

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:12

Марина Мерзлякова, Экотон

79230793712

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
26к4**

9 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

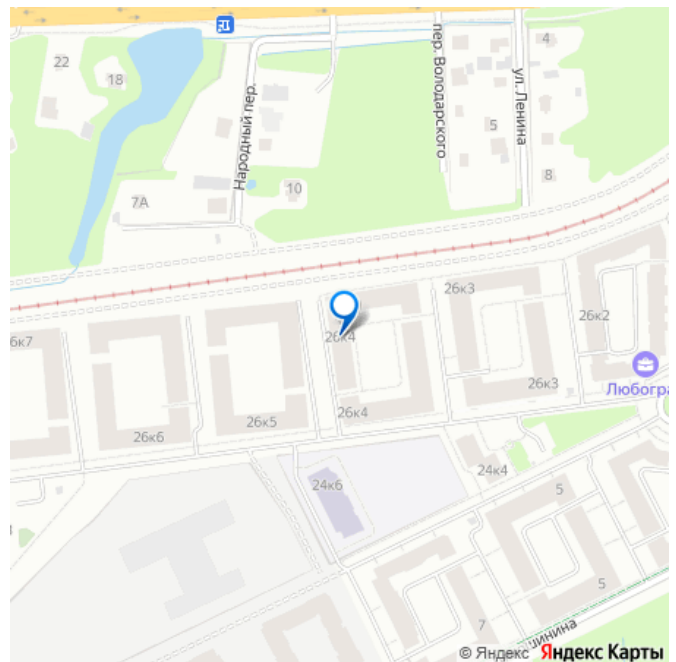
лоджия

Покупка в ипотеку

да

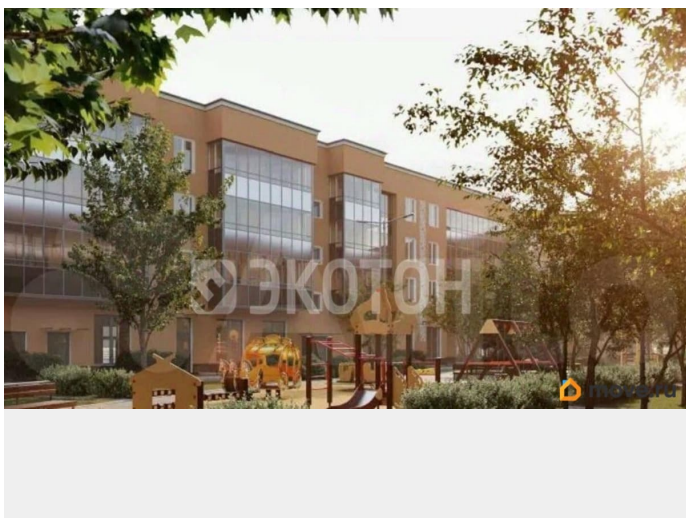
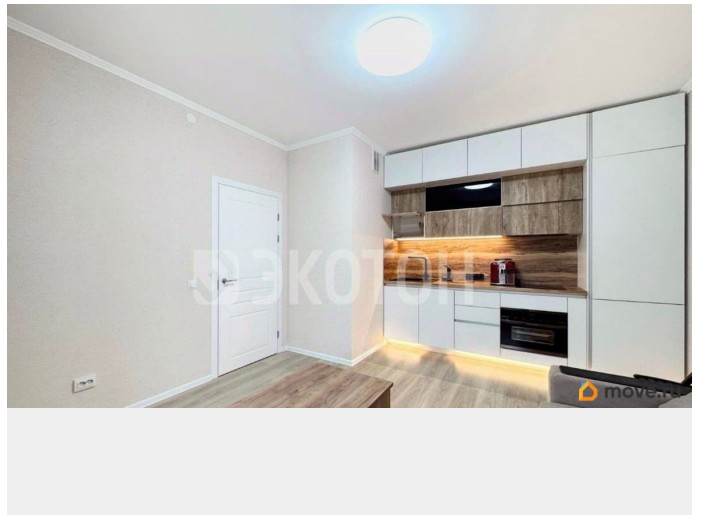
возможна ипотека, лифт

