

Создано: 25.11.2025 в 13:26

Обновлено: 11.01.2026 в 00:06

## Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

# 7 490 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

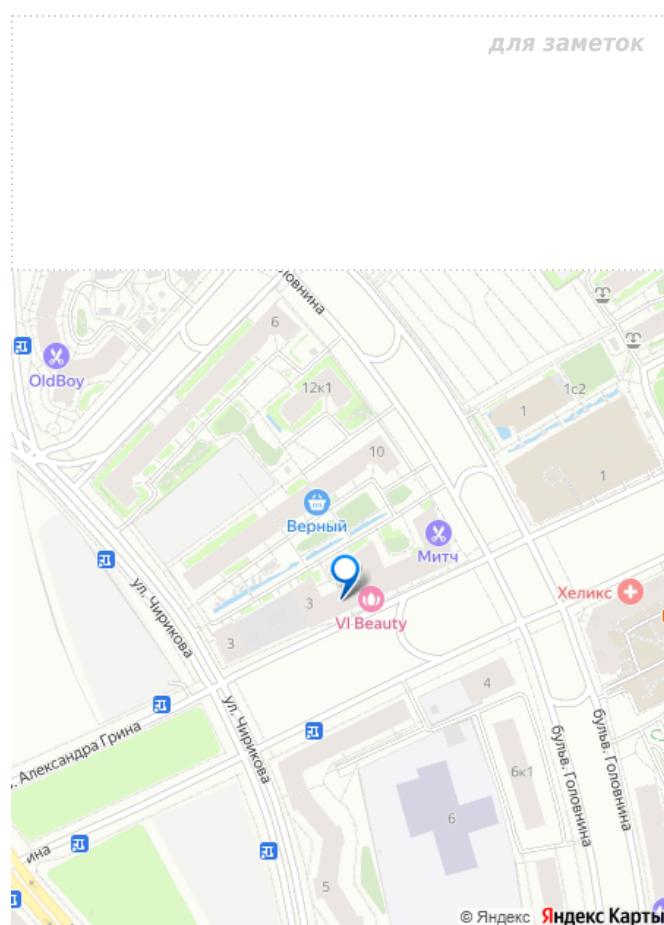
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

