

Создано: 02.07.2025 в 19:44

Обновлено: 29.12.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9287748796>

Юлия Осадчикова, Новая жизнь

79818107103



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 56к1

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 56к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

1 м²

Площадь кухни

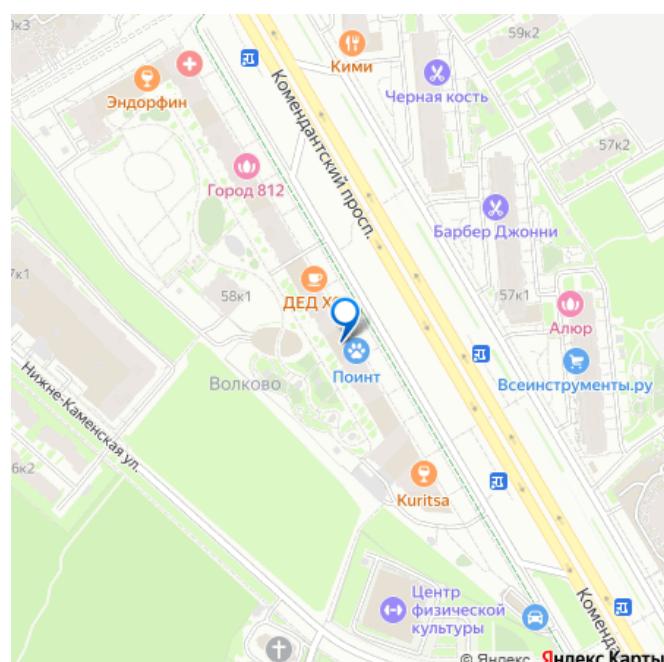
17.4 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

4/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТВОЙ ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ В ПЕТЕРБУРГЕ!
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР, ХОРОШИЙ РЕМОНТ,
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Мечтаешь о жизни в
современном мегаполисе, но ценишь
комфорт и безопасность? Представляем тебе
не просто квартиру, а твой новый,
полноценный дом в одном из самых
востребованных жилых комплексов Санкт-
Петербурга ЖК «Легенда» на Комендантском
проспекте, 56! Это идеальное решение для
тех, кто ищет готовое жилье высокого
класса, без компромиссов. Что ты получишь?
ПРОДУМАННАЯ ЕВРОДВУШКА (34.8 м?):
Забудь о тесных студиях! Эта квартира
полноценное, функциональное пространство.
Здесь есть уютная, изолированная спальня,
где ты сможешь отдохнуть от городской
суеты, и просторная кухня-гостиная
идеальное место для встреч с друзьями,
семейных ужинов или просто отдыха у
телевизора. Каждый квадратный метр
использован с умом! Современный РЕМОНТ
«ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»: Тебе не придется
тратить время, нервы и, главное, деньги на
ремонт! В квартире выполнен свежий,
качественный ремонт в нейтральных,
светлых тонах, который идеально впишется в
любой стиль. Теплый ламинат, стильная

