

Создано: 19.10.2023 в 16:15

Обновлено: 02.01.2026 в 00:46

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 3к1

8 494 170 ₽

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 3к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

34.43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

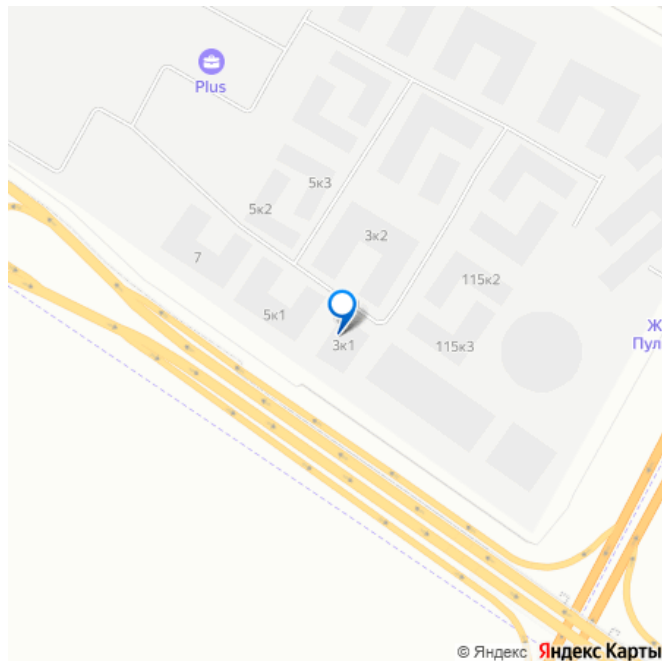
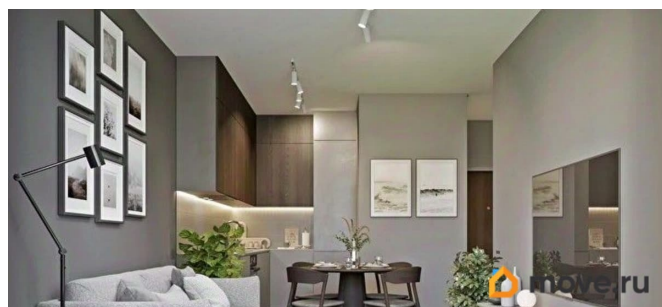
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9287779264>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79325017806

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

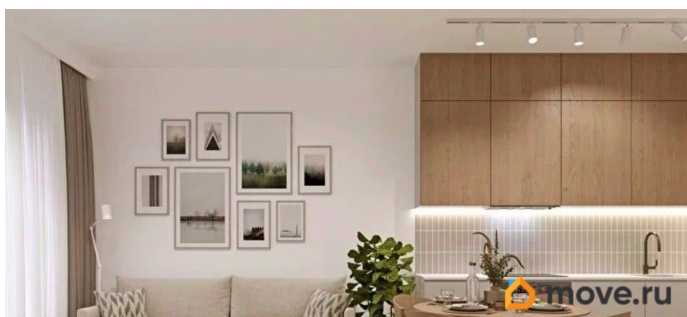
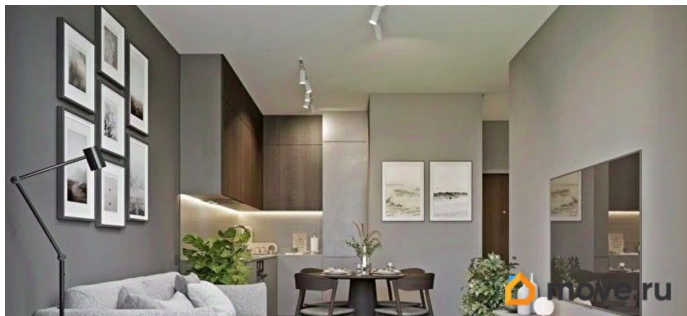
да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 34.43 кв.м., жилая: 11.96 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.14 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Квартира находится в корпусе 3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 5 этажей. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и

Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулковско-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апартаменты и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака





