

Создано: 26.01.2026 в 23:06

Обновлено: 26.01.2026 в 23:39

https://spb.move.ru/objects/9288404274

Собственник

79811882105

Санкт-Петербург, улица Руставели, 14

6 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руставели, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

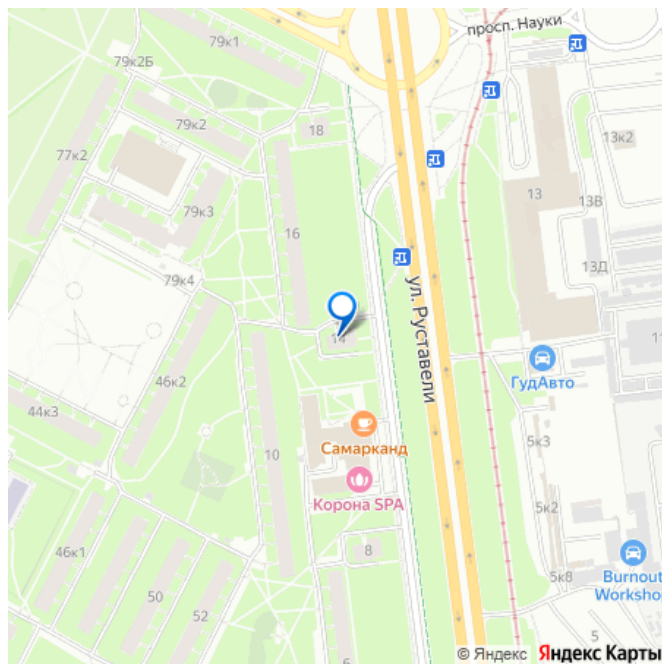
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

