

Создано: 06.10.2025 в 20:39

Обновлено: 05.11.2025 в 12:10

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 1К1

# 8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

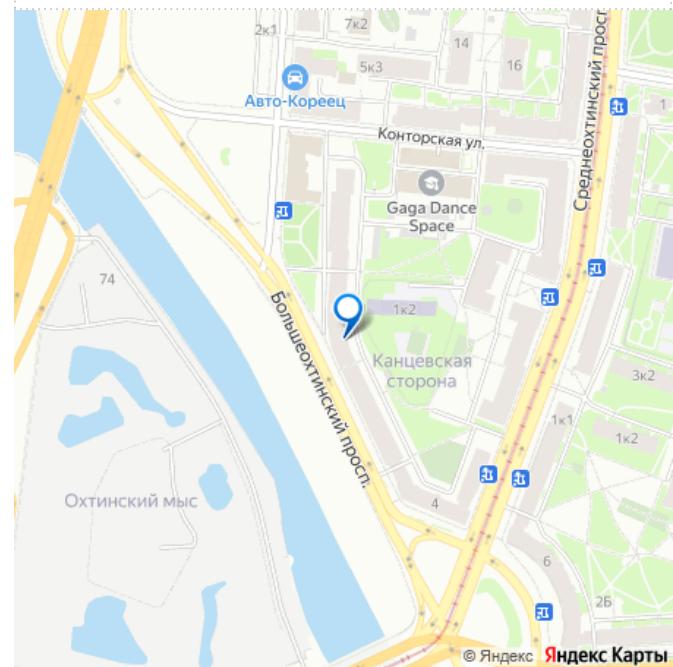
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

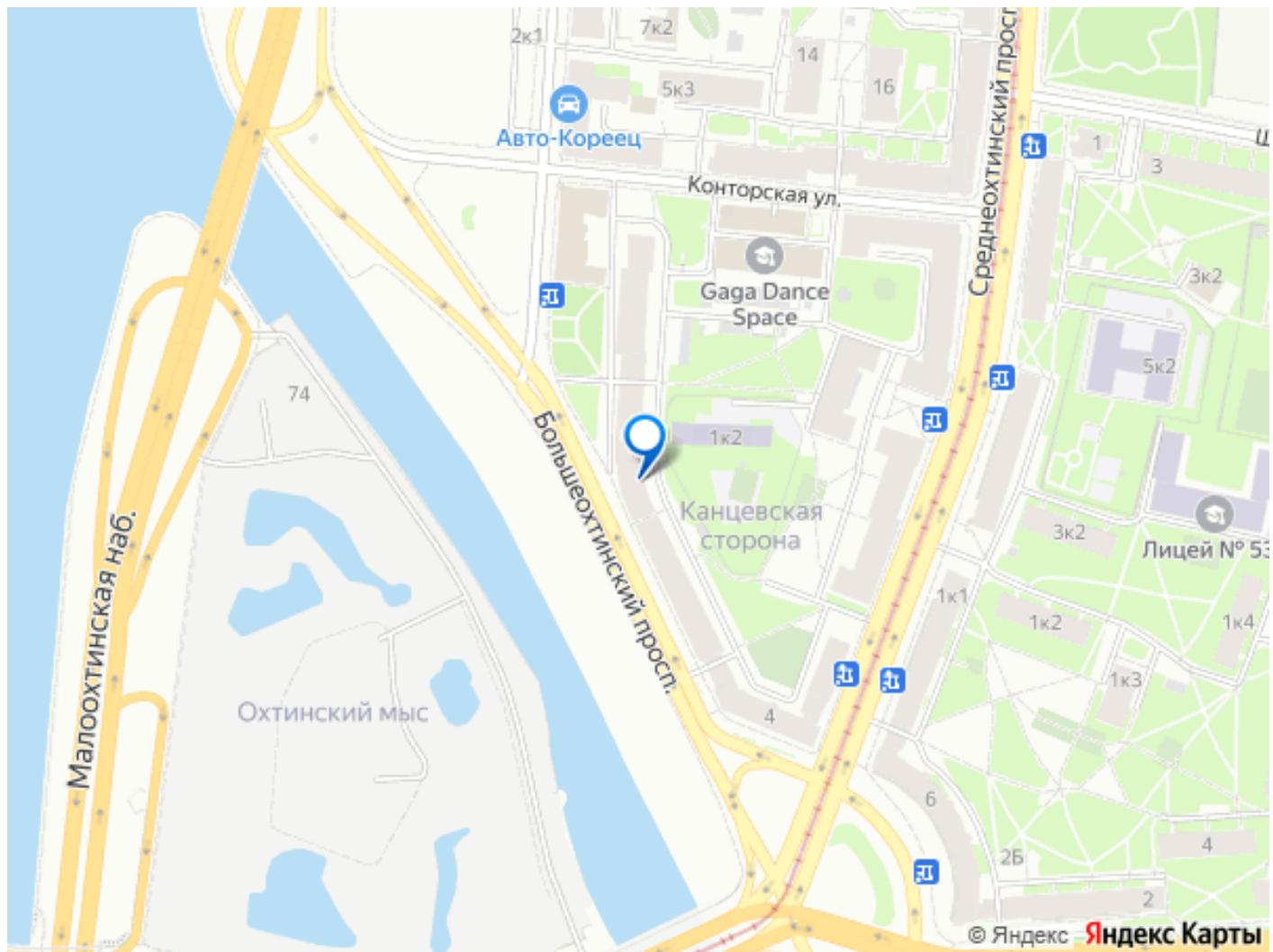
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа, 2 собственника, без обременений. Продаётся квартира в кирпичном доме на набережной. Окна выходят во двор. С другой стороны вид на Смольный. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания.

Кирпичный гараж под окнами в подарок  
Транспортная доступность: 10 мин езды до центра 10 мин до Ладожского вокзала 2,2 км до м. Новочеркасская  
Инфраструктура: 10 мин пешком до Охта Молл Рядом: кафе, аптеки, магазины, почта, МФЦ, WB, OZON, Сбербанк  
Особенности квартиры: Комната разделена на 2 зоны (перегородка из гипсокартона, легко демонтируется).

Установлены стеклопакеты. Вся техника: газовая плита, микроволновка, духовка, стиральная машина, холодильник, кондиционер. Кирпичный гараж во дворе, который можно использовать для личных нужд (не собственность). Инвестиционный потенциал: После ремонта можно продать значительно дороже. Низкая цена обусловлена нехваткой времени на ремонтные работы. Агентов и других помощников в продаже не беспокоить !



Move.ru - вся недвижимость России