

Создано: 02.07.2025 в 19:44

Обновлено: 29.12.2025 в 16:56

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 56к1**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 56к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

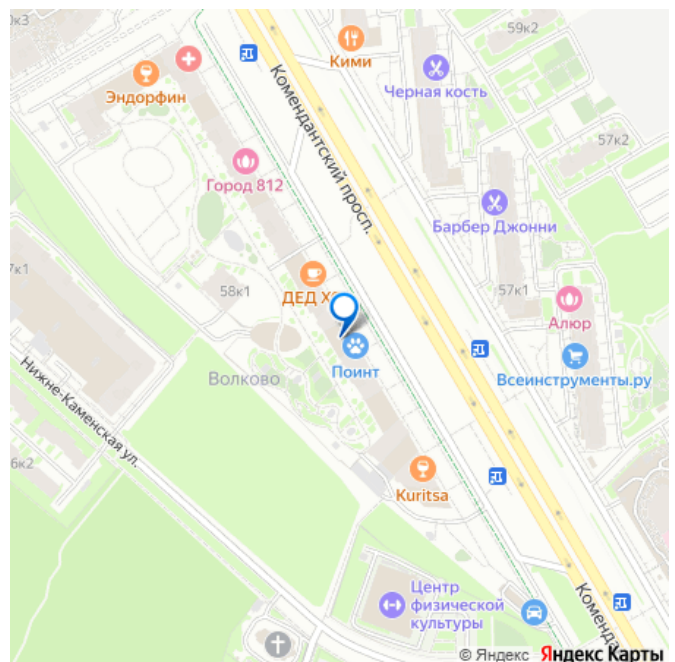
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287748796>

**Юлия Осадчикова, Новая жизнь**

**79818107103**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ТВОЙ ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ В ПЕТЕРБУРГЕ!  
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР, ХОРОШИЙ РЕМОНТ,  
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Мечтаешь о жизни в  
современном мегаполисе, но ценишь  
комфорт и безопасность? Представляем тебе  
не просто квартиру, а твой новый,  
полноценный дом в одном из самых  
востребованных жилых комплексов Санкт-  
Петербурга ЖК «Легенда» на Комендантском  
проспекте, 56! Это идеальное решение для  
тех, кто ищет готовое жилье высокого  
класса, без компромиссов. Что ты получишь?  
ПРОДУМАННАЯ ЕВРОДВУШКА (34.8 м?):  
Забудь о тесных студиях! Эта квартира  
полноценное, функциональное пространство.  
Здесь есть уютная, изолированная спальня,  
где ты сможешь отдохнуть от городской  
суеты, и просторная кухня-гостиная  
идеальное место для встреч с друзьями,  
семейных ужинов или просто отдыха у  
телевизора. Каждый квадратный метр  
использован с умом! Современный РЕМОНТ  
«ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»: Тебе не придется  
тратить время, нервы и, главное, деньги на  
ремонт! В квартире выполнен свежий,  
качественный ремонт в нейтральных,  
светлых тонах, который идеально впишется в  
любой стиль. Теплый ламинат, стильная

