

Создано: 02.07.2025 в 19:44

Обновлено: 29.12.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9287748796>

Юлия Осадчикова, Новая жизнь

**79818107103**



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 56к1

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 56к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

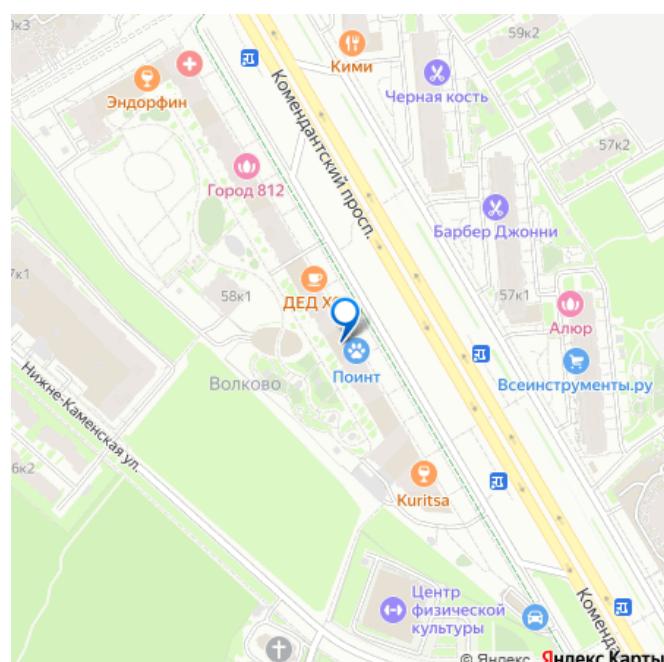
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТВОЙ ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ В ПЕТЕРБУРГЕ!  
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР, ХОРОШИЙ РЕМОНТ,  
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Мечтаешь о жизни в  
современном мегаполисе, но ценишь  
комфорт и безопасность? Представляем тебе  
не просто квартиру, а твой новый,  
полноценный дом в одном из самых  
востребованных жилых комплексов Санкт-  
Петербурга ЖК «Легенда» на Комендантском  
проспекте, 56! Это идеальное решение для  
тех, кто ищет готовое жилье высокого  
класса, без компромиссов. Что ты получишь?  
ПРОДУМАННАЯ ЕВРОДВУШКА (34.8 м?):  
Забудь о тесных студиях! Эта квартира  
полноценное, функциональное пространство.  
Здесь есть уютная, изолированная спальня,  
где ты сможешь отдохнуть от городской  
суеты, и просторная кухня-гостиная  
идеальное место для встреч с друзьями,  
семейных ужинов или просто отдыха у  
телевизора. Каждый квадратный метр  
использован с умом! Современный РЕМОНТ  
«ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»: Тебе не придется  
тратить время, нервы и, главное, деньги на  
ремонт! В квартире выполнен свежий,  
качественный ремонт в нейтральных,  
светлых тонах, который идеально впишется в  
любой стиль. Теплый ламинат, стильная