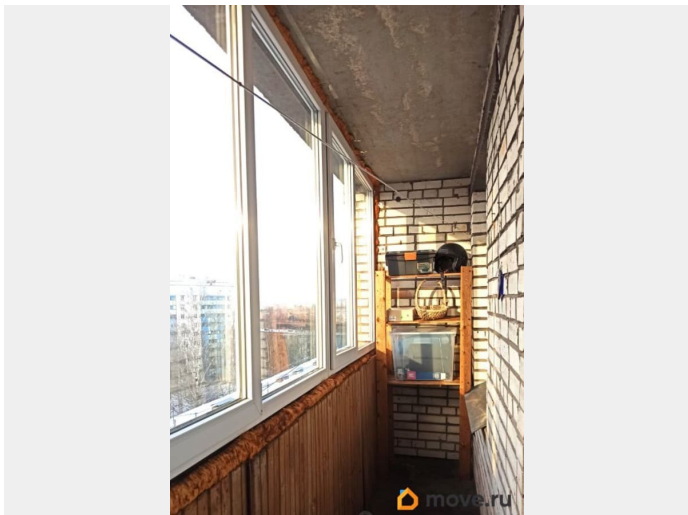
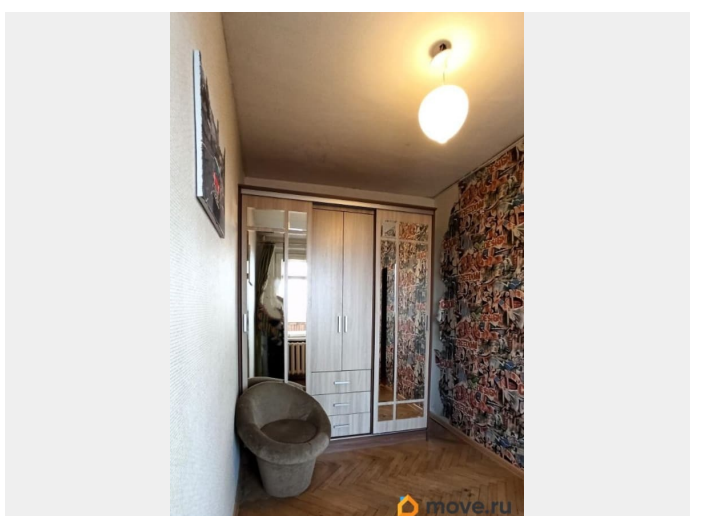
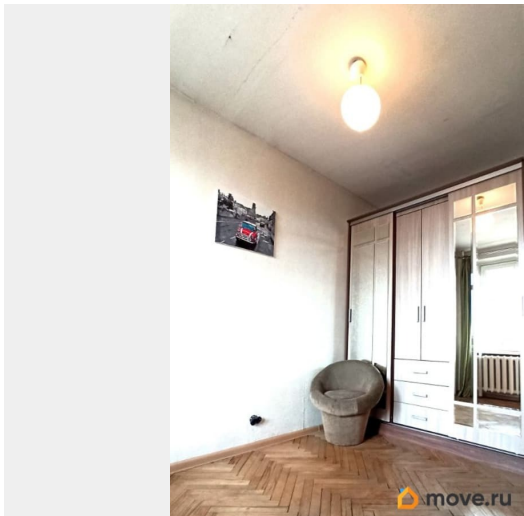
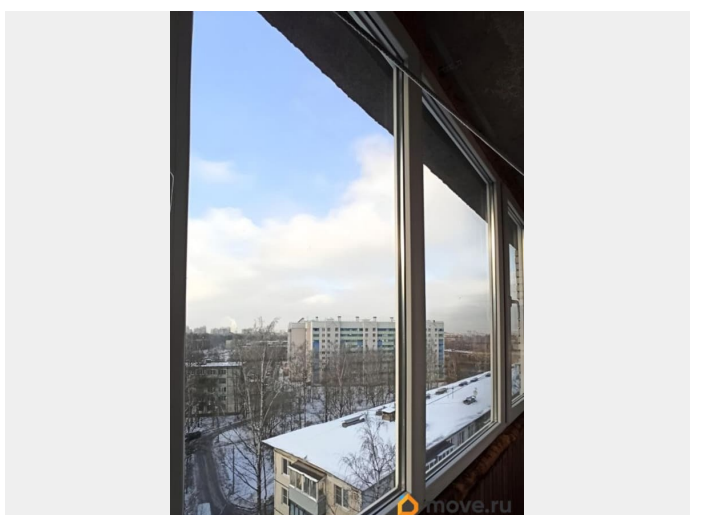
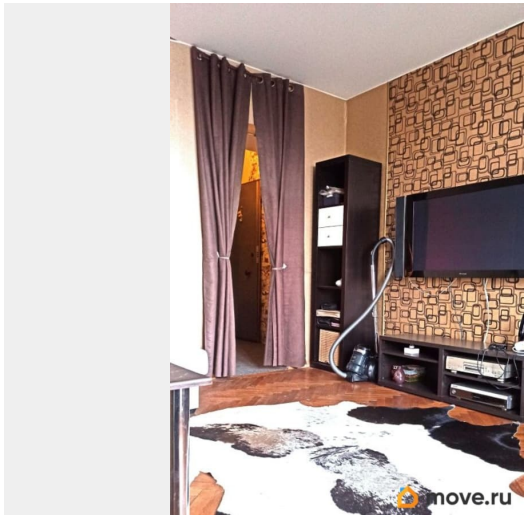
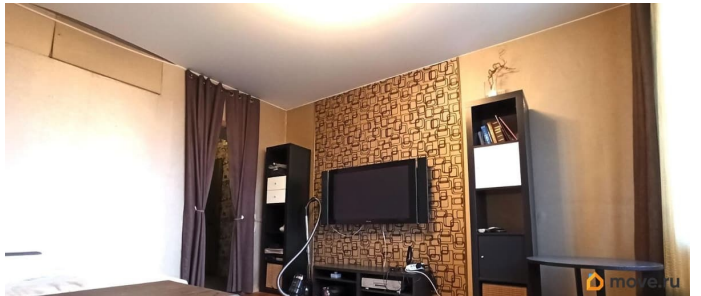
Покупка в ипотеку

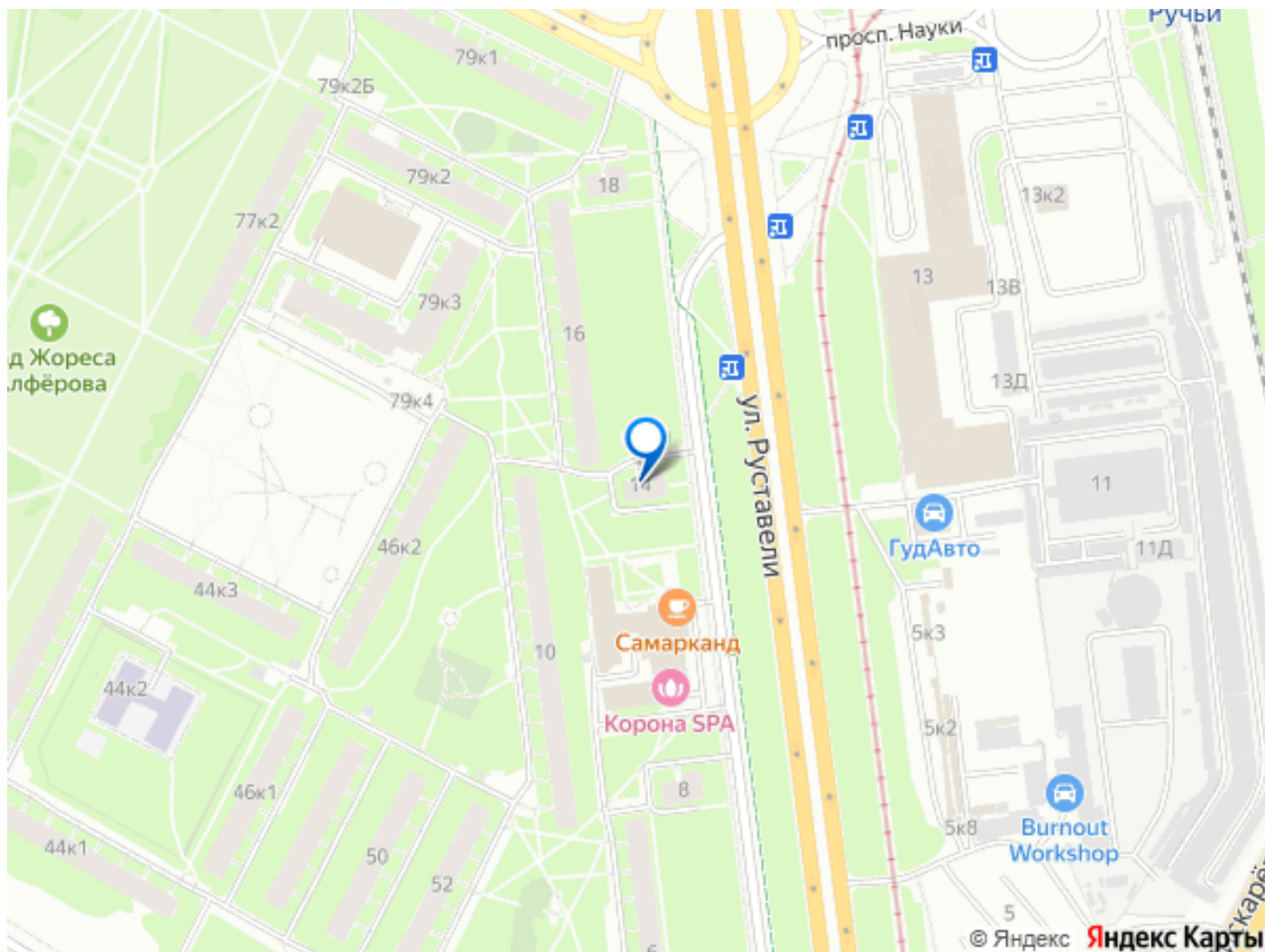
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-комнатная квартира с перепланировкой в 2-комнатную. Кирпичный дом. Продаётся уютная квартира в кооперативном кирпичном доме 1968 г.п. Дом построен по проекту 1-528КП за личные средства граждан — повышенное качество строительства по меркам своего времени. О доме и квартире: - Толстые кирпичные стены — очень тёплая квартира -Перепланировка в 2-комнатную (удобно для семьи или работы из дома) -9 этаж из 9 — никто не шумит сверху -Над квартирой — полноценный технический этаж -Большая застеклённая лоджия ~4 кв.м Локация и инфраструктура: -До метро Академическая — 22 минуты транспортом или ~30 минут пешком -Обжитой район с развитой инфраструктурой -Сетевые магазины, школы и детские сады — в пешей доступности -Для прогулок и отдыха — сад Жореса Алфёрова Документы: В собственности более 5 лет -Один взрослый собственник -Полная стоимость в договоре - Прямая продажа, без обременений Квартира подойдёт тем, кто ценит кирпичные дома, тишину и удобный район. Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и покажу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России