

Создано: 28.01.2026 в 15:02

Обновлено: 04.02.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9288812244>

Агент

**79111505640**

**9 100 000 ₽**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.1 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

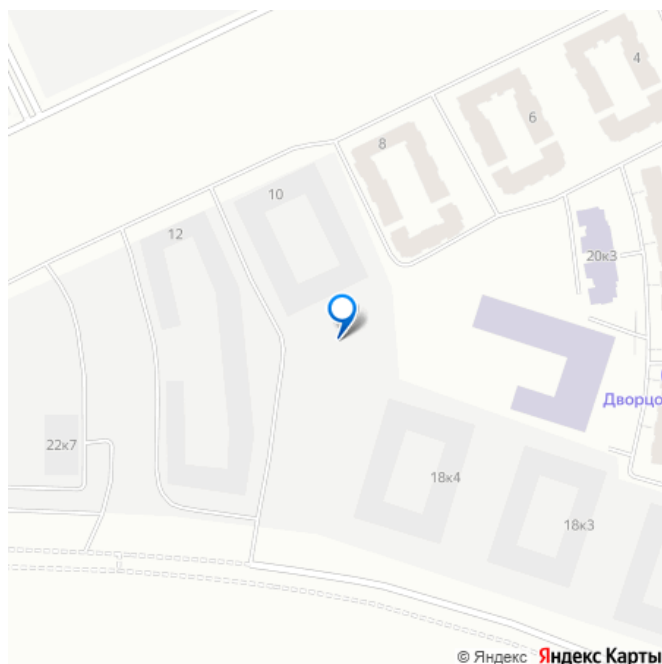
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

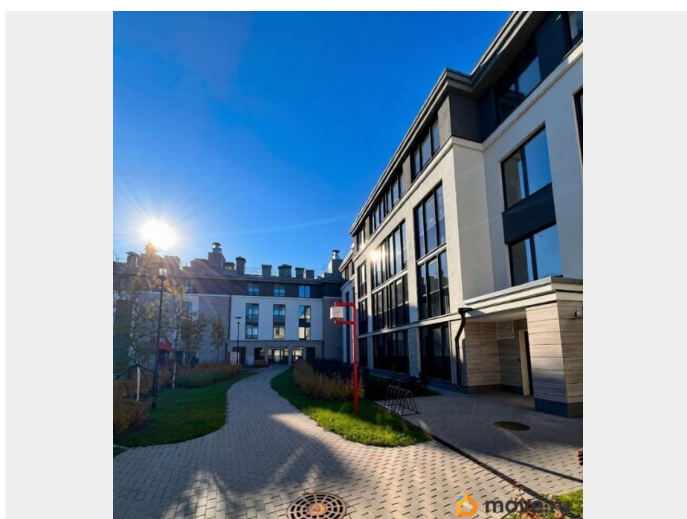
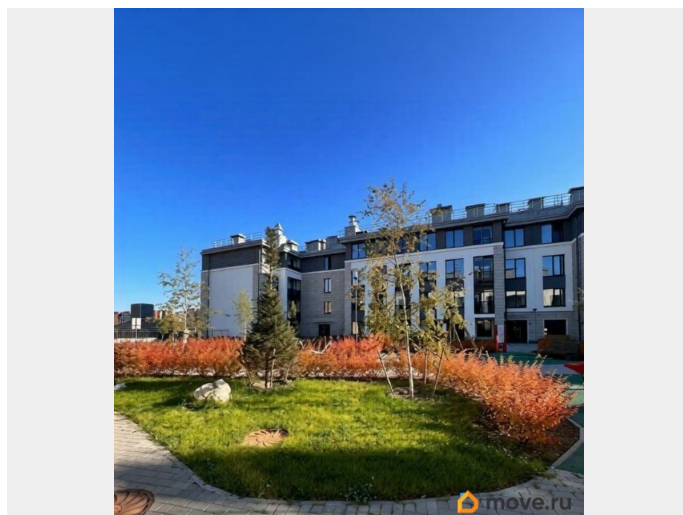
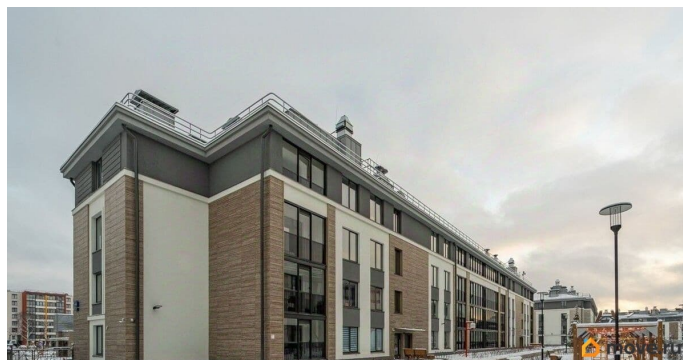
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В современном жилом комплексе «Дворцовый Фасад» от надёжного застройщика «Setl Group» предлагается к продаже уникальная квартира с высотой потолков 5 m! На комфортном четвёртом этаже. Цена квартиры ниже рыночной, нужно срочно продать. Сдача летом этого года. Квартира имеет удобную планировку: Большую кухню-гостинную с панорамными французскими окнами, выходом на балкон. Спальню и коридор с нишей под гардероб. Совмещённый санузел с тёплым полом и полноценной ванной 3.37 m<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика, очень светлая и уютная. А настоящим сюрпризом для Вас станет высота потолков 5 m! В доме высокого комфорт класса, есть лифт, подземный паркинг, кладовые помещения, колясочные, закрытые дворы без заезда машин, видеонаблюдение, два собственных парка ... Рядом с домом детские сады и школы с бассейнами, сетевые магазины, торговые центры, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная доступность, в шаговой

