

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

СПБ, Фрунзенский район

Улица

улица Прилукская

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

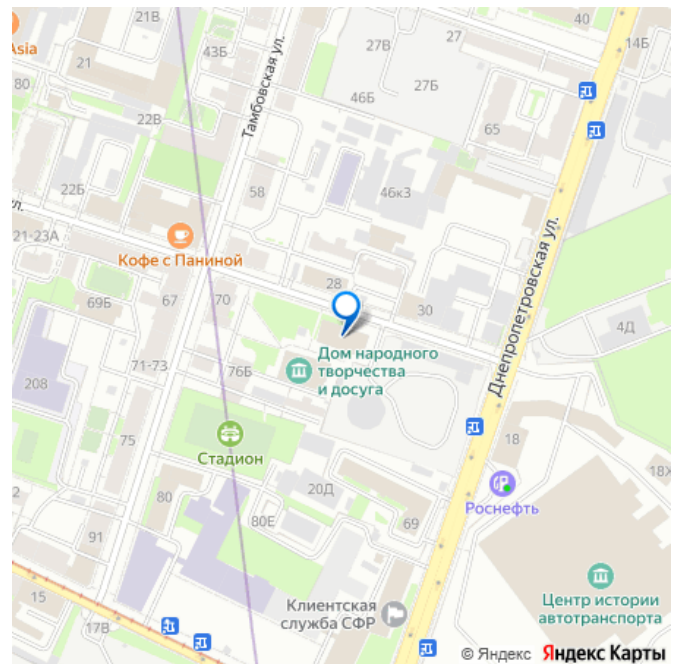
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: - Кирпичный дом, проект 2025 года постройки с отличной управляющей компанией. Студия имеет статус апартамента, что подразумевает отдельный объект со своим кадастровым номером (не доля). Апартаменты можно использовать для собственного проживания или для сдачи в краткосрочную или длительную аренду. - Высокий 1 этаж из 6. Окна выходят на Прилукскую улицу. Большое окно с системой поворотно-откидного механизма. - Общая площадь апартаментов - 34.4 м2. Эргономичная планировка, позволяющая зонировать пространство. На 1 этаже (18.3 м2) предполагается устройство кухни-гостиной и совмещенного санузла, на втором этаже (14.9 м2) можно разместить небольшую гардеробную комнату и спальню. -Сделана черновая отделка - ровный пол, стяжка, сделана электроразводка, много розеток на 1 и 2 уровне, есть вентиляция, коммуникации. Отделку можно дозаказать у застройщика.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа. -Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Продажа по договору купли-продажи.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Пешая доступность до станции метро «Обводный канал». В 10-15 минутах транспортом - Невский проспект. В непосредственной близости крупные магазины, торговые-центры.

