

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:38

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**12 190 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292842575>

**Владимир Филиппов, Филиппов**

**Недвижимость**

**79116422926**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

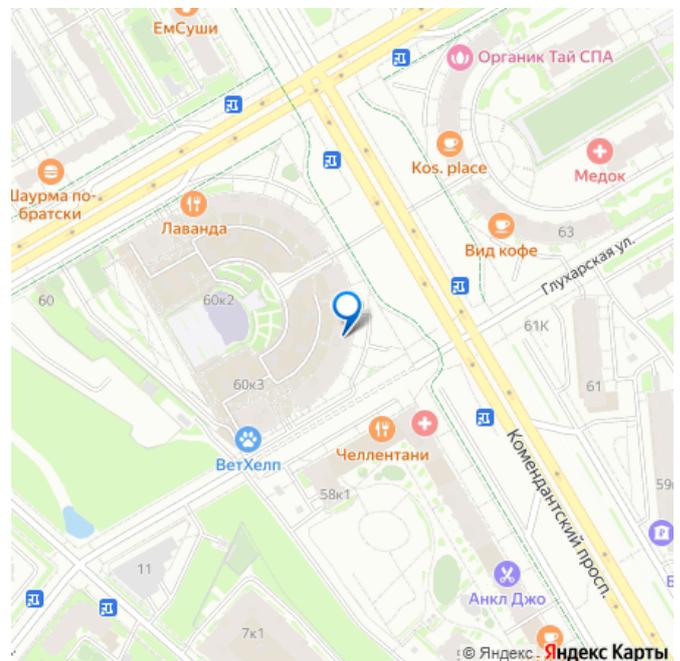
Покупка в ипотеку

да

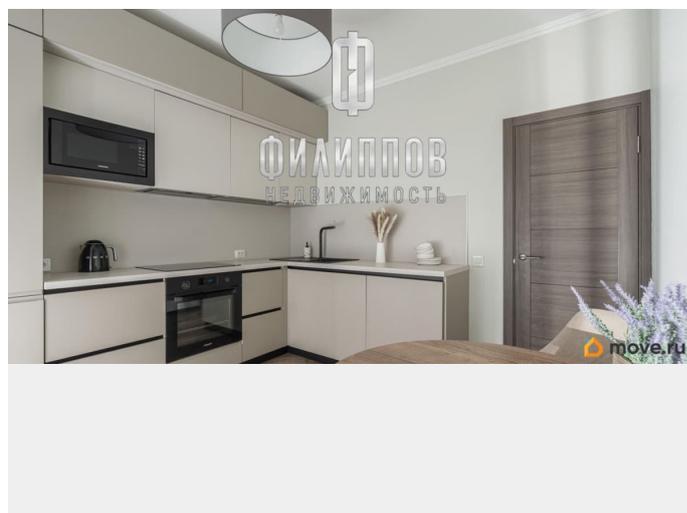
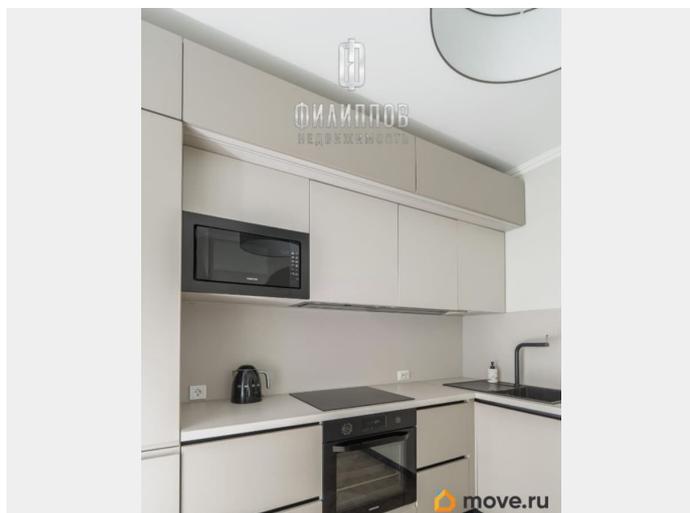
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая 1-к квартира с мебелью и техникой в ЖК Ultra City БЕЗ КОМИССИИ для покупателя  
Ипотечное сопровождение- бесплатно Из окон открывается красивый вид с перспективой на Финский залив - ощущение простора и воздуха каждый день. Квартира очень светлая и уютная, с правильной геометрией помещений и продуманной планировкой. Просторная кухня 10 м с выходом на остеклённую лоджию 2,1 м - идеальное место для утреннего кофе. Светлая комната 16,5 м легко зонировается под спальню и рабочее пространство. Отдельно встроенный шкаф позволяет сохранить порядок без лишних шкафов и визуального шума. В квартире тепло и по-настоящему комфортно. Выполнен качественный ремонт. Вся мебель и техника остаются покупателю - можно сразу заехать и жить. На кухне установлена качественная встроенная техника, стиральная машинка с функцией сушки. Установлен кондиционер Дом и окружение Дом комфорт-класса от надёжного застройщика RBI. 18 этаж из 19 - оптимальная высота. Окна во двор, современная парадная, два лифта, удобный спуск прямо в подземный паркинг. Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, бесплатный Wi-Fi во дворе. Ultra City - один из лучших проектов



Приморского района: зелёные дизайнерские дворы, фруктовый сад и сирень, прогулочные зоны, спортивные и workout-площадки, двухуровневый подземный паркинг. Во дворе детский сад, школа со стадионом - в пяти минутах пешком. Первый этаж полностью отдан под коммерцию: медцентры, бьюти-сервисы, кафе и магазины - всё для жизни, удобства и экономии времени прямо в вашем доме. Транспорт Остановка общественного транспорта напротив дома. До метро «Комендантский проспект» около 12 минут. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. До центра - около 20 минут. Рядом Изотовский сквер и Юнтоловский лесопарк - для прогулок и отдыха. Юридическая чистота - Прямая продажа - Без обременений - Один взрослый собственник - Материнский капитал не использовался - Готовы к быстрой сделке Звоните или пишите - согласуем удобное для вас время просмотра квартиры id:12.



