

Создано: 26.08.2025 в 20:38

Обновлено: 21.01.2026 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9284622313>

Надежда Зайцева, Решение

79893537852

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Высота потолков

4.2 м

Площадь кухни

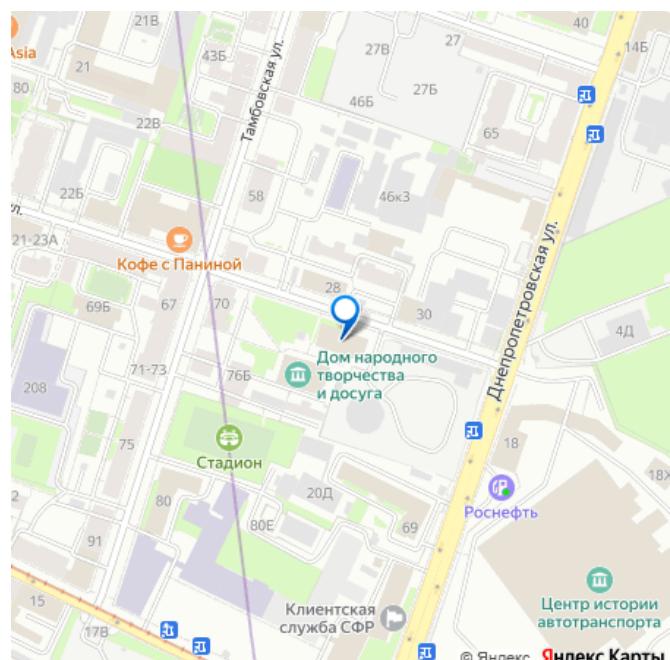
4 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

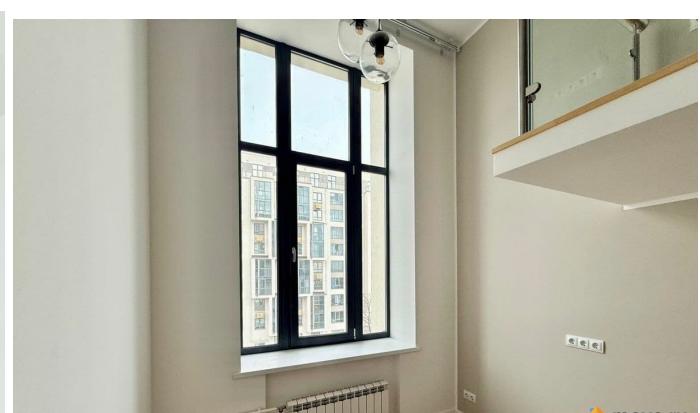
возможна ипотека, лифт, парковка

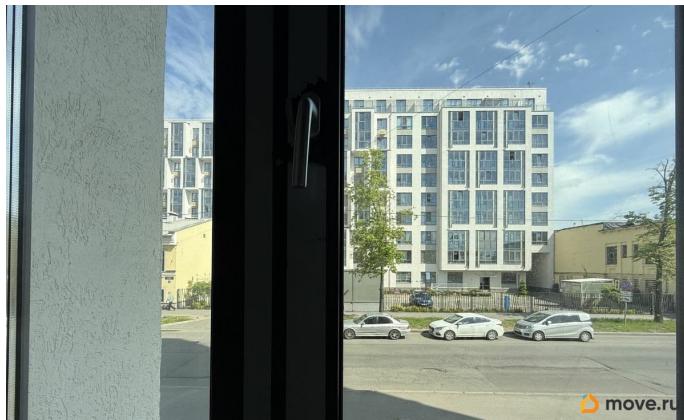
Описание

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: - Кирпичный дом, проект 2025 года постройки с отличной управляющей компанией. Студия имеет статус апартамента, что подразумевает отдельный объект со своим кадастровым номером (не доля). Апартаменты можно использовать для собственного проживания или для сдачи в краткосрочную или длительную аренду. - Высокий 1 этаж из 6. Окна выходят на Прилукскую улицу. Большое окно с системой поворотно-откидного механизма. - Общая площадь апартаментов - 34.4 м². Эргономичная планировка, позволяющая зонировать пространство. На 1 этаже (18.3 м²) предполагается устройство кухни-гостиной и совмещенного санузла, на втором этаже (14.9 м²) можно разместить небольшую гардеробную комнату и спальню. -Сделана черновая отделка - ровный пол, стяжка, сделана электроразводка, много розеток на 1 и 2 уровне, есть вентиляция, коммуникации. Отделку можно дозаказать у застройщика.

