

Создано: 12.12.2025 в 15:06

Обновлено: 30.01.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
20к2

**8 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

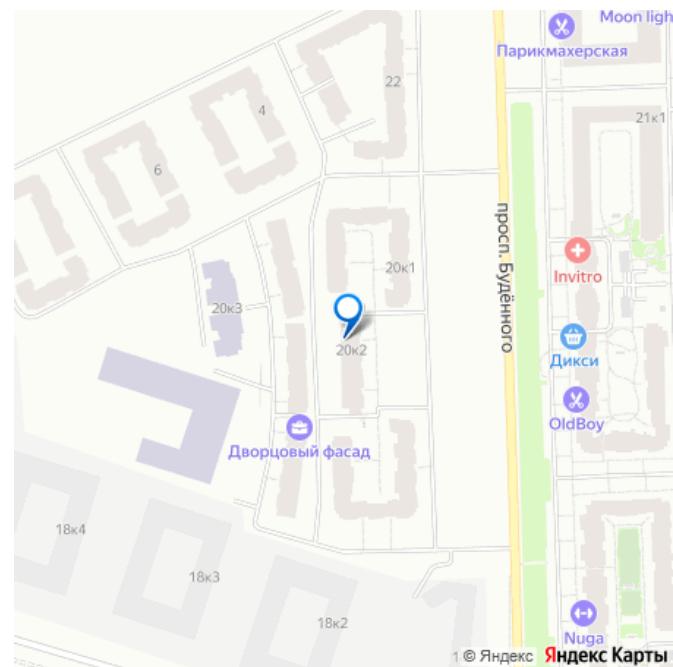
<https://spb.move.ru/objects/9287368944>

Сергей Александрович Богданов,

Этажи Санкт-Петербург

**79819636599**

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира по УСТУПКЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ в ЖК «Дворцовый фасад» от SetlGroup с гарантированным приростом в цене к моменту сдачи комплекса! Квартиру возможно оформить в рассрочку от застройщика по программе 5 по 20 (Рассрочка до 20.03.2028 года без промежуточных платежей)! Первый платеж рассрочки уже внесён. График платежей: 10 января 2026 года 1 591 063 ₽ 10 января 2027 года 1 591 063 ₽ 10 января 2028 года 1 591 063 ₽ 20 марта 2028 года 1 591 063 ₽ Ввод дома в эксплуатацию - I кв.2027 года.

Передача ключей - до 30.09.2027 года.

Особенности комплекса: «Дворцовый фасад» — малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса на южном берегу Финского залива, рядом с парадными ансамблями Стрельны и Петергофа. В проекте гармонично сочетаются изысканная архитектура и традиции паркового благоустройства.

Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа.

Рядом — парк Новознаменка, Сосновая поляна и Шунгировский лесопарк. До центра Петербурга можно добраться за 40 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — «Проспект Ветеранов» или «Автово» — около 20 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды.

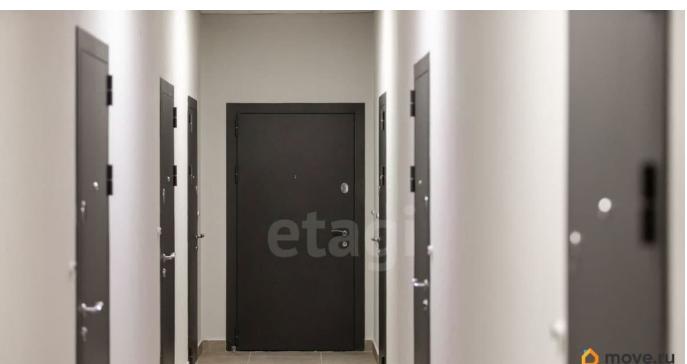
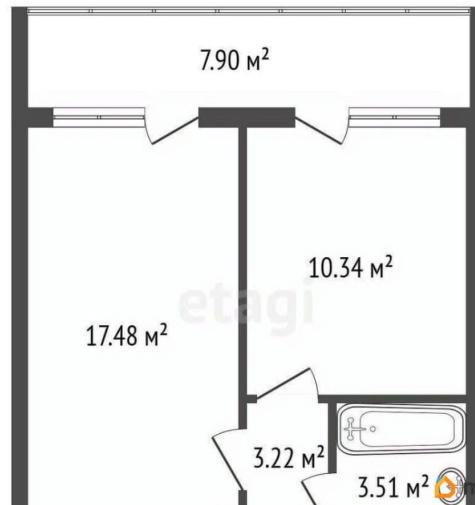
Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию