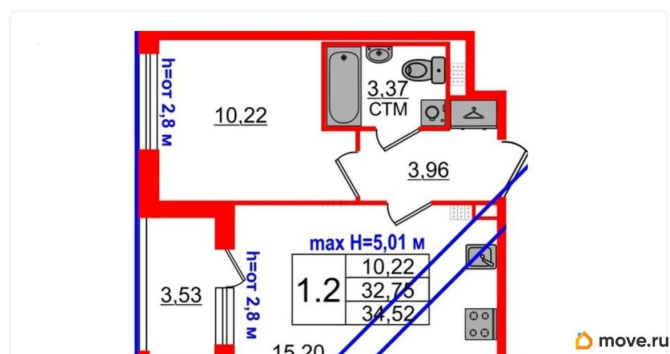
доступности ст. «Сергиево», за 20 минут можно доехать до центра города, до метро «Проспект Ветеранов» 15 минут на машине. По документам: Один взрослый собственник, без обременений и материнского капитала.

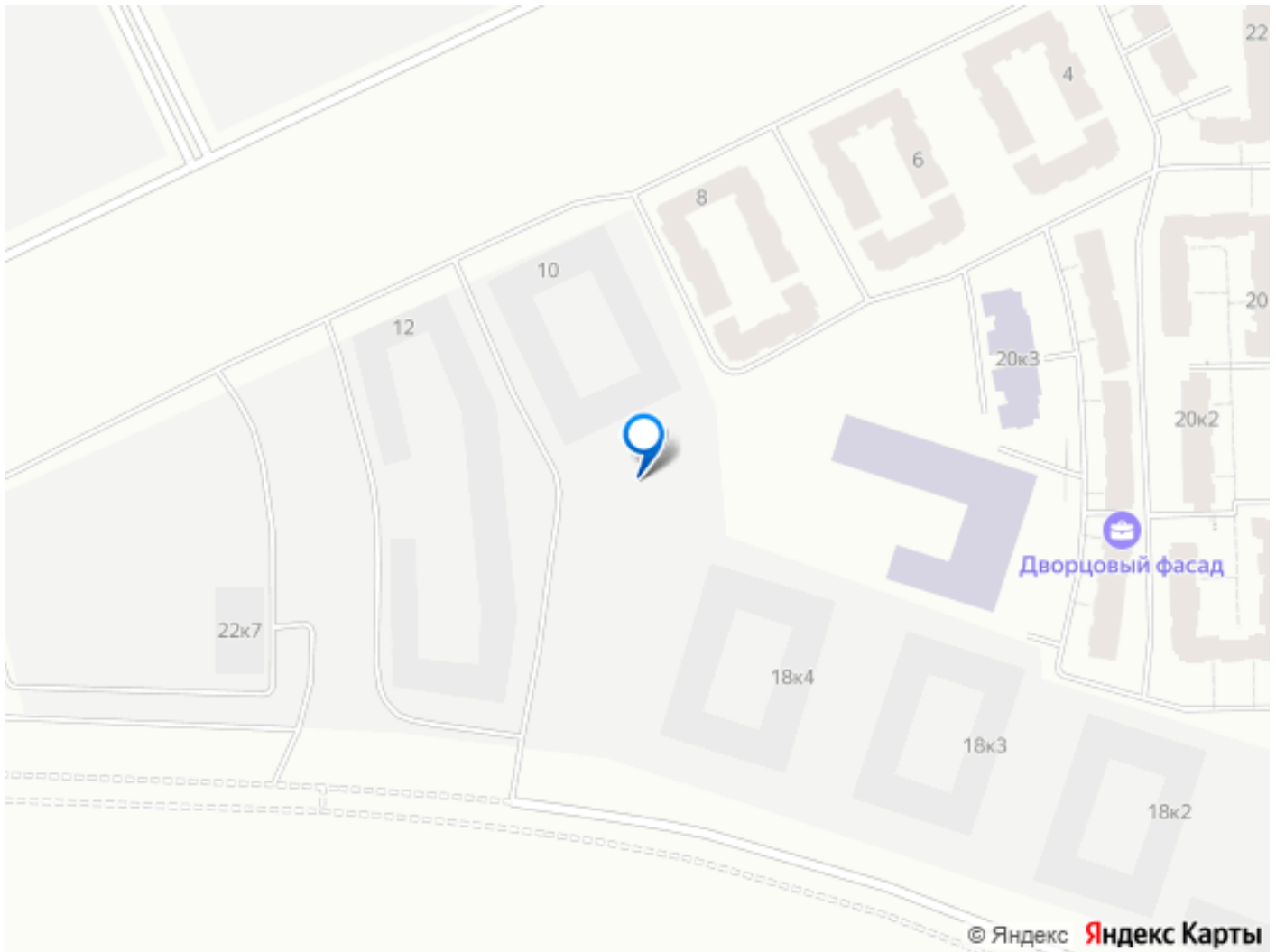
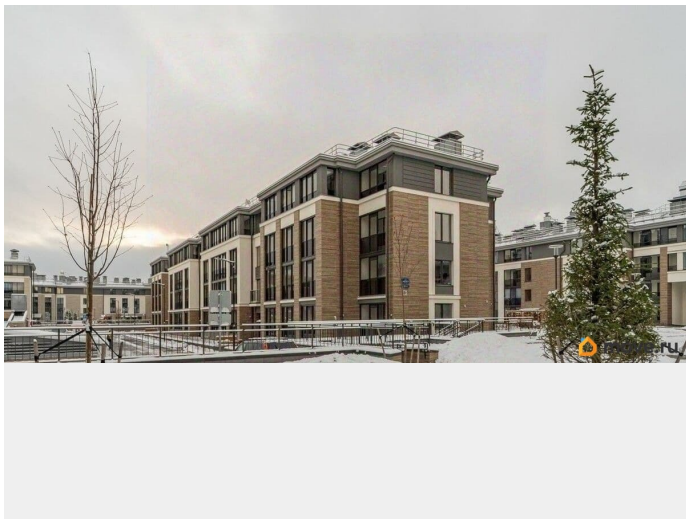


### 1-к квартира, 32.75 м², Корпус 4.2, Квартира №231

Setl Group | ЖК «Дворцовый фасад» | Санкт-Петербург, поселок Стрельна

Планировка План этажа На карте Условия покупки





Move.ru - вся недвижимость России