

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:48

Обновлено: 11.04.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 7к4

9 600 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 7к4

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

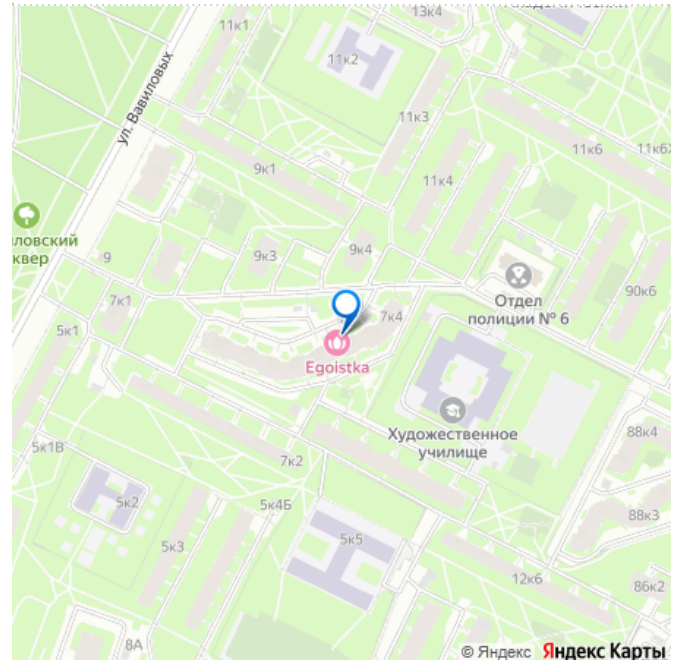
Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 133230012 Видовая квартира, 7 минут до м. Академическая Продаётся 1-комнатная квартира площадью 34,3 м² на последнем, 18 этаже современного дома (сверху технический этаж — тишина, отсутствие соседей и дополнительная теплоизоляция). Квартира с красивым панорамным видом на

для заметок



зелёный район — особенно впечатляющие рассветы и вечерние огни города.

Функциональная и удобная планировка:

Высокие потолки, просторная комната 17,2 м?, кухня 9 м? с выходом на балкон, что очень востребовано, удобная прихожая и два санузла — редкое и очень удобное решение для квартиры такого формата. Квартира тёплая, очень светлая, с приятной атмосферой и ощущением пространства.

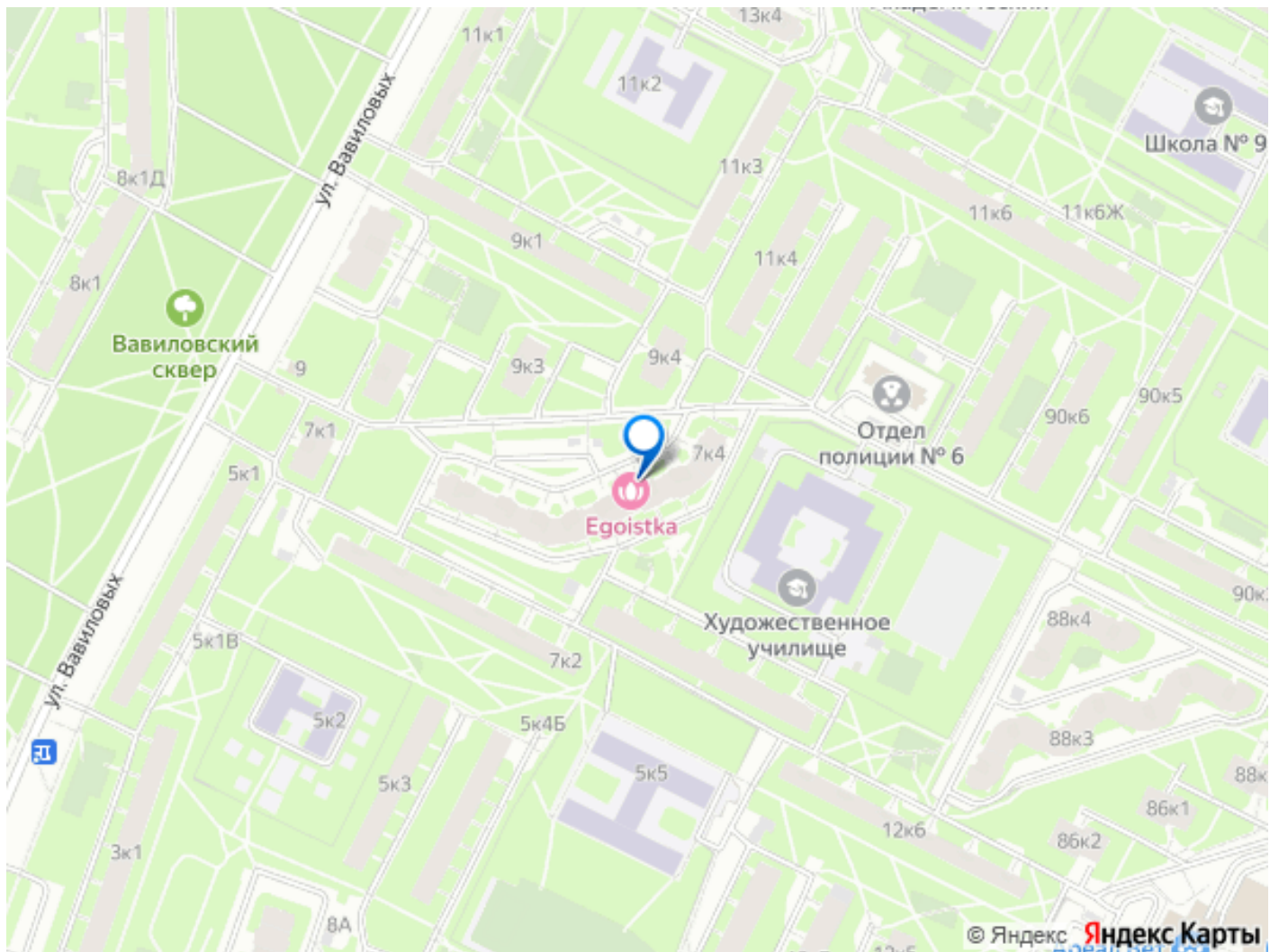
Окна выходят на восток, благодаря чему в квартире много естественного света. В квартире остаётся кухонная мебель и техника — можно заехать и жить. Дом

ухаженный, спокойные и благополучные соседи, закрытый двор с парковкой и въездом через шлагбаум. Управляющая

компания работает качественно, коммунальные платежи невысокие. Дом расположен в зелёном районе с развитой инфраструктурой: рядом гипермаркет, торговые центры, школы, три лицея -150, 470, 95, гимназия 148, художественное училище им. Рериха, детские сады, поликлиника, больница, магазины, отдел полиции и всё необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность

— до метро 7 минут пешком, до центра города около 25 минут. Квартира в собственности с момента ввода дома в эксплуатацию, один собственник без обременений и задолженностей никто не проживает и не зарегистрирован быстрый выход на сделку Эта квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции и сдачи в аренду.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России