

🕒 Создано: 10.12.2025 в 20:04

Обновлено: 05.01.2026 в 11:47

**Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 4**

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 4

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

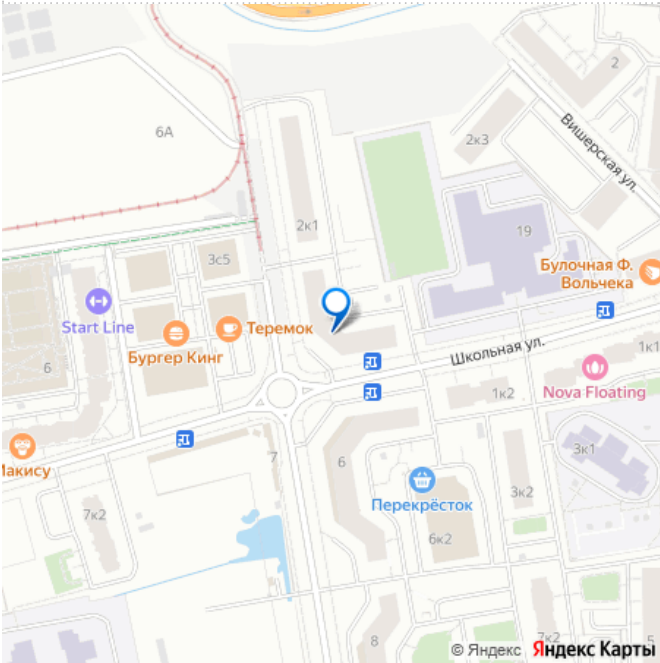
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

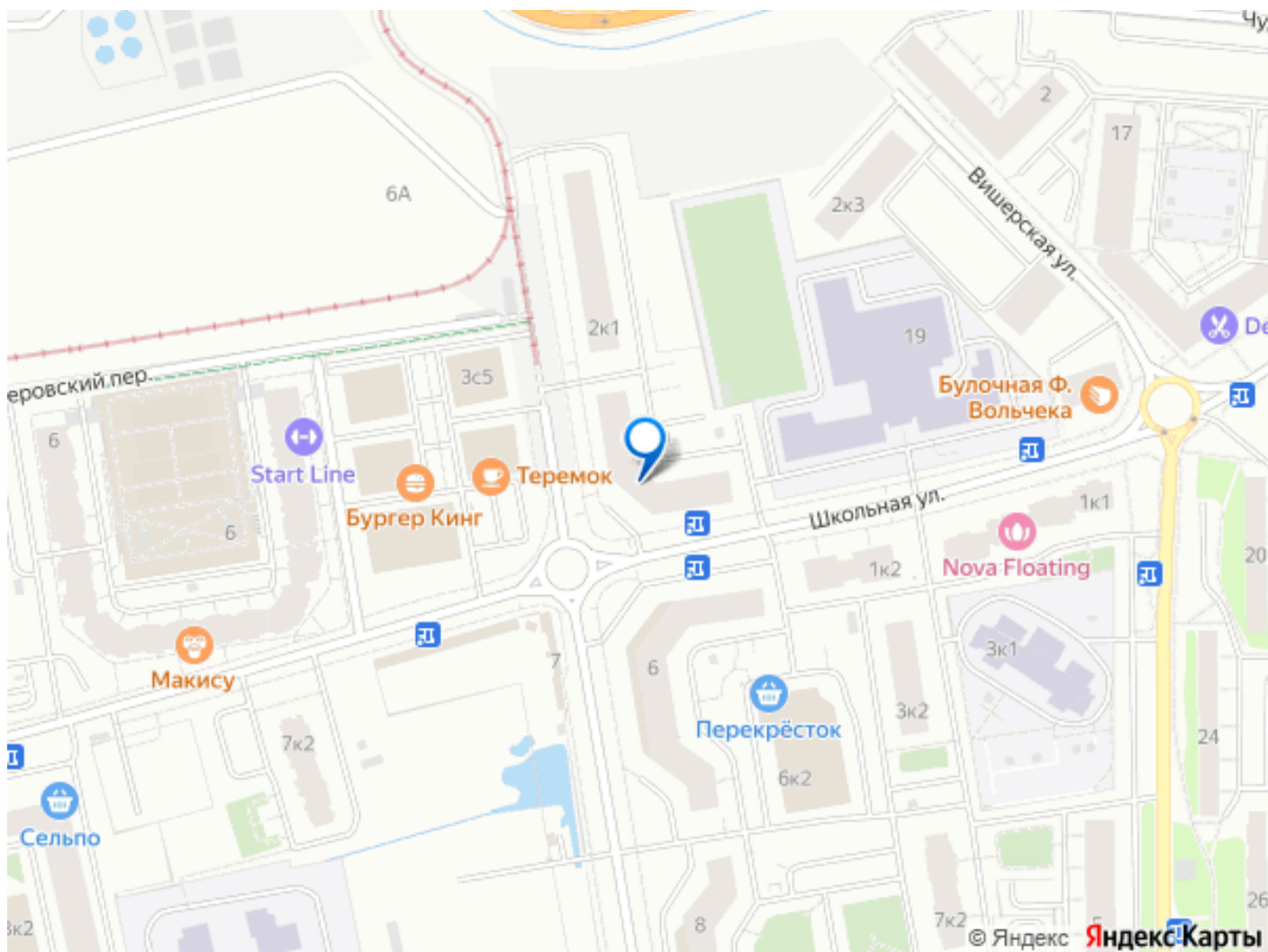
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1966440. Продаётся уютная 1-комнатная квартира с ремонтом и городской пропиской в развитом районе Санкт-Петербурга, пос. Шушары. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** аккуратный, чистый ремонт от собственника. Всё готово для комфортной жизни: заезжай и живи! планировка евро-двушки: просторная кухня 14,5 кв.м. с дополнительным спальным местом видовой 12-й этаж - вдали от шума и запахов улицы часть мебели и техники остаётся новому владельцу застекленный балкон на кухне (3 кв.метра) единственный собственник и жилец, квартира не сдавалась **ИНфраструктура и транспорт:** всё необходимое в радиусе 1 км: магазины, поликлиники, школы, сады, услуги отличная транспортная доступность: до метро всего 25 минут на автобусе или 15 минут на машине. **ВАЖНО:** В 2026 году запустят скоростной трамвай, что сократит путь до метро и повысит стоимость недвижимости в

районе ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: 1
взрослый собственник, более 5 лет Без
обременений Покупалась по ДКП Собственник
лично присутствует на сделке Встречная
покупка без ипотеки Не упустите шанс стать
владельцем этой прекрасной квартиры!
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России