

Создано: 08.11.2025 в 15:20

Обновлено: 28.11.2025 в 23:03

<https://spb.move.ru/objects/9286401870>

Собственник

79118269512

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 40

11 550 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²



Площадь кухни

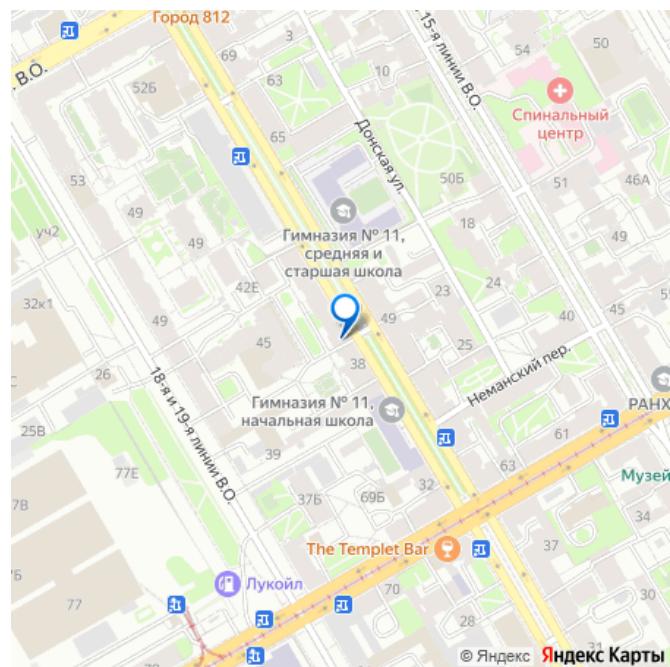
7.5 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

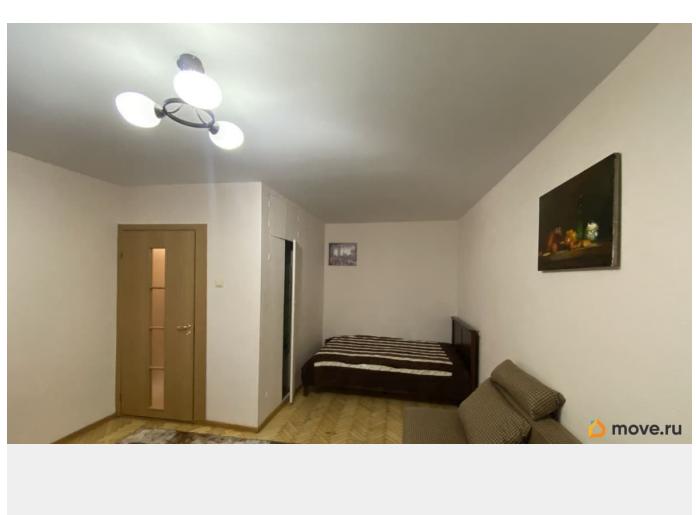
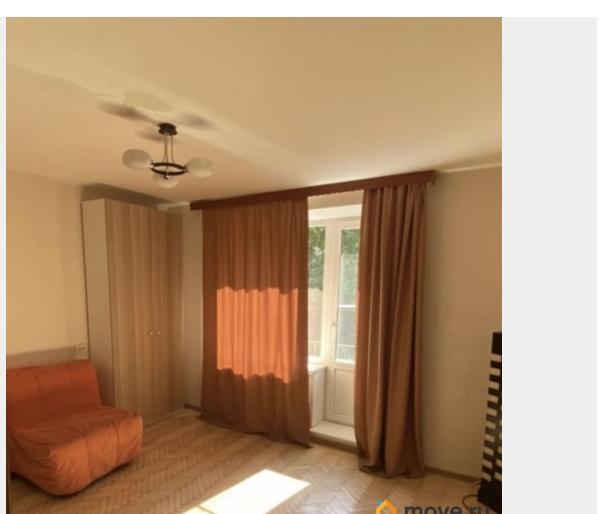
да