Однокомнатная квартира  
Комендантский пр-кт 60к1  
ЖК Ultra City

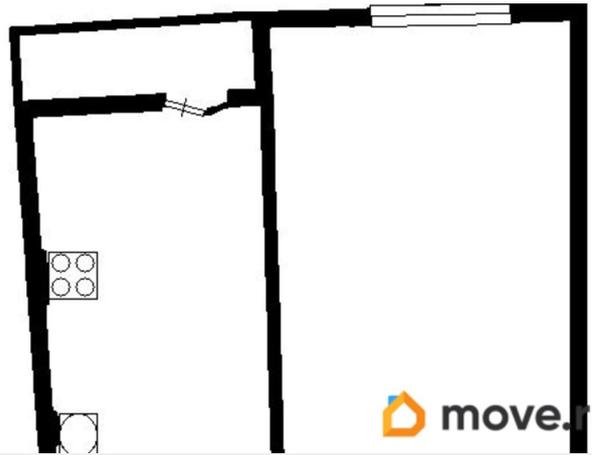
ФИЛИППОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

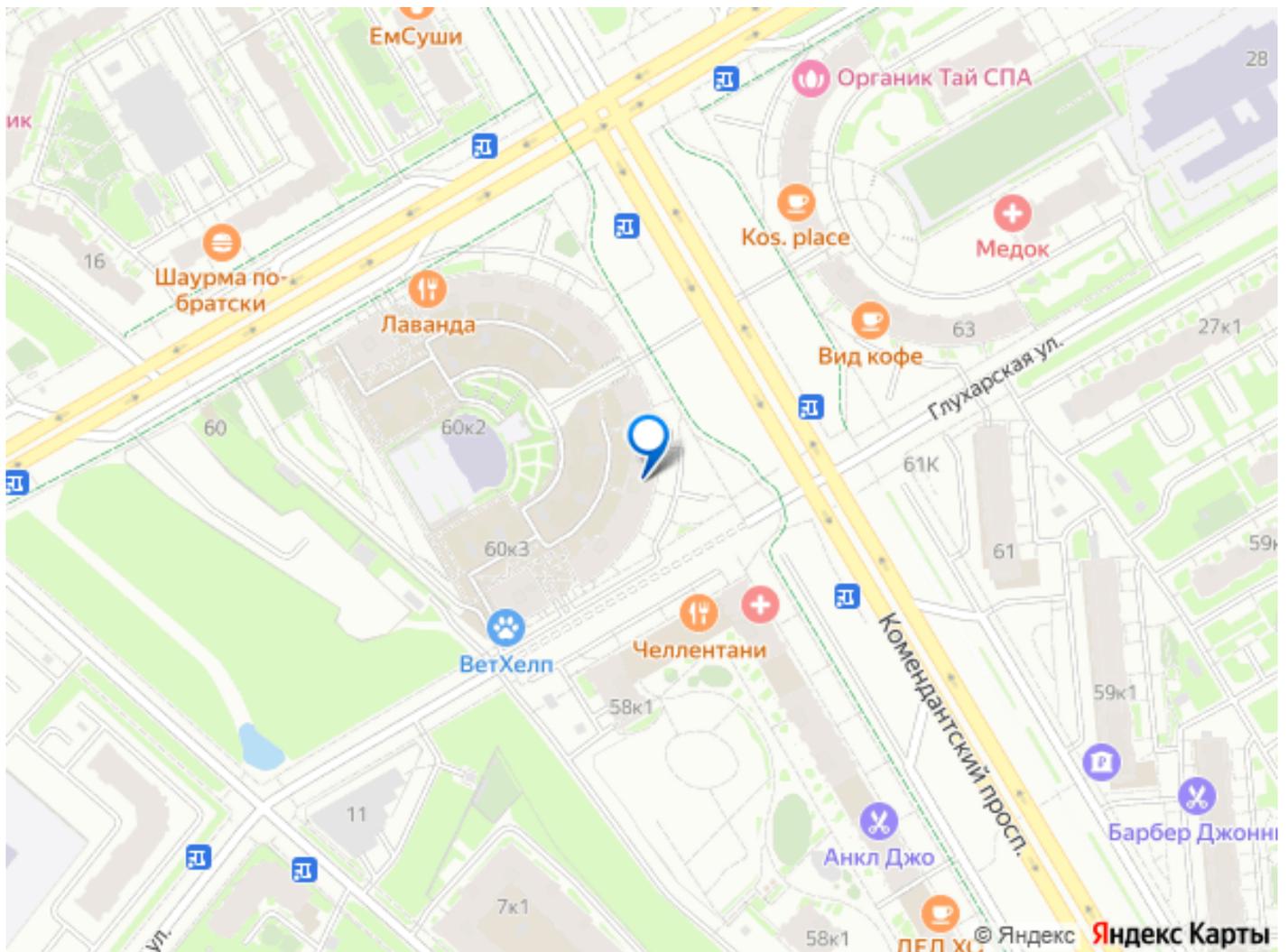
Командантский  
проспект  
12 мин.  
А

Юнтоловский  
заказник  
10 мин.  
Б



С В  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России