

Создано: 16.12.2025 в 12:32

Обновлено: 16.12.2025 в 11:54

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**19 295 640 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>



**2-комнатная, 34.58м<sup>2</sup>**  
Кол-во комнат 1  
Этаж 8 из 8  
Общая площадь 34.58м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 12.49м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

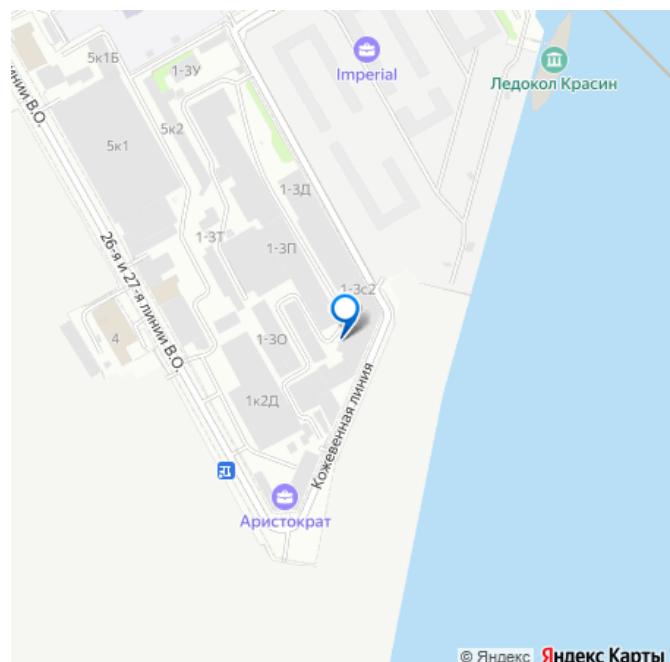
<https://spb.move.ru/objects/9287429726>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



© Яндекс Карты

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13.11 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.82 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.58 м<sup>2</sup>, жилая 12.49 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром •

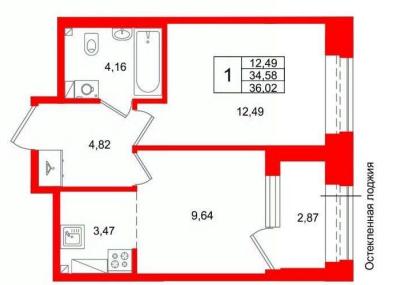
Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business

ПН Петербургская Недвижимость



2-комнатная, 34.58м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	8 из 8
Общая площадь	34.58м <sup>2</sup>
Жилая площадь	12.49м <sup>2</sup>



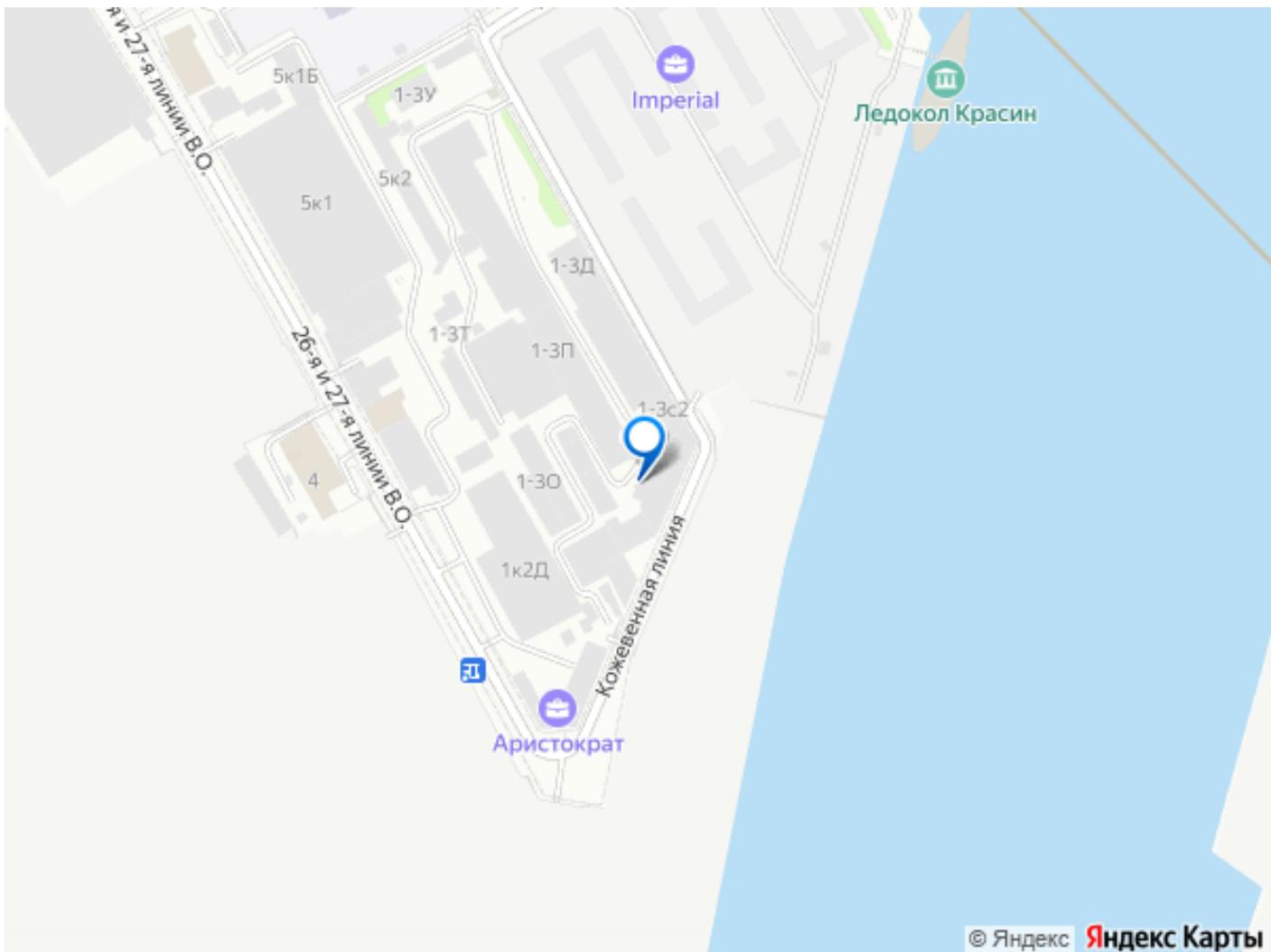
move.ru



SetGroup

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России