

Создано: 19.11.2025 в 20:52

Обновлено: 19.12.2025 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9286720279>

Собственник

79818403160

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к3**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

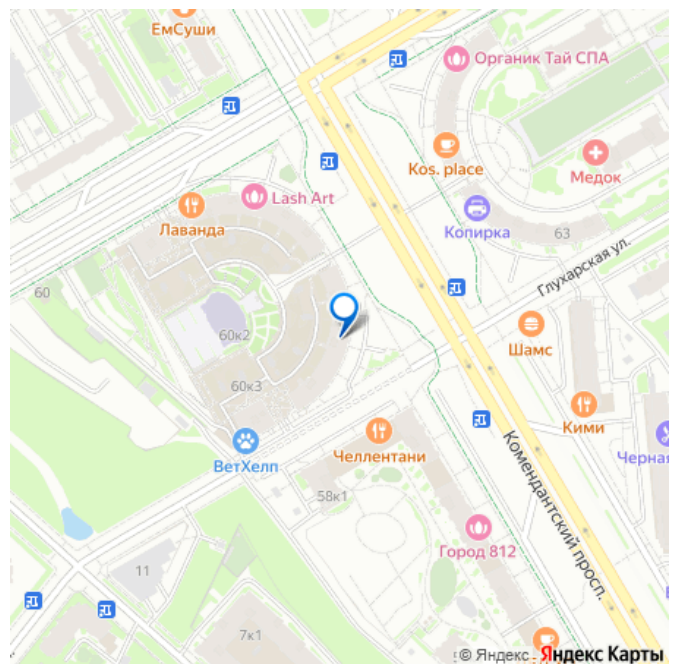
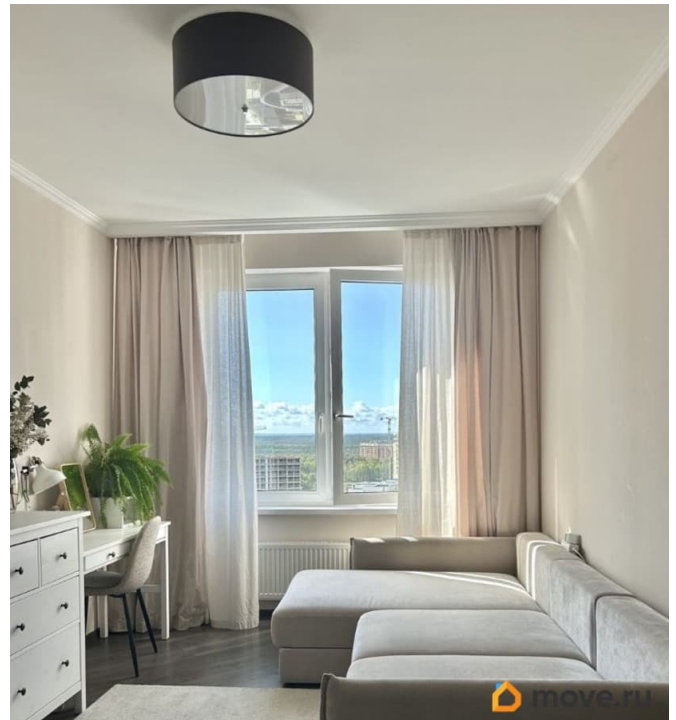
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира. Дом комфорт класса. С охраной и закрытой территорией. Развитая инфраструктура внутри и вне дома (детские площадки, спортивные площадки (футбольная, баскетбольная, теннисные столы, рампа для скейтбордистов) ,детский сад, парковка внутри и вне дома наземная и подземная) (машины внутри территории не ездят). В доме на первом этаже находятся магазины Вкусвилл, продукты 24, РосАл24, Бристоль, Озон, Вайлдберис, СДЭК, Яндекс Маркет, KDL, зоомагазин, Vinissimo, аптеки и оптика, салоны красоты, новый ресторан Лаванда и еще много всего другого в доме и в соседних домах. Соседи тихие и приличные, низкая слышимость, окна выходят во двор. Остановка находится прям перед домом, автобусы до метро ездят каждые 4 минуты. В квартире есть все необходимое для

комфортного проживания. Из бытовой техники: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машинка, индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка. Кв оснащена четырехступенчатой системой очистки воды. Так же в кв разделенный санузел, вместительная гардеробная, ортопедический диван и лоджия. Один взрослый собственник, никто не приписан, без обременений, быстрый выход на сделку. Продажа осуществляется собственником, без комиссии и посредников. Риэлторов просьба не беспокоить.