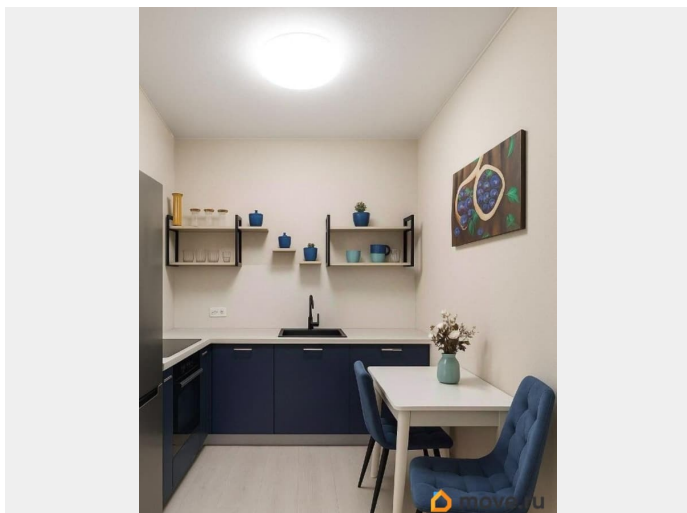
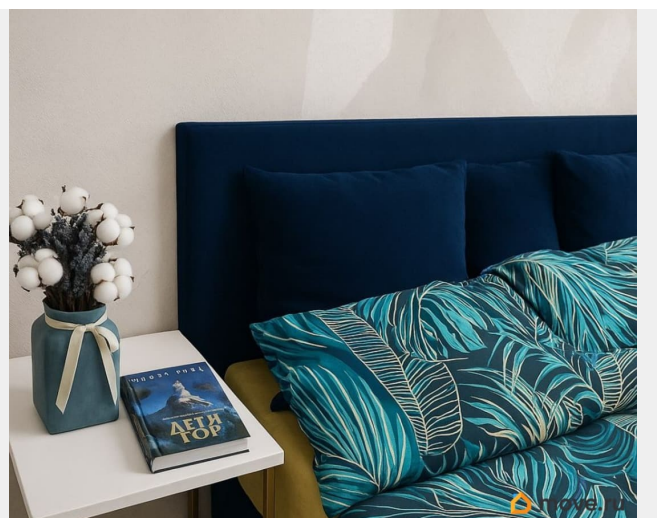
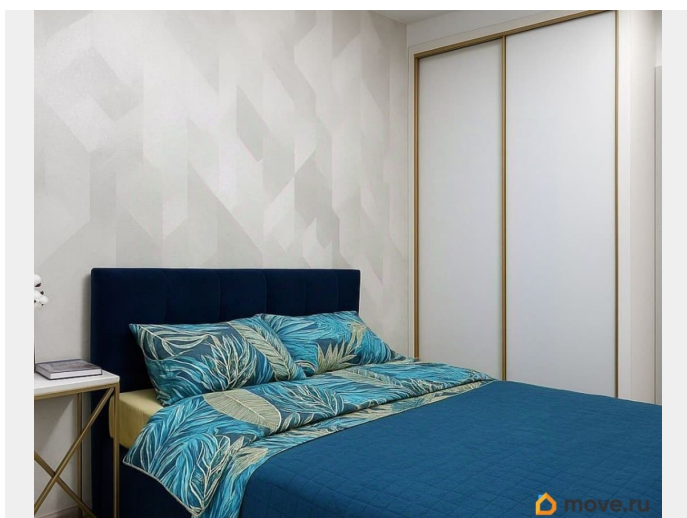
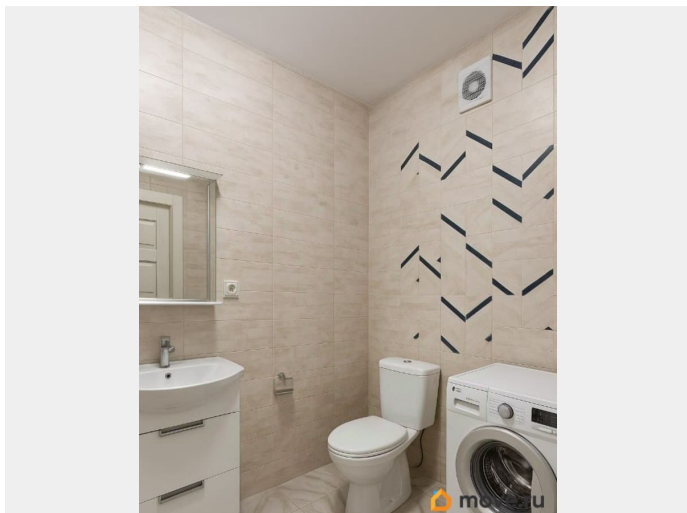
плитка в санузле, продуманное освещение здесь всё сделано с любовью и вниманием к деталям. Кухня-гостиная: Современный кухонный гарнитур с бытовой техникой готовы шедевры без усилий! Места хватит и для обеденной зоны, и для уютного дивана. Панорамное окно наполняет пространство светом и открывает захватывающий вид на городскую жизнь. Санузел: Невероятно стильный и функциональный! Плитка до потолка, большая вместительная ванна, зеркало с подсветкой всё на уровне. ЖК «ЛЕГЕНДА» ТВОЯ КРЕПОСТЬ В ГОРОДЕ: БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО: Жилой комплекс предлагает закрытую, огороженную и круглосуточно охраняемую территорию. Ты можешь быть спокоен за себя, своих близких и свое имущество. СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР-ПАРК: Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, продуманными детскими и спортивными площадками, уютными зонами для отдыха здесь приятно проводить время в любое время года. ИНФРАСТРУКТУРА «ПОД РУКОЙ»: Первые два этажа дома занимают коммерческие помещения. Это значит, что магазины, кафе, салоны красоты и другие необходимые услуги находятся буквально в двух шагах от твоей двери. ЛОКАЦИЯ БУДЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ: Комендантский проспект это не просто адрес, это активная, развитая локация с идеальной транспортной доступностью. Быстрый выезд на КАД и ЗСД ты мобилен и свободен. До станции метро «Комендантский проспект» 10 минут на транспорте! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Рядом крупнейшие торговые центры (например, ТРК «Атмосфера», «Променад», «5 Озер»), фитнес-клубы мирового уровня, рестораны, кафе, школы, детские сады, поликлиники. Всё, что нужно для комфортной

жизни, находится в шаговой доступности.