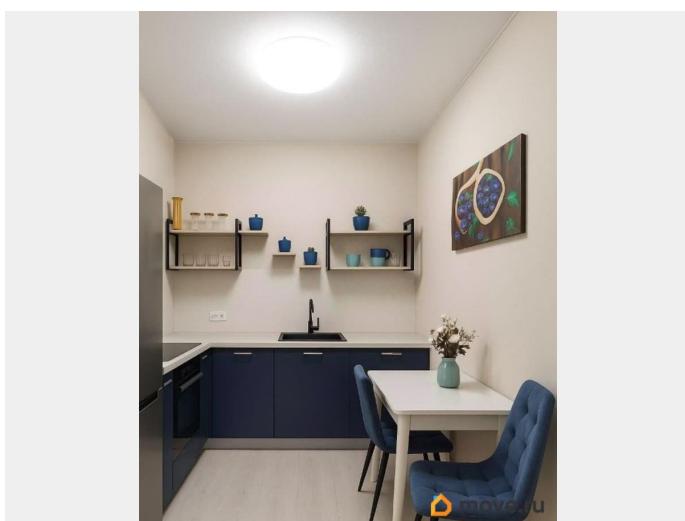
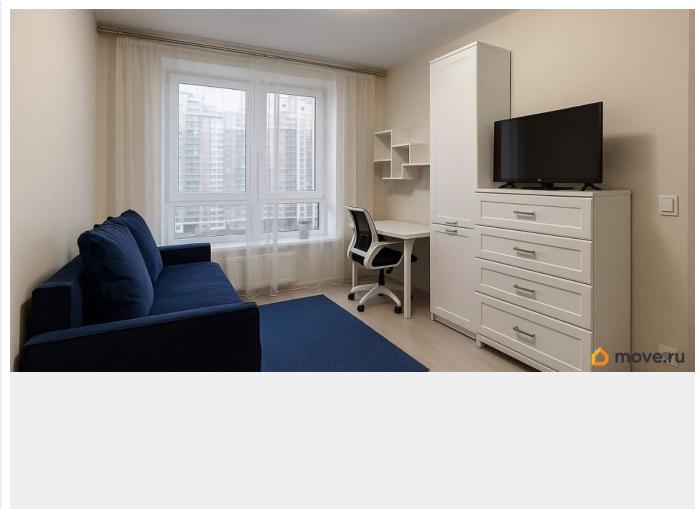
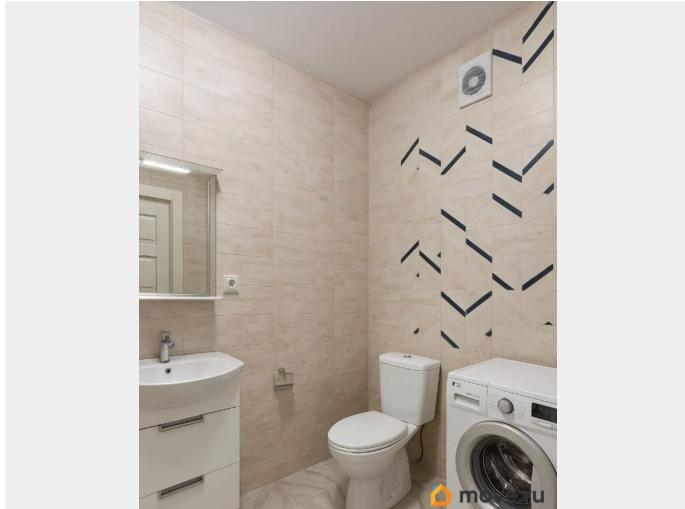
плитка в санузле, продуманное освещение  
здесь всё сделано с любовью и вниманием к  
деталям. Кухня-гостиная: Современный  
кухонный гарнитур с бытовой техникой  
готовь шедевры без усилий! Места хватит и  
для обеденной зоны, и для уютного дивана.  
Панорамное окно наполняет пространство  
светом и открывает захватывающий вид на  
городскую жизнь. Санузел: Невероятно  
стильный и функциональный! Плитка до  
потолка, большая вместительная ванна,  
зеркало с подсветкой всё на уровне. ЖК  
«ЛЕГЕНДА» ТВОЯ КРЕПОСТЬ В ГОРОДЕ:  
БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО: Жилой  
комплекс предлагает закрытую,  
огороженную и круглосуточно охраняемую  
территорию. Ты можешь быть спокоен за  
себя, своих близких и свое имущество.  
СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР-ПАРК: Благоустроенный  
двор с ландшафтным дизайном,  
продуманными детскими и спортивными  
площадками, уютными зонами для отдыха  
здесь приятно проводить время в любое  
время года. ИНФРАСТРУКТУРА «ПОД РУКОЙ»:  
Первые два этажа дома занимают  
коммерческие помещения. Это значит, что  
магазины, кафе, салоны красоты и другие  
необходимые услуги находятся буквально в  
двух шагах от твоей двери. ЛОКАЦИЯ БУДЬ В  
ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ: Комендантский проспект  
это не просто адрес, это активная, развитая  
локация с идеальной транспортной  
доступностью. Быстрый выезд на КАД и ЗСД  
ты мобилен и свободен. До станции метро  
«Комендантский проспект» 10 минут на  
транспорте! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:  
Рядом крупнейшие торговые центры  
(например, ТРК «Атмосфера», «Променад», «5  
Озер»), фитнес-клубы мирового уровня,  
рестораны, кафе, школы, детские сады,  
поликлиники. Всё, что нужно для комфортной

