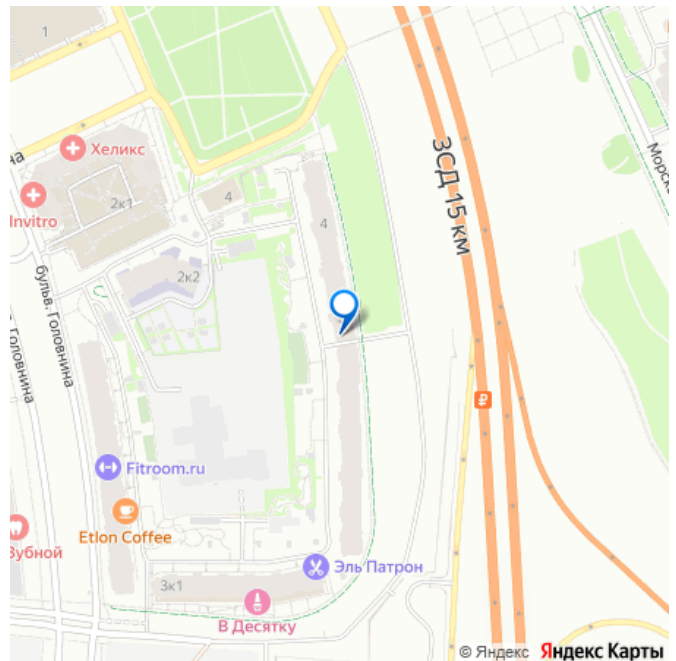
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

