

Создано: 26.08.2025 в 20:38

Обновлено: 21.01.2026 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9284622313>

Надежда Зайцева, Решение

**79893537852**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Высота потолков

4.2 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

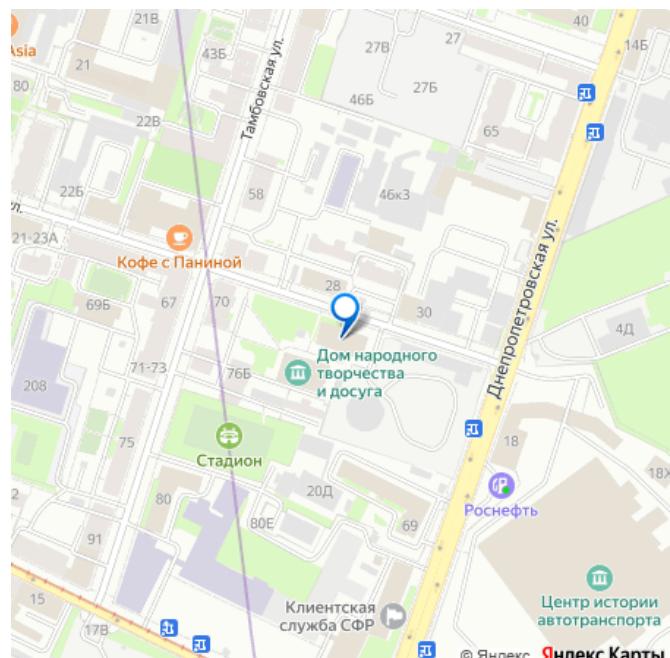
Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

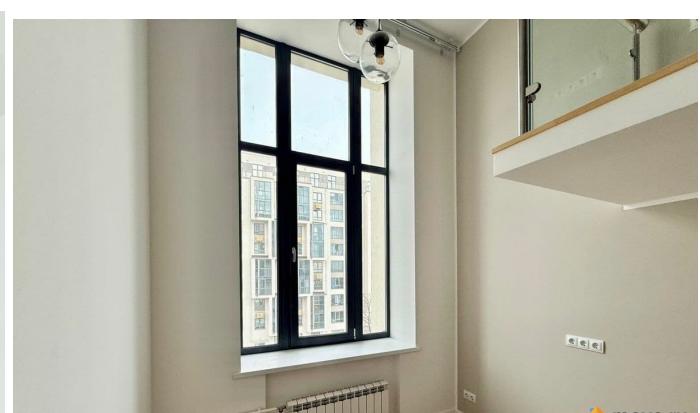
**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:** - Кирпичный дом, проект 2025 года постройки с отличной управляющей компанией. Студия имеет статус апартамента, что подразумевает отдельный объект со своим кадастровым номером (не доля). Апартаменты можно использовать для собственного проживания или для сдачи в краткосрочную или длительную аренду. - Высокий 1 этаж из 6. Окна выходят на Прилукскую улицу. Большое окно с системой поворотно-откидного механизма. - Общая площадь апартаментов - 34.4 м<sup>2</sup>. Эргономичная планировка, позволяющая зонировать пространство. На 1 этаже (18.3 м<sup>2</sup>) предполагается устройство кухни-гостиной и совмещенного санузла, на втором этаже (14.9 м<sup>2</sup>) можно разместить небольшую гардеробную комнату и спальню. -Сделана черновая отделка - ровный пол, стяжка, сделана электроразводка, много розеток на 1 и 2 уровне, есть вентиляция, коммуникации. Отделку можно дозаказать у застройщика.

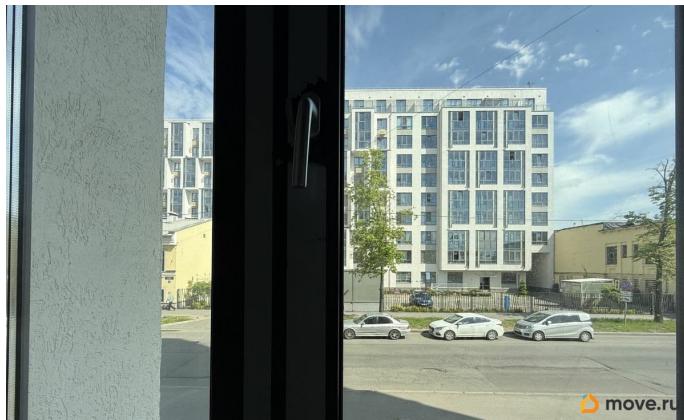
---

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - Прямая продажа. -Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Продажа по договору купли-продажи.