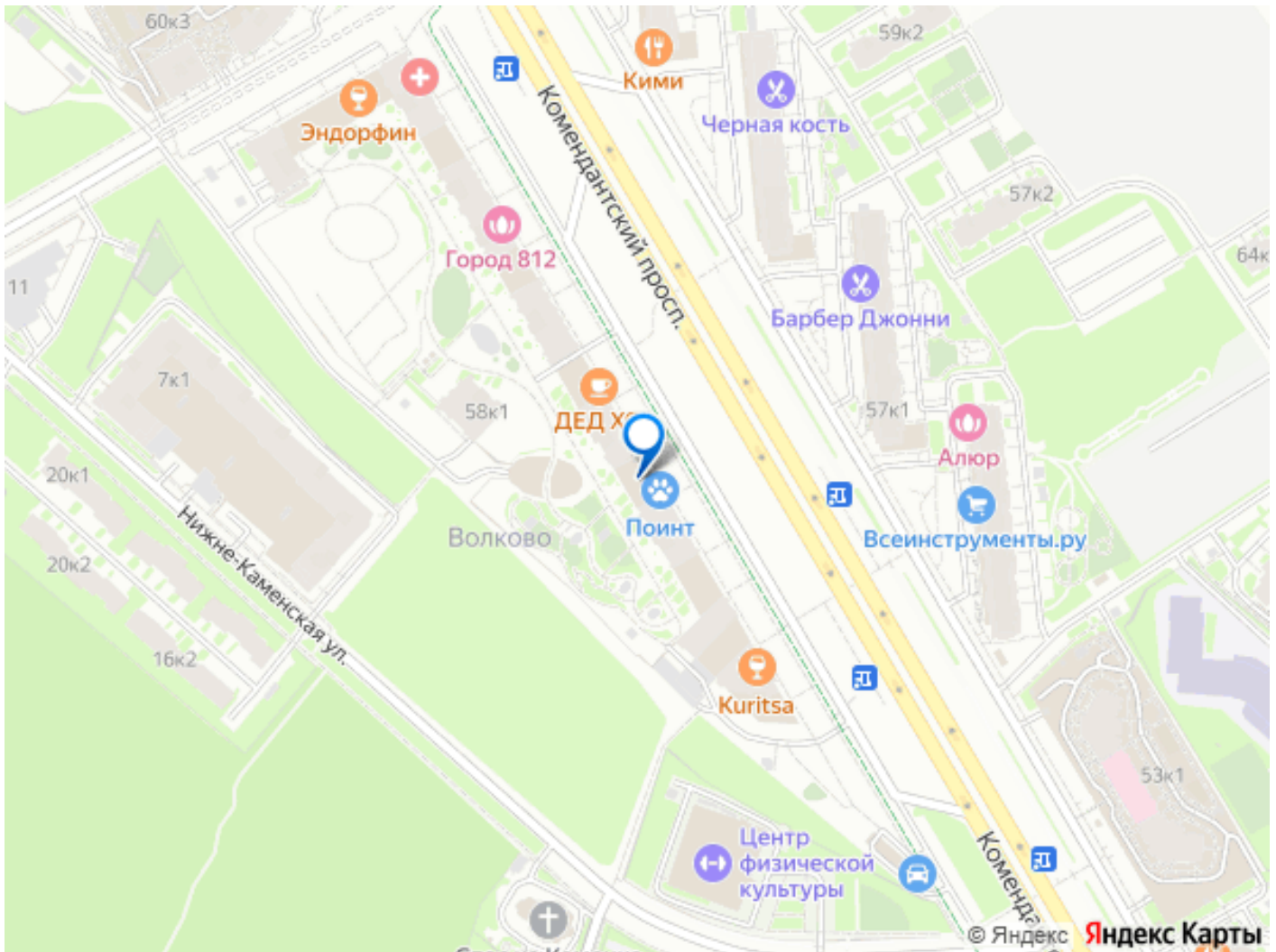
Эта квартира идеальный вариант для:

Молодых, целеустремленных специалистов и студентов, ищущих свою первую идеальную квартиру. Молодых пар, ценящих функциональность и готовый комфорт.

Инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды в престижном ЖК.







Move.ru - вся недвижимость России