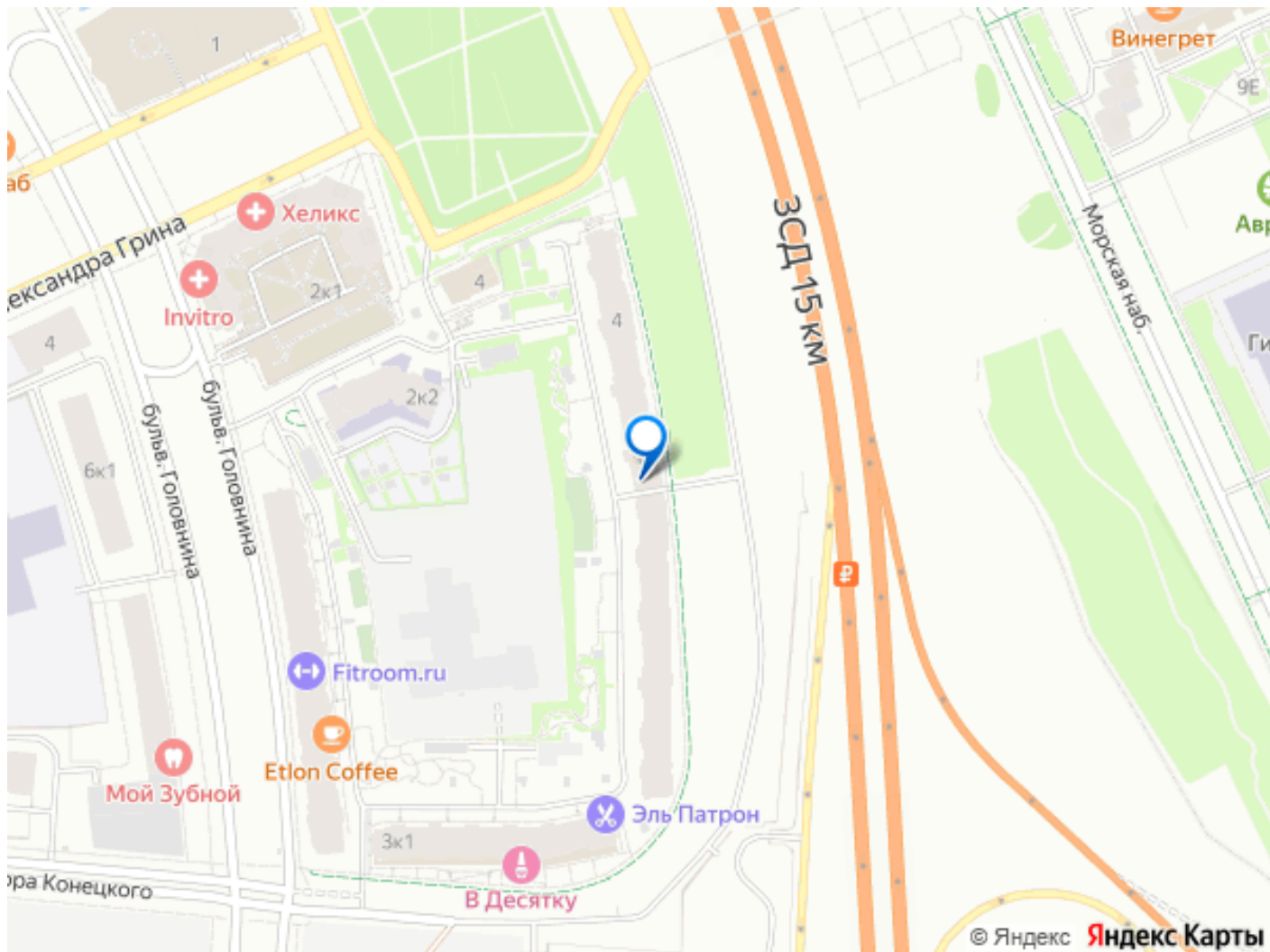
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Василеостровский район СПб. ул. Вадима Шефнера, 4. Однокомнатная квартира в новом ЖК комфорт -класса Магеллан 2023 года постройки. Квартира с мебелью и техникой! 7 мин. транспортом от метро Приморская, Горный институт или 27-30 минут пешком. Благоустроенная придомовая территория. Идеальная локация дома. Общая площадь 34,3 кв.м. Высота потолков 2,75 м. Кухня-гостиная с балконом - 16 кв.м. Комната 12 кв.м. Большое окно (высота подоконника 45 см от пола) Панорамный вид на тихий благоустроенный двор и сквер. Много солнца со второй половины дня. 9/18 этаж. Два современных лифта со спуском в подземный паркинг. В квартире произведен качественный ремонт в европейском стиле с применением современных отделочных материалов по стандартам комфорта. Новая входная дверь. Теплый пол в ванной, кухни-гостиной, прихожей и на балконе! Горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения (можно ставить мебель вплотную к стене). Напольное покрытие в комнате - ламинат, в санузле, кухни-гостиной и на балконе - современная керамическая плитка. Обои повышенной прочности под покраску, современные межкомнатные двери с импортной фурнитурой, качественная сантехника. Есть возможность установки

кондиционера. Автоматический сбор показаний счетчиков. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания с первого дня покупки. Встроенная кухня со всей бытовой техникой. Посудомоечная машина. Духовой шкаф и варочная панель. Микроволновая печь. Вытяжка. Холодильник. Двухспальная кровать. Шкаф. Тумбы. Диван раскладывающийся. Шкаф-купе для одежды в прихожей. Новая стиральная и сушильная машины. Зеркало с подсветкой. Гигиенический душ. Благоустроенная территория комплекса. В местах общего пользования: колясочная, велосипедная, помывочная для питомцев. Во дворе современные тематические детские и спортивные площадки для любого возраста, места отдыха и прогулок. Наземная и подземная парковка автомобилей. Въезд во двор через шлагбаум по ключу. Возможность установки видеодомофона. Развитая инфраструктура: В пешей доступности: продуктовые магазины Магнит, Пятерочка, фитнес, кафе, аптека, банкоматы, салон красоты. Маркетплейсы. Школа и детский сад. Финский залив. В 5 мин. пешком остановка общественного транспорта. Автобусы 100,158, 220, 261, 151. Удобный выезд на КАД, ЗСД и в центр города. Квартира с чистой юридической историей. Прямая продажа без поисков встречных вариантов, без материнского капитала, без детских долей. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Первая продажа. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в Договоре, без занижения! Подходит под ипотеку любого банка. Дополнительная информация и заказ просмотров по телефону до 20:00!





Move.ru - вся недвижимость России