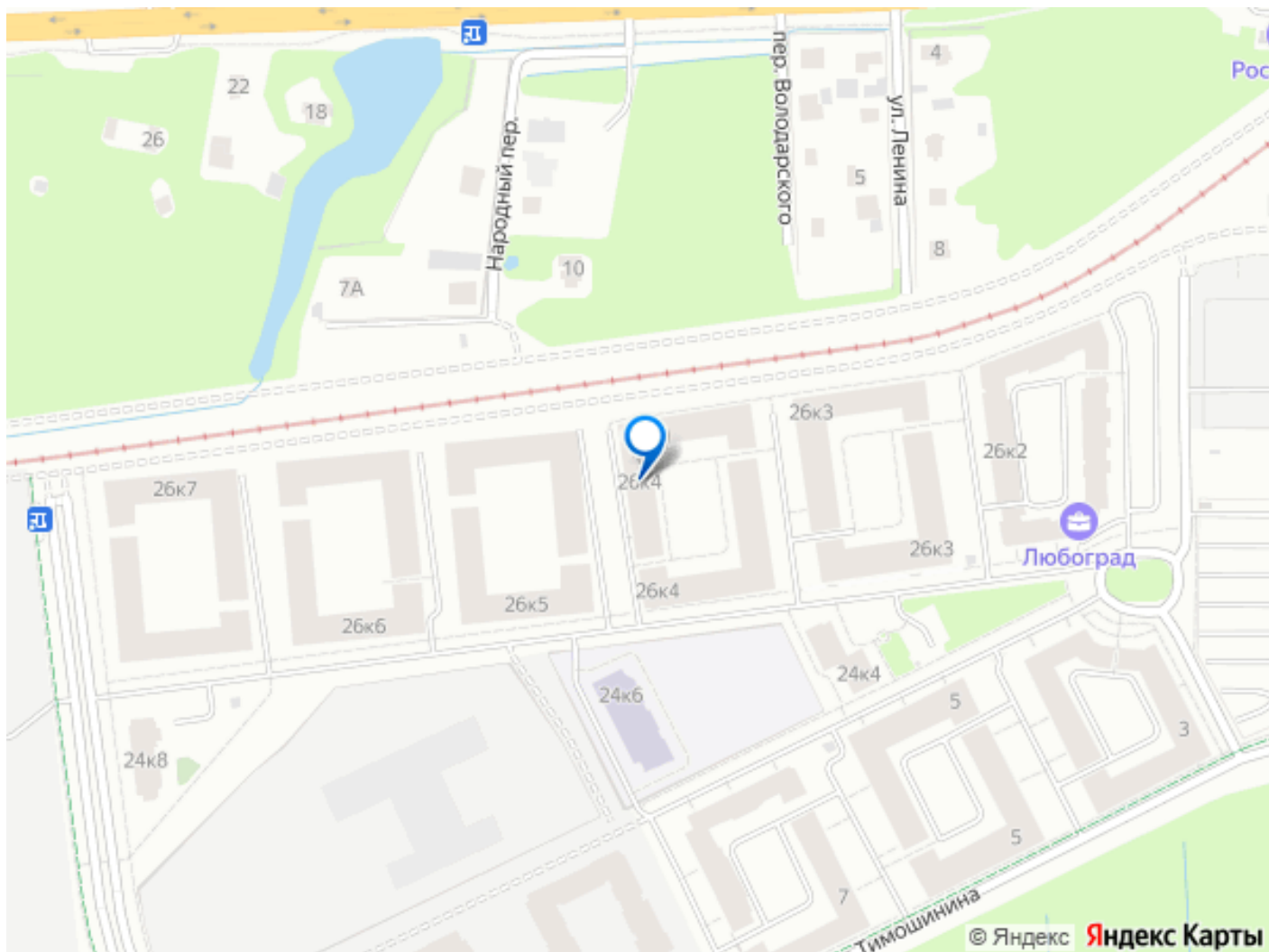
для заметок



Описание

Арт. 74929804 В свободной продаже чистая уютная 2 евро комнатная квартира на 3 этаже 4 этажного дома в современном ЖК Любоград. Общая площадь квартиры, включая лоджию - 41 м кв, большая кухня-гостиная, спальня + рабочая зона на лоджии, WC совмещен. В спальне радиатор напольного исполнения, окна в пол и приятный обзор на южную сторону, заходящее солнце, достаточно места до соседнего дома. В квартире 2 узла ГВС+ХВС-отдельно питают кухню и с/у. Очень много места, планировка удачная, квартира не угловая, стена спальни смежная с лестницей, соседи только с одной стороны. В прихожей-кварц виниловая плитка в тон остальному напольному покрытию. Бытовая техника подобрана дорого и со вкусом, несколько зон подсветки. В квартире уже есть скоростной интернет. В доме: 4 этажа, 1 просторный лифт, все соседи в основном- семьи. Из-за невысокой застройки ЖК Любоград и, следовательно, низкой плотности здесь очень комфортно и приятно жить, приятно встречать старых друзей и знакомиться с новыми на долгие годы. Остановки общественного транспорта, ППЗ, магазины и тд- здесь конечно все есть. Это направление всегда будет в тренде- недалеко Стрельна, Петергоф, фонтаны, финский залив и тд. В действительности место очень душевное, располагает к спокойному ритму жизни., мы тщательно подбирали жильё с целью жить здесь долго, но сейчас планы изменились. По документам: Прямая продажа, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, ключи в день сделки, обременение Сбербанка.





Move.ru - вся недвижимость России