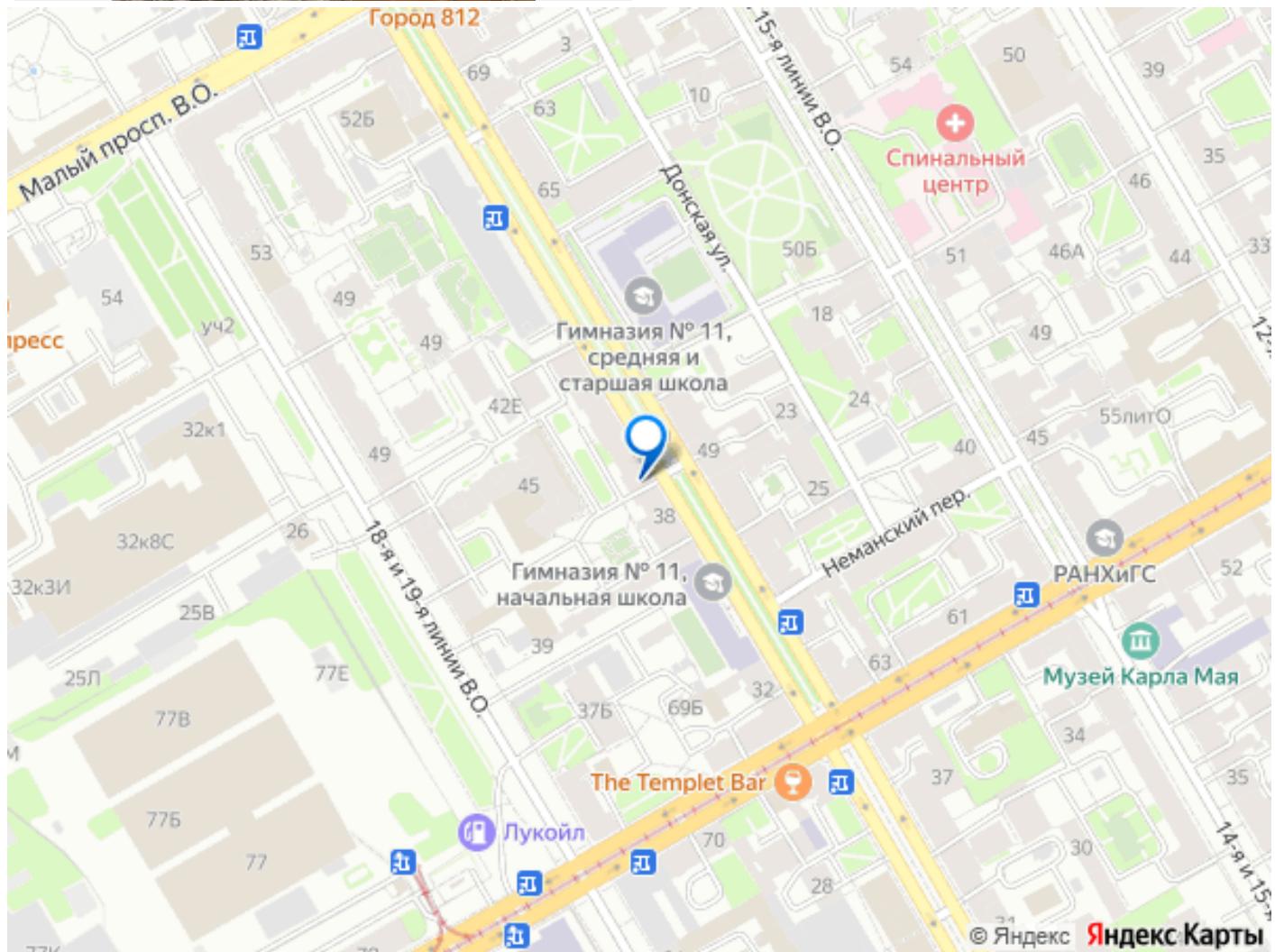
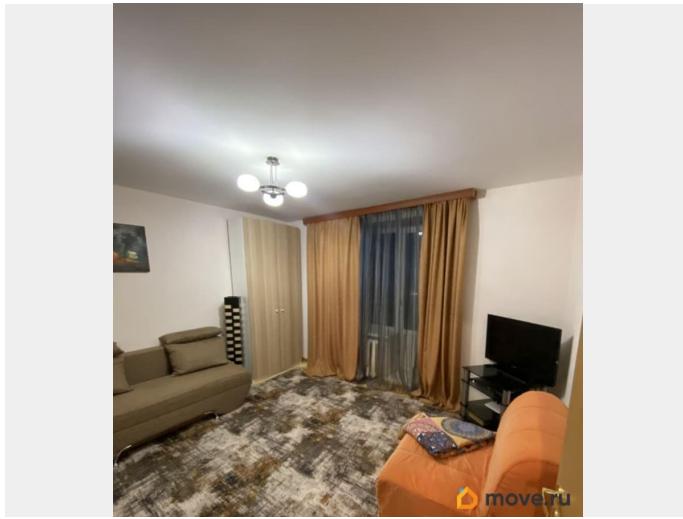
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой и непосредственной близостью к достопримечательностям города. Общая площадь квартиры составляет 34.5 кв. м, жилая площадь — 18.5 кв. м, площадь кухни — 7.5 кв. м. Без перепланировки. Квартира расположена на 3-м этаже кирпичного дома 1970 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра, из окон открывается вид на тихий двор. В доме есть пассажирский лифт и наземная парковка. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В комнате и на кухне достаточно света и пространства для создания уютной атмосферы. Санузел раздельный. Балкон, выходящий во двор. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает наличие лифта и наземной парковки. Район благоустроенный, с множеством зеленых зон для прогулок. В шаговой доступности находятся университеты, школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Василеостровская» всего 12 минут пешком, поэтому добираться в центр города будет

удобно и быстро. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, поэтому это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Прямая продажа. Агентам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России