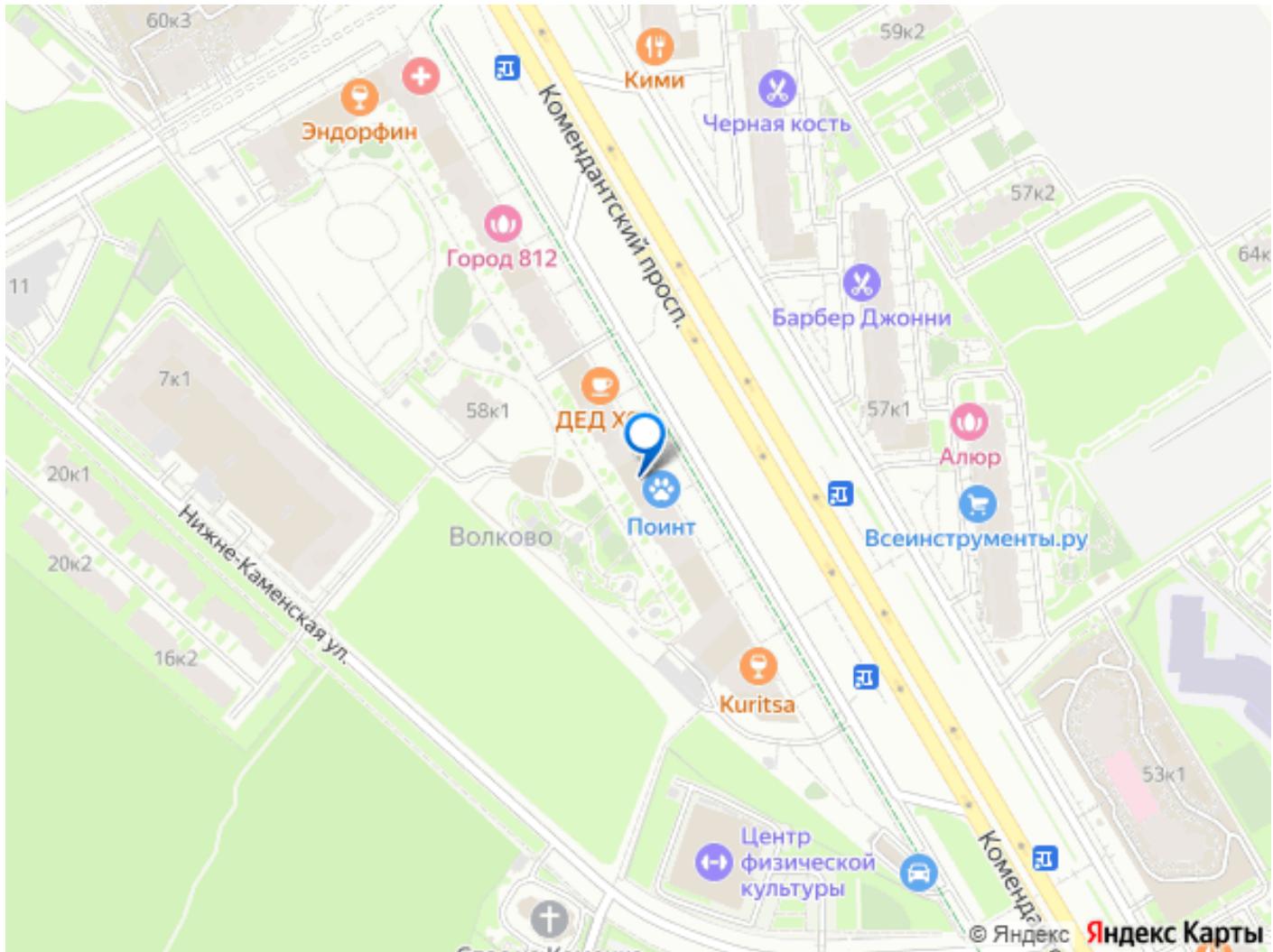
жизни, находится в шаговой доступности.

Эта квартира идеальный вариант для:

Молодых, целеустремленных специалистов и студентов, ищущих свою первую идеальную квартиру. Молодых пар, ценящих функциональность и готовый комфорт.

Инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды в престижном ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России