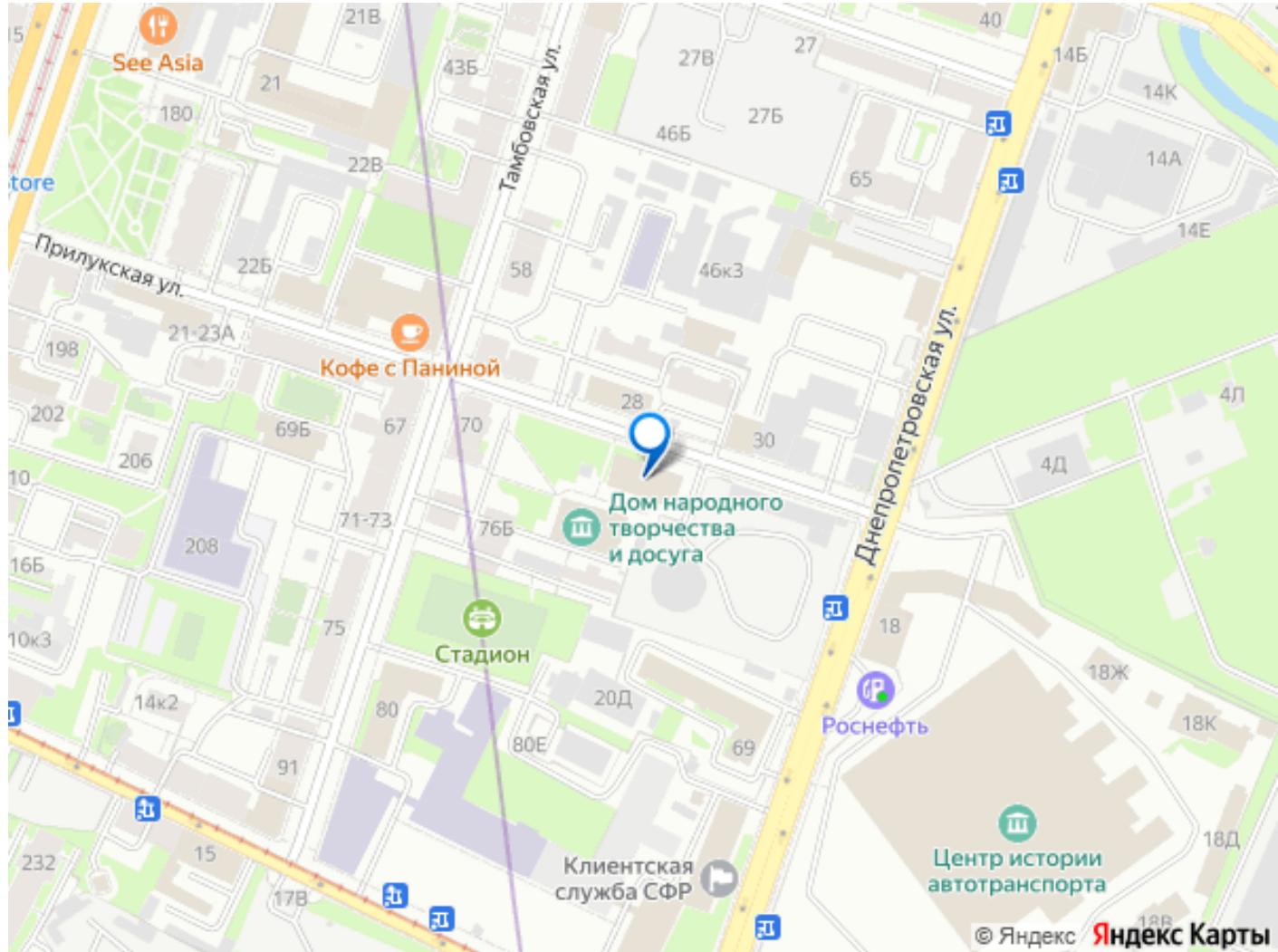
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа. -Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Продажа по договору купли-продажи.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Пешая доступность до станции метро «Обводный канал». В 10-15 минутах транспортом - Невский проспект. В непосредственной близости крупные магазины, торговые-центры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России