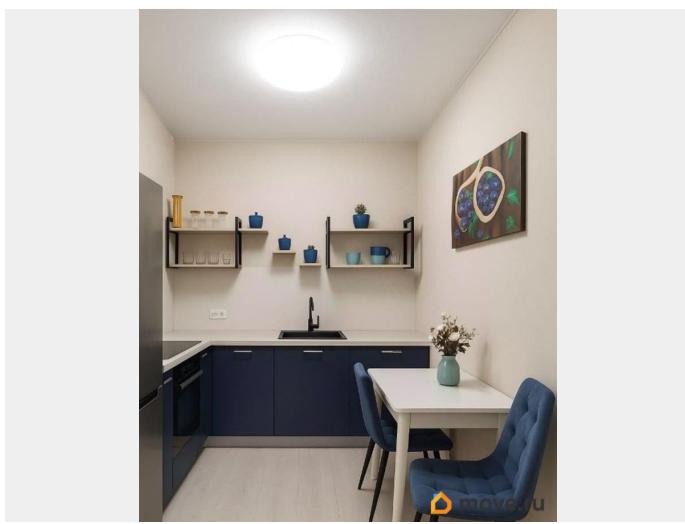
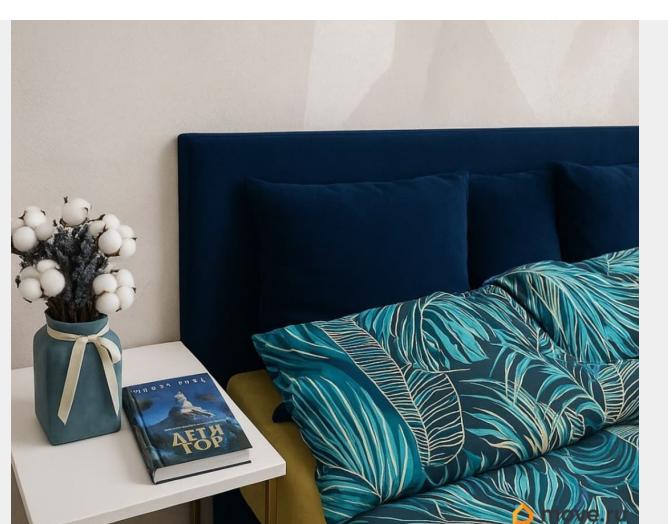
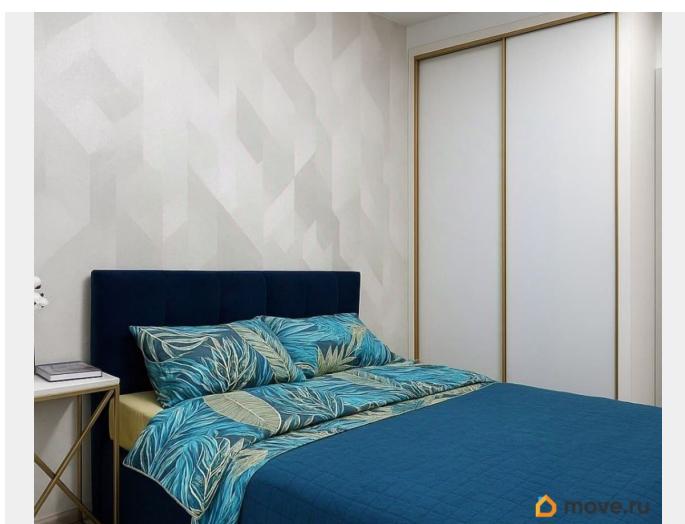
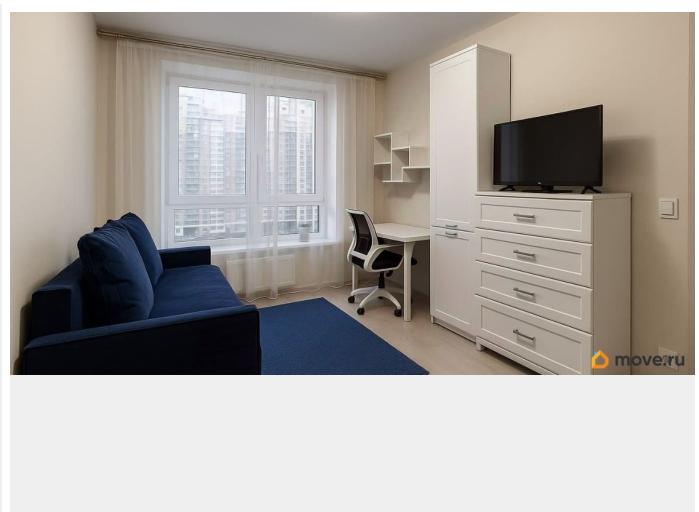
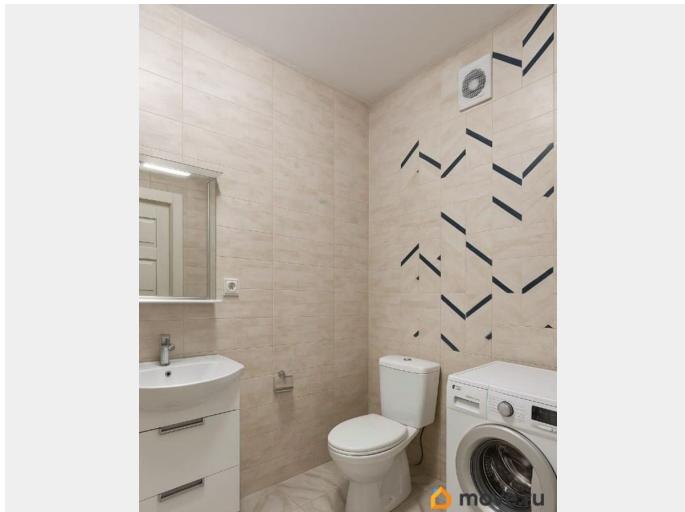
плитка в санузле, продуманное освещение
здесь всё сделано с любовью и вниманием к
деталям. Кухня-гостиная: Современный
кухонный гарнитур с бытовой техникой
готовь шедевры без усилий! Места хватит и
для обеденной зоны, и для уютного дивана.
Панорамное окно наполняет пространство
светом и открывает захватывающий вид на
городскую жизнь. Санузел: Невероятно
стильный и функциональный! Плитка до
потолка, большая вместительная ванна,
зеркало с подсветкой всё на уровне. ЖК
«ЛЕГЕНДА» ТВОЯ КРЕПОСТЬ В ГОРОДЕ:
БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО: Жилой
комплекс предлагает закрытую,
огороженную и круглосуточно охраняемую
территорию. Ты можешь быть спокоен за
себя, своих близких и свое имущество.
СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР-ПАРК: Благоустроенный
двор с ландшафтным дизайном,
продуманными детскими и спортивными
площадками, уютными зонами для отдыха
здесь приятно проводить время в любое
время года. ИНФРАСТРУКТУРА «ПОД РУКОЙ»:
Первые два этажа дома занимают
коммерческие помещения. Это значит, что
магазины, кафе, салоны красоты и другие
необходимые услуги находятся буквально в
двух шагах от твоей двери. ЛОКАЦИЯ БУДЬ В
ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ: Комендантский проспект
это не просто адрес, это активная, развитая
локация с идеальной транспортной
доступностью. Быстрый выезд на КАД и ЗСД
ты мобилен и свободен. До станции метро
«Комендантский проспект» 10 минут на
транспорте! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:
Рядом крупнейшие торговые центры
(например, ТРК «Атмосфера», «Променад», «5
Озер»), фитнес-клубы мирового уровня,
рестораны, кафе, школы, детские сады,
поликлиники. Всё, что нужно для комфортной