1-комнатная
34,43 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

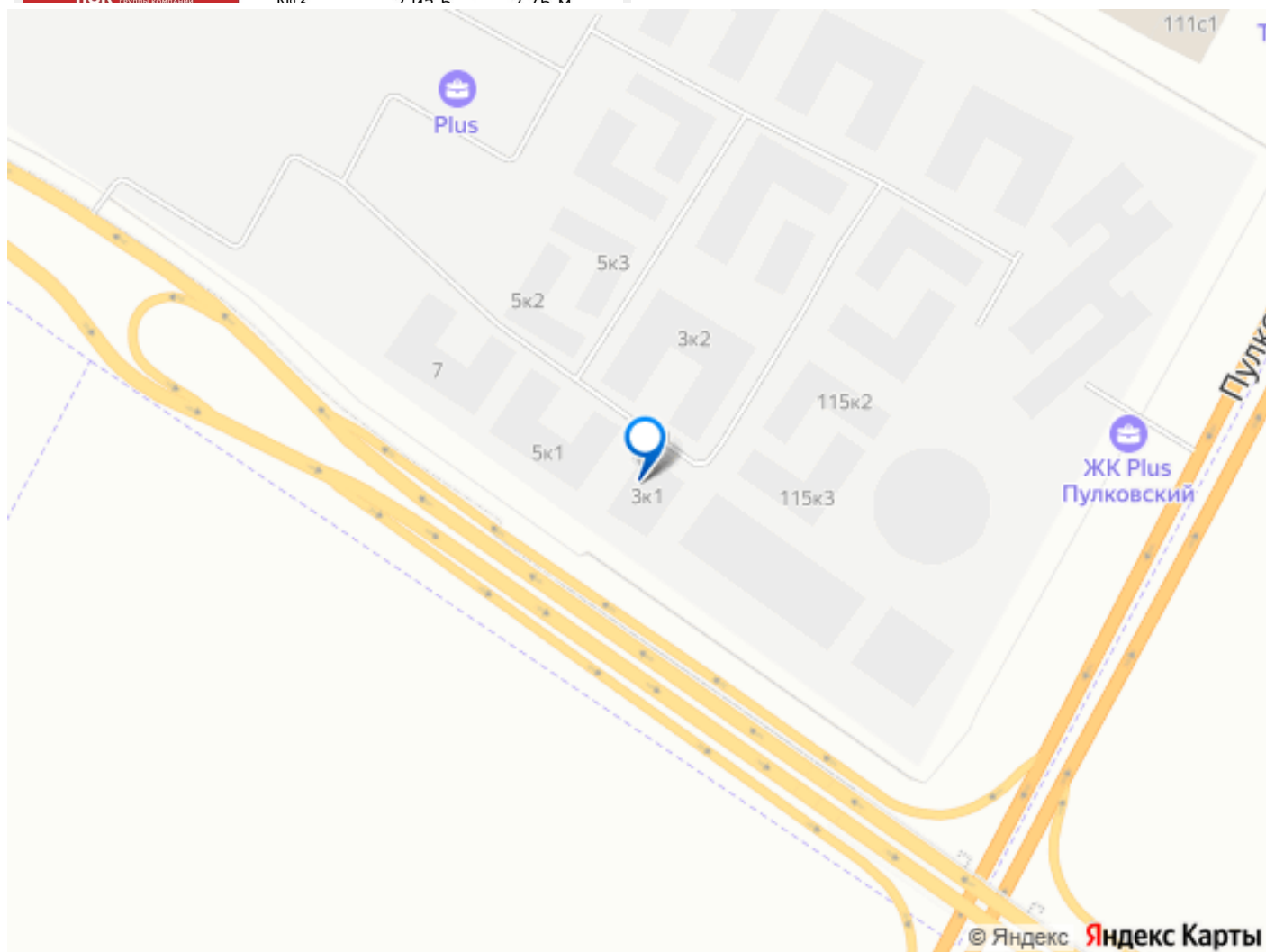
Передача ключей
в 4 кв. 2025 г.



Корпус
№ 2

Этаж
2/4

Всего move.ru



Move.ru - вся недвижимость России