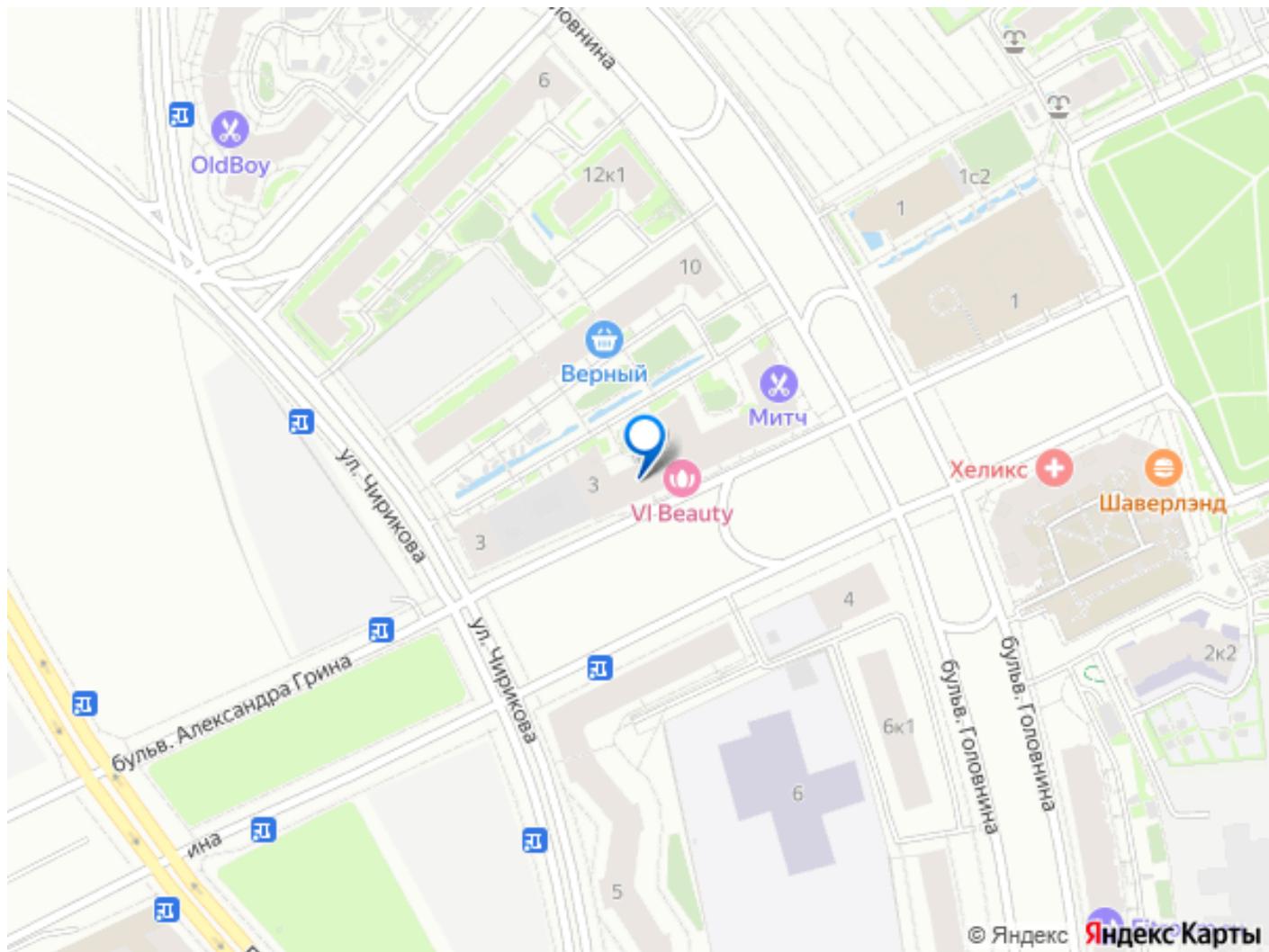
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1938444. Продаются однокомнатные апартаменты на Васильевском острове в современном жилом комплексе «Я-Романтик»! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Полная цена в договоре. Идеальный вариант для пары или семьи, которая ценит комфорт и уют в отличной локации Санкт-Петербурга! ОБ АПАРТАМЕНТАХ: - Светлые апарты площадью 34.5м<sup>2</sup> с окнами на приятный бульвар; - Просторная кухня 9.77м<sup>2</sup>. Достаточно пространства, чтобы проводить время с семьей и друзьями; - На полу ламинат, на стенах обои под покраску, матовые натяжные потолки; - Большая спальня прямоугольной формы 15.4м<sup>2</sup>, которую можно прекрасно зонировать; - Панорамная лоджия 6.6м<sup>2</sup> с видом на юг, а также утепленная с инфракрасным полом. Используется как отдельная комната; - Хорошая прихожая со

встроенным гардеробом 2м2, которая вмещает много вещей; - Вместительный санузел 3.9м2; О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Большая огороженая территория, которую держат в отличном состоянии. Ежедневно вывозят мусор, каждую весну реставрируют и заливают водой бассейны во дворах, садовники ухаживают за красивыми растениями.; - Отличная Управляющая компания, которая решает все вопросы хорошо и оперативно по телефону или через приложение; - Видеонаблюдение по всей территории; - Множество современных детских площадок, которые можно посещать на всей территории жк. Инфраструктура идеально подходит для максимально комфорtnого проживания. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ В шаговой доступности: - Государственный детский сад 37 в 5ти минутах ходьбы; - Газпром школа с бассейном и Государственная школа 700 в 10ти минутах пешком; - Детская поликлиника в 20ти минутах пешком, взрослая поликлиника в 10ти минутах на машине; - Магазины (сетевые и локальные), хорошие рестораны, пункты выдачи заказов; - Недалеко хороший торговый центр «Шкиперский Молл» с кинозалом и фитнес клубом; - Скверы вокруг дома для прогулок с собаками; - Набережная у Финского залива с прекрасным видом в 5ти минутах пешком; Удобная транспортная доступность: до Невского проспекта 25 минут на машине, а на транспорте - 45 минут. Звоните и я отвечу на все ваши вопросы, а также оперативно организую показ!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России