

🕒 Создано: 04.11.2025 в 18:19

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:43

**Санкт-Петербург, Цитадельское шоссе,
41**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Цитадельское шоссе, 41

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

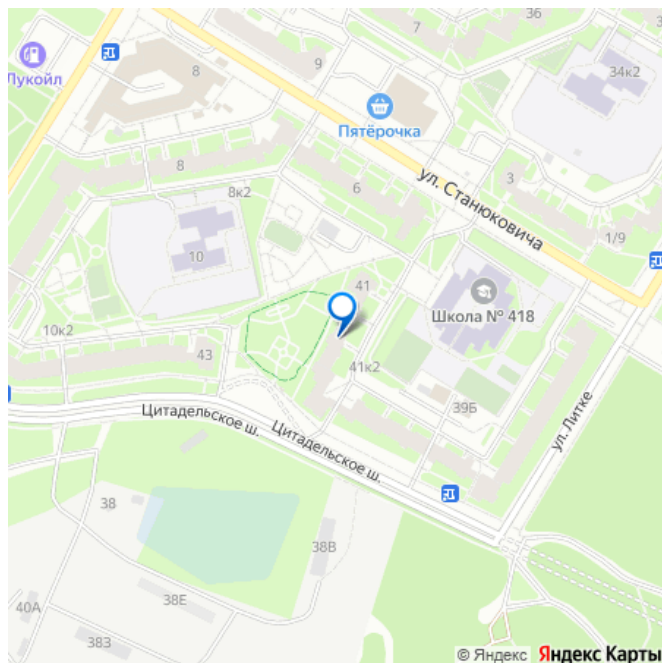
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293294606>

Собственник

**79819695385,7981882
3049**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЖА ИЛИ ОБМЕН НА СТУДИЮ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 1-К КВАРТИРА С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ — ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Продается светлая однокомнатная квартира (34,4 кв. м) в историческом Кронштадте. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину кирпичных домов и комфорт обжитого района. О КВАРТИРЕ И СОСТОЯНИИ: Этаж: 5-й в 12-этажном теплом кирпичном доме (1986 г.п.). Площадь: Общая 34,4 м?, просторная комната 19 м?, уютная кухня 7,1 м?. Ремонт: Сделан аккуратный косметический ремонт. Можно сразу заезжать без дополнительных вложений. Комплектация: Вся мебель и техника остаются новым владельцам! Комфорт: Санузел отдельный, окна выходят на улицу (много света), высота потолков 2,5 м. Бонус: В общем коридоре установлен огромный личный шкаф для хранения вещей. Соседи тихие и порядочные. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Дом в отличном состоянии, чистый подъезд, 2 современных пассажирских лифта. Прямо у дома — школы, детские сады, магазины и поликлиника. Всё под рукой! Для прогулок: за домом уютный сквер, а в 15 минутах пешком — знаменитый парк Остров Фортов. Удобная транспортная доступность, остановки общественного транспорта рядом. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ И ОБМЕН: БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ: Продажа напрямую от собственника. Вы не платите лишние комиссии! Юридическая чистота: Все

документы готовы, обременений нет,
быстрый выход на сделку. Ипотека:
Возможна покупка в ипотеку. ОБМЕН:
Рассматриваю вариант обмена на студию с
вашей доплатой! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ
РИЕЛТОРОВ: Просьба к агентам: звонить
ТОЛЬКО при наличии реального покупателя.
Помощь в продаже, рекламе и внесении в
базы данных НЕ ИНТЕРЕСУЕТ. Есть свой юрист
для сопровождения. Не тратьте, пожалуйста,
свое и мое время. Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! С радостью
отвечу на все вопросы и покажу вашу
будущую квартиру.