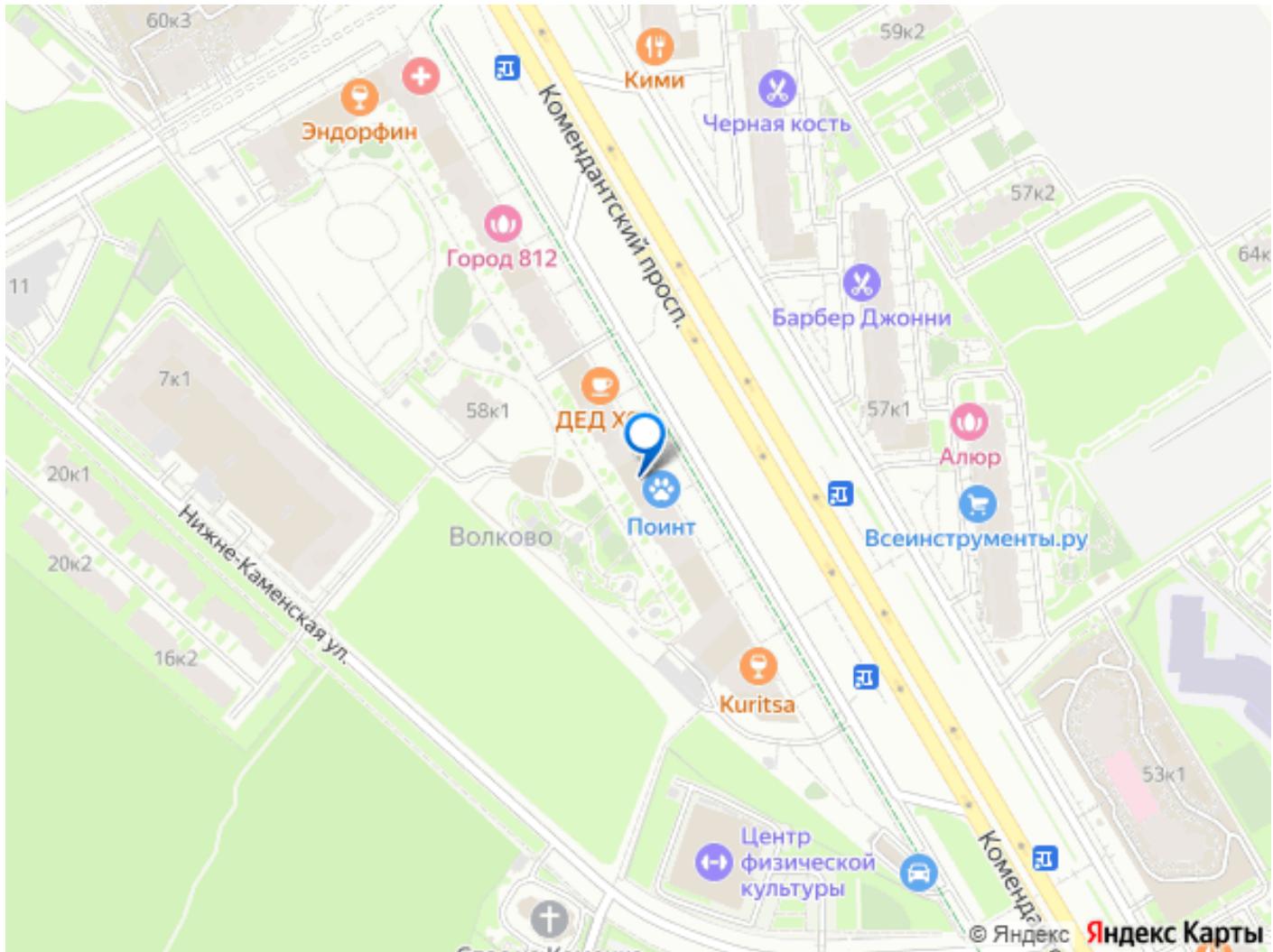
жизни, находится в шаговой доступности.

Эта квартира идеальный вариант для:

Молодых, целеустремленных специалистов и студентов, ищущих свою первую идеальную квартиру. Молодых пар, ценящих функциональность и готовый комфорт.

Инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды в престижном ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России