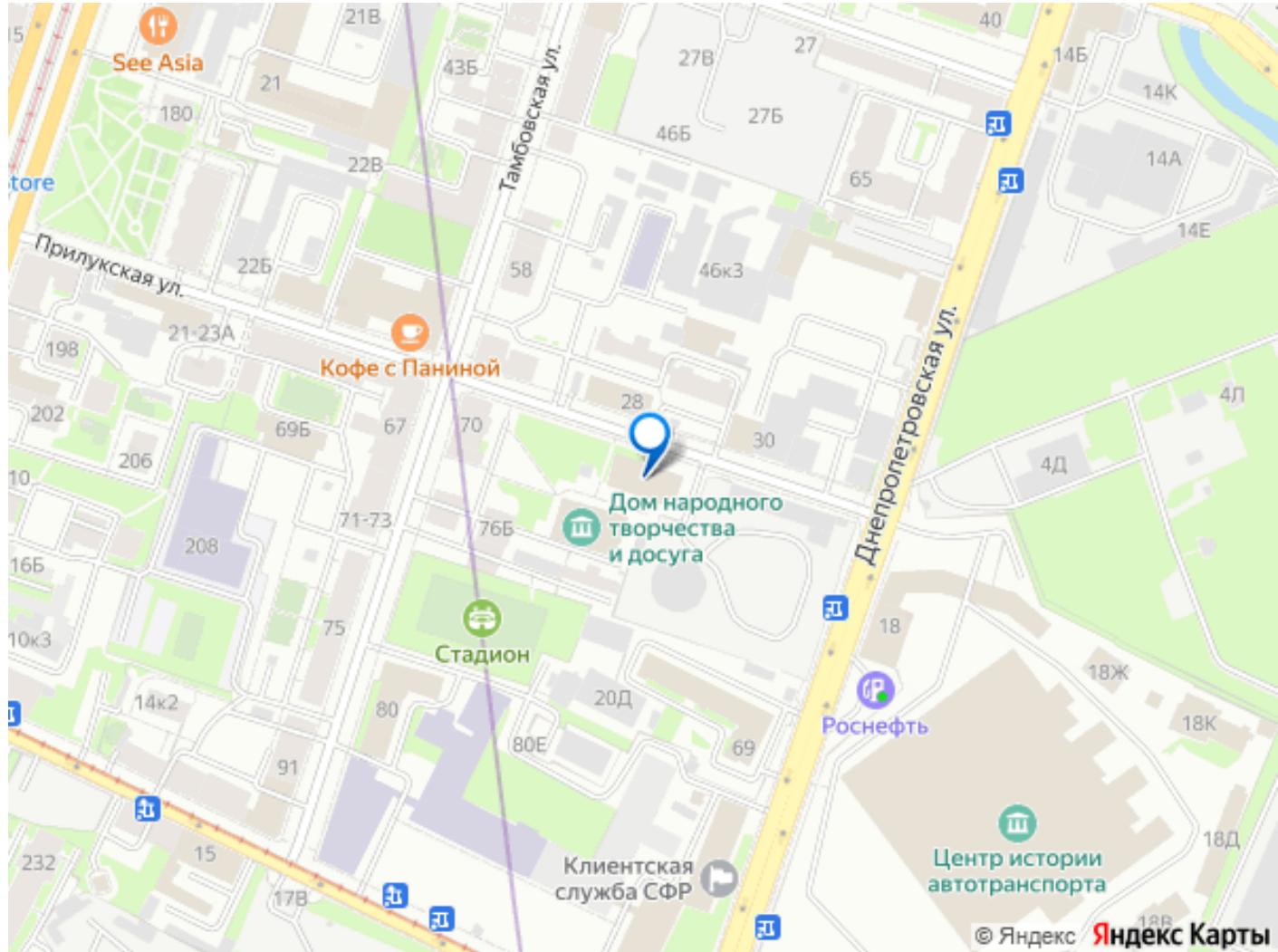
---

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Пешая доступность до станции метро «Обводный канал». В 10-15 минутах транспортом - Невский проспект. В непосредственной близости крупные магазины, торговые-центры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России