

Создано: 15.05.2025 в 01:32

Обновлено: 03.12.2025 в 21:22

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
13К4

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 13К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

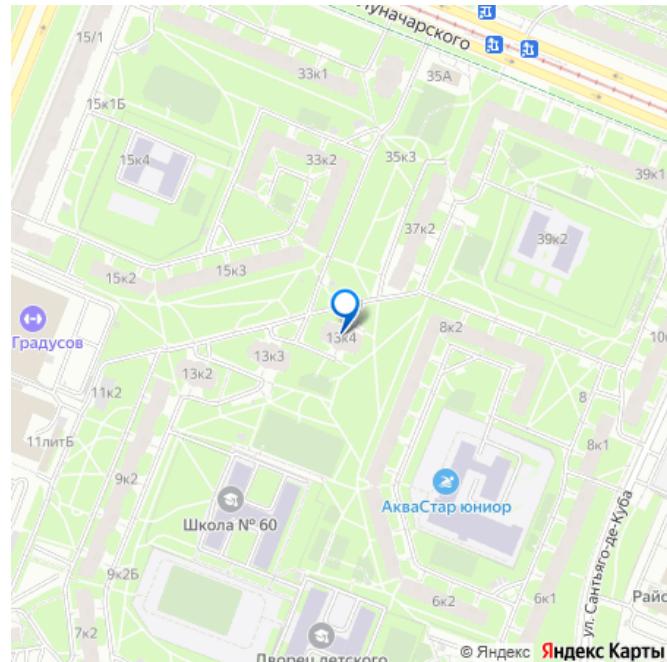
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9279211743>

Агент

**79112654849, 7981944  
6830**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 34.5 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сосновское, Художников проспект, 13 к4. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня 7 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что особенно ценно для семей с детьми. Точечный кирпичный дом 1978 года постройки, чистый ухоженный подъезд, постоянно дежурит консьерж. Всегда есть места для парковки во дворе дома.

Расположение жилья позволяет быстро добраться до станций метро Озерки и Проспект Просвещения, благодаря чему вы всегда будете в центре городской жизни.

Рядом находятся детские сады, такие как Art hello и детский центр, а также средняя школа 60, что делает этот район идеальным для воспитания детей. В квартире сделан черновой цикл ремонта, она предлагает отличную возможность обустроить пространство по своему вкусу и

предпочтениям. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневное использование. Из неочевидного: заподлицо с внешней стеной дома (границы объекта не изменены, несущие стены не нарушены) построена застекленная лоджия , которую можно использовать как место хранения. Один собственник, прямая продажа, в квартире никто не зарегистрирован, документы для сделки готовы. В договоре покажем полную стоимость. Для просмотров - звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время. Лучше не сообщением в чат, а звонком на мобильный - в чате оперативно ответить могу не всегда.