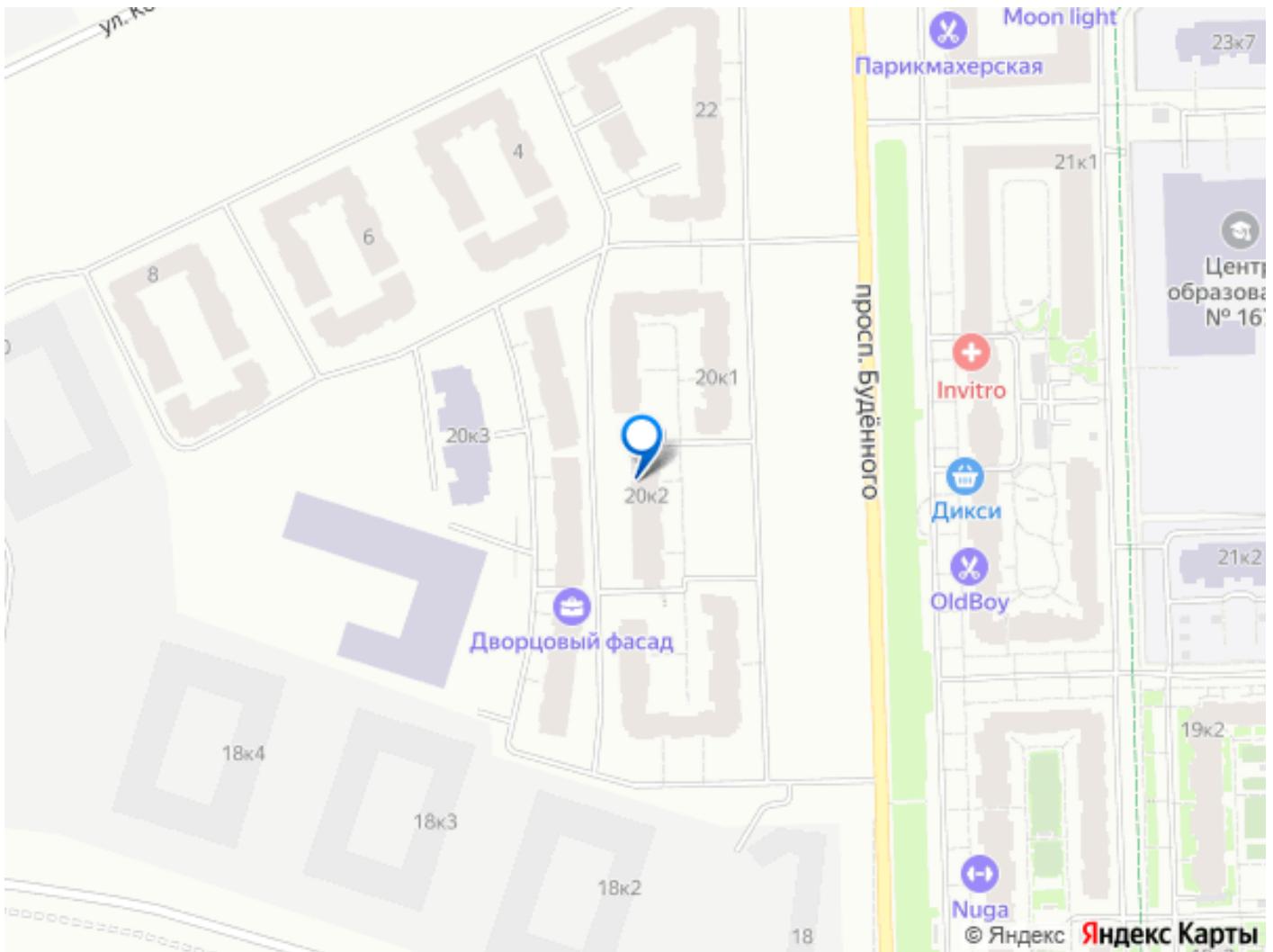
«Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я специализируюсь на продаже/покупке квартир на вторичном рынке и новостроек Санкт-Петербурга, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной:

1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения квартирой, дающий право вернуть полную стоимость квартиры при её покупке, если будет утрачено право собственности.
2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий.
3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании.
4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени.
5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям.
6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помочь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки.
7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо!

Код пользователя: 151297 Номер в базе: 10535979





Move.ru - вся недвижимость России