

Создано: 28.01.2026 в 12:34

Обновлено: 28.01.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9288449172>

Агент

**79812269418**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 17/4

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 17/4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

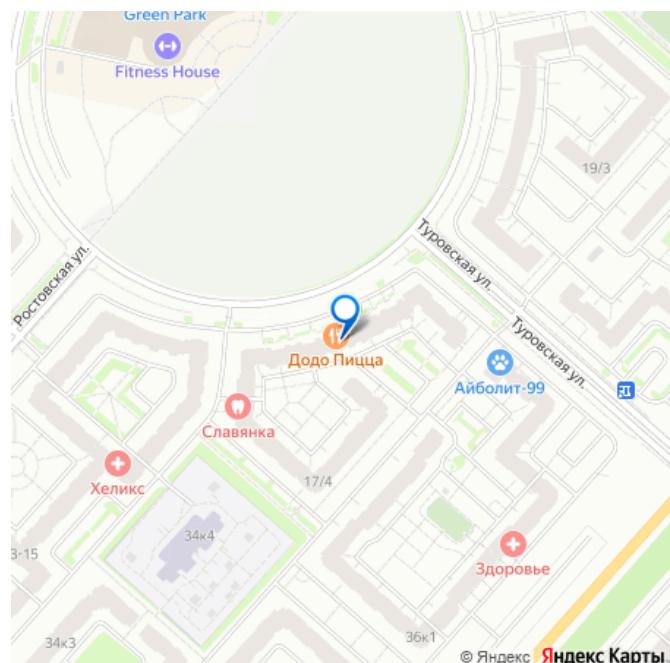
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если Вы в поисках квартиры, которая полностью укомплектована мебелью и техникой, то данная квартира для Вас! Квартира по принципу - заезжай и живи! Ничего делать не нужно! Состояние квартиры ОТЛИЧНОЕ! Двусторонняя и ОЧЕНЬ удобная планировка! \*Планировка квартиры с метражами площадей представлена в разделе фотографий. Высота потолка 2,6 метра Новому собственнику в квартире остается все, что представлено на фотографиях: холодильник, стиральная машинка, посудомоечная машинка BOSCH, телевизоры на кухне и в комнате, бойлер, пылесос, вся мебель, шторы и картины. На этаже всего 4 квартиры, есть отдельное место на этаже для хранения велосипедов, самокатов, колясок. Все соседи семейные и социально положительные. В шаговой доступности от дома (5 минут) торговый комплекс, где располагается фитнес-клуб Fitness House, пекарни, Теремок, Вкусно и точка и другие различные торговые сети. В шаговой доступности магазин Вкус Вилл, Перекресток, Пятёрочка, Магнит, Магнит Косметик, различные аптеки, отделение Сбербанка, почта России, СДЭК, ПВЗ Озон, ВБ и Яндекс Маркет, лаборатории Хеликс и Инвитра, салоны красоты и другие сферы услуг. Четыре детских садика в 200, 400, 450 и 600 метрах от дома. Две школы в 450 и в 600 метрах от дома. Детская поликлиника на 1 этаже в доме. Взрослая поликлиника в соседнем доме. Медицинское обслуживание

по ОМС осуществляется в частных медицинских центрах на районе бесплатно.  
Остановка общественного транспорта 200 метров от дома. Два автобуса ходят до ст.метро Купчино, два автобуса ходят до ст.метро Звездная, один автобус ходит до ст. метро Шушары, один автобус ходит до Колпино и один автобус ходит до Вокзала Павловск. Прямая продажа, один взрослый собственник, в собственности с 2016 года, в квартире никто не зарегистрирован (прописан) и не проживает, все документы к сделке готовы, перепланировок нет. Быстрый